



## CITTA' DI RAGUSA

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMessa UFF. *Serv. VII*

*Reg. Alb.*

II

IL RESP. DEL SERVIZIO

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

(*Francesca Tumino*)

SETTORE VII - Assetto ed Uso Del Territorio

Ragusa - E-mail comune.ragusa.it

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

|   |   |
|---|---|
| N. D'ORDINE<br><br><i>1596</i><br><br><b>16 LUG. 2010</b> | OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA NATALELLI VIA C.A. DALLA CHIESA ED ILLUMINAZIONE ARTISTICA DEI PONTI - Approvazione progetto definitivo a norma del D.P.R. n° 554/99. |
| DATA <i>16.07.2010</i>                                    |   |
| N. SETTORE VII<br><i>47</i>                               |   |

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

*Non comporta ulteriori spese*  
Da Finanziare Con Fondi P.Q.FE SR 2007-2013

IL RAGIONIERE CAPO  
*Proff*

L'anno Duemila nove, il giorno *sedici* del mese *luglio* nell'ufficio del settore VII, il dirigente dott. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Il sottoscritto arch. Ennio Torrieri in qualità di dirigente del settore VII , Assetto ed Uso del Territorio :

- Premesso che intendimento di questa Amministrazione Comunale, partecipare alle risorse , nell'ambito dell'attuazione territoriale dell'asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile del Dipartimento Programmazione del P.Q. FESR 2007-2013 ;
- Considerato che l'amministrazione è in possesso del progetto definitivo riguardante la riqualificazione urbana di via Natalelli ,via C.A. Dalla Chiesa ed illuminazione artistica dei ponti a norma del D.P.R. 554/99 per un importo complessivo di € 1.754.000,00 di cui € 1.363.712,67 per lavori da porre a base d'asta ed € 390.287,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione , aggiornato con l'applicazione del prezzario anno 2009 ;;
- Considerato che con Determina Sindacale n°70 /2009 per il progetto in questione, il Sindaco ha nominato i progettisti e D.L. e cioè l' Arch. E. Torrieri, il geom. S. Migliorisi, il geom. G. Selvaggio e il geom. G. Carrubba;
- Considerato, inoltre che con Determina Dirigenziale n° 1180/09 è stato nominato il geom. Giuseppe Occhipinti n. q. di Responsabile unico del procedimento;
- Che la Commissione di Risanamento dei Centri storici del Comune di Ragusa nella seduta di giorno 21/05/09 verbale n° 890 ha esitato il progetto in questione con parere favorevole;
- Successivamente lo stesso Geom. Giuseppe Occhipinti n.q. di responsabile Unico del procedimento, ha rilasciato parere tecnico con *verbale di verifica del progetto preliminare del 05.Luglio.2010 a termine dell'art. 46 del D.P.R. 554/99* , per un importo complessivo di € 1.754.000,00;
- Il progetto in questione è inserito nel Piano triennale delle opere pubbliche del Comune di Ragusa Anno 2009/2012.

Gli interventi proposti nel presente progetto definitivo comportano una spesa per lavori a base d'asta di €

**1.363.712,67** così suddivisi :

| LAVORI   | U.M. | QUANTITA' | P. U.        | IMPORTO               |
|--|------|-----------|--------------|-----------------------|
| scavi, rientri e demolizioni                   |      | 1         | € 38.991,99  | € 38.991,99           |
| impianti di rete                               |      | 1         | € 45.993,85  | € 45.993,85           |
| pavimentazione                                 |      | 1         | € 647.708,75 | € 647.708,75          |
| arredo, verde e segnaletica verticale          |      | 1         | € 206.135,92 | € 206.135,92          |
| opere in ferro                                 |      | 1         | € 71.456,28  | € 71.456,28           |
| illuminazione ponti                            |      | 1         | € 353.380,88 | € 353.380,88          |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                           |      |           |              | <b>€ 1.363.712,67</b> |
| attuazione piani di sicurezza                  |      |           |              | € 40.911,38           |
| lavori a base d'asta al netto degli on.sicur.. |      |           |              | € 1.322.801,28        |
| attuazione piani di sicurezza                  |      |           |              | € 40.911,38           |
| <b>Importo dei lavori a base d'asta</b>        |      |           |              | <b>€ 1.363.712,67</b> |

L'importo complessivo del progetto è di € **1.754.00,00**, di cui € 1.363.712,67 per lavori a base d'asta ed € 390.287,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisi:

### b) Somme a Disp.dell'Amministrazione

|  |                       |
|--|-----------------------|
| imprevisti < 5%  | € 68.011,96           |
| Tributi e oneri per discarica autorizzata                                  | € 63.934,50           |
| IVA sui lavori e su imprevisti ed eventuali altre imposte                  | € 143.189,82          |
| incentivo Art.13 l.r. n.07/2002  | € 14.796,01           |
| Spese tecniche per prog., D.L. coord. Sicurezza in fase di esecuzione ecc. | € 77.967,60           |
| allacciamenti a pubblici servizi   | € 7.500,00            |
| Rilievi, accertamenti ed indagini euro                                     | € 5.500,00            |
| spese per pubblicità   | € 9.000,00            |
| <b>sommano</b>   | <b>€ 390.287,33</b>   |
| <b>Importo Complessivo del progetto</b>                                    | <b>€ 1.754.000,00</b> |

Per quanto sopra motivato

*de la Ter*

- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria ;

- Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia

- Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali ;

- Visto il D. L. vo 29/93 e ritenuto di dover provvedere in merito;

## DETERMINA

1) Approvare il progetto definitivo a norma del D.P.R n. 554/99 di "riqualificazione urbana di via Natalelli, via C.A. Dalla Chiesa ed illuminazione artistica dei ponti" per l'importo complessivo di € 1.754.000,00, di cui € 1.363.712,67 per lavori a base d'asta ed € 390.287,33 per somme a disposizione dell'Amm.ne, così distinto :

|   |     |            |   |              |
|---|-----|------------|---|--------------|
| impianti di rete                              | 1 € | 45.993,85  | € | 45.993,85    |
| pavimentazione                                | 1 € | 647.708,75 | € | 647.708,75   |
| arredo, verde e segnaletica verticale         | 1 € | 206.135,92 | € | 206.135,92   |
| opere in ferro                                | 1 € | 71.456,28  | € | 71.456,28    |
| illuminazione ponti                           | 1 € | 353.380,88 | € | 353.380,88   |
| TOTALE LAVORI                                 |     |            | € | 1.363.712,67 |
| attuazione piani di sicurezza                 |     |            | € | 40.911,38    |
| lavori a base d'asta al netto degli on.sicur. |     |            | € | 1.322.801,28 |
| attuazione piani di sicurezza                 |     |            | € | 40.911,38    |
| Importo dei lavori                            |     |            | € | 1.363.712,67 |

### b) Somme a Disp.dell'Amministrazione

|  |              |
|--|--------------|
| imprevisti < 5%  | € 68.011,96  |
| Tributi e oneri per discarica autorizzata                                  | € 63.934,50  |
| IVA sui lavori e su imprevisti ed eventuali altre imposte                  | € 143.189,82 |
| incentivo Art. 13 l.r. n.07/2002   | € 14.796,01  |
| Spese tecniche per prog., D.L. coord. Sicurezza in fase di esecuzione ecc. | € 77.967,60  |
| allacciamenti a pubblici servizi   | € 7.500,00   |
| Rilievi, accertamenti ed indagini euro                                     | € 5.500,00   |
| spese per pubblicità   | € 9.000,00   |
| sommano  | € 390.287,33 |

**Importo Complessivo del progetto** € **1.754.000,00**

2) Dare atto che il presente progetto non presenta nessun impegno Finanziario in quanto redatto per la partecipazione alle risorse, nell'ambito dell'attuazione territoriale dell'asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile del Dipartimento Programmazione del P.Q. FESR 2007-2013, tranne le spese di incentivi alla progettazione già previste ed impegnate con determina sindacale n° 70 del 28/05/2009 e le spese di incentivazione del RUP e collaboratore dello stesso RUP, previsti ed impegnati con Det. Dir. n° 1180 del 28/05/2009.

In Allegato relazione tecnica del progetto *fonte integrante*

Il Dirigente settore VII  
Arch. Ennio Torrieri

*Ennio Torrieri*

Visto:

Il Dirigente 1° Settore  
Ragusa, li

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale  
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la  
copertura finanziaria ai sensi dell'art.  
151, 4° comma, del TUEL

Ragusa

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pu  
bblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la  
durata di giorni sette, copia della su estesa  
determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso  
copia al Segretario Generale.

Ragusa...~~16 LUG. 2010~~.....

  
IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licia Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento  
del suindicato periodo di pubblicazione e cioè  
dal.....~~16 LUG. 2010~~.....

al.....~~22 LUG. 2010~~

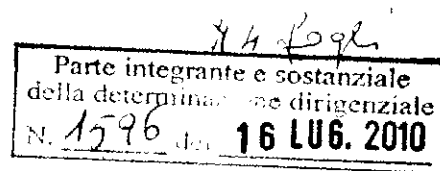
Ragusa.....~~23 LUG. 2010~~

IL MESSO COMUNALE



**CITTÀ DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



*SETTORE VII – Assetto ed Uso del Territorio  
Piazza San Giovanni – Ragusa*

**OGGETTO : Progetto di riqualificazione urbana di Via Natalelli, di Via C. A. Dalla Chiesa e illuminazione artistica dei ponti**

## **RELAZIONE TECNICA**

### **PREMESSA**

- Il Progetto della "La riqualificazione urbana di Via Natalelli, di via Carlo Alberto Dalla Chiesa ed illuminazione artistica dei tre Ponti" ricalca l'antica "trazzera" che collega Ragusa superiore, a valle con gli orti necessari, per l'approvvigionamento alimentare degli abitanti e dall'altra per raggiungere nell'attuale quartiere "grotta dell'acqua", il sito dove si svolgeva settimanalmente il mercato dei bovini e inoltre con l'apertura dell'attuale via Carducci a fine ottocento permetteva un percorso alternativo, rispetto al vecchio, per il trasporto mediante carro delle derrate agricole soprattutto a beneficio degli addetti a tale servizio in massima parte nei quartieri alti della vecchia Ragusa (agricoltori, carrettieri, maestri carratori, cordai ecc.) tale percorso permetteva di raggiungere agevolmente non solo l'approdo di Marina di Ragusa, ma anche i centri vicini alla valle Ipparina.

L'intervento di via Natalelli è a nostro avviso funzionale, per la riqualificazione della piazza San Giovanni e sue adiacenze e rappresenta un'occasione impetibile per avviare concretamente un intervento che vedrà coinvolti le associazioni di categoria, relativamente alla realizzazione di "Centri commerciali naturali", fomentati anche dalla presenza di un ampio parcheggio in fase di completamento, con annesso spazio pubblico, situato in posizione strategica, con ingresso pedonale sulla parte superiore in corrispondenza dell'ingresso del tribunale in via M. Coffa e con percorsi carrabili e pedonali, in corrispondenza della parte sottostante del tribunale in via C.A. Dalla Chiesa, dove essere allocate parte di queste attività commerciale e artigianale.

### **1) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE**

L'obiettivo del progetto è quello di riqualificare la via Natalelli, via C.A. Dalla Chiesa che delimitano la parte alta della Vallata Santa Domenica con tutti gli interventi necessari atti a migliorare la fruibilità dello stesso luogo permettendo ai cittadini di apprezzare un'area di grande valenza storico ambientale.

Il progetto prevede anche l'illuminazione artistica monumentale del Ponte Papa Giovanni XXIII, del ponte Pennavaria e del ponte P. Scopetta (dei PP. Cappuccini).

L'illuminazione artistica dei tre ponti metterà in risalto e valorizzerà anche nelle ore notturne quello che ormai divenuto uno dei simboli di Ragusa mettendo ben a fuoco il cuore della nostra storia perché è proprio intorno ai ponti che Ragusa si è sviluppata.

L'illuminazione dei tre ponti e la riqualificazione di via Natalelli e di via C.A. Dalla Chiesa si integrano come un ulteriore tassello per la riqualificazione del centro storico di Ragusa.

## **2) SOLUZIONI SCELTE**

Gli interventi previsti nel presente progetto di sono :

A) Lavori di riqualificazione in via Natalelli e via C.A. Dalla Chiesa, comprende interventi di :

- Rimozione dei parapetti in blocchi di muratura e annessi elementi tubolari; rimozione del marciapiede esistente, rimozione dell'impianto di illuminazione esistente.
- Rifacimento e ampliamento del marciapiede lato vallata e sistemazione degli spazi perimetrali opposti con basole di calcare duro di cm. 10, previo sottostante massetto di cm. 10 in conglomerato cementizio con annessa zanella e dentello; Rimozione delle catidole esistenti e nuova collocazione delle stesse
- Nuova impianto di illuminazione con lampade a risparmio energetico del tipo master color disposti a distanza di m. 24,00 l'uno dall'altro e collocazione di ringhiera con elementi verticali in ferro pieno;
- Arredo urbano che comprende la messa a dimora di alberi con fioritura primaverile e l'installazione di panchine e cestini porta rifiuti, inoltre verrà eseguita la segnaletica verticale e orizzontale per tutto il percorso;

B) Illuminazione artistica del Ponte Papa Giovanni XXIII , del ponte Pennavaria e del ponte

P. Scopetta ( dei PP. Cappuccini) prevede la collocazione di LED a parete sulle facciate esterne dei tre ponti diffondendo luce sulle pareti che esalteranno le parti architettoniche delle strutture.

## **3) FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO**

Gli interventi proposti, appartengono alla categoria dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e sono compatibili con le previsioni del piano regolatore generale del Comune di Ragusa.

## **4) PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA**

L'intervento progettuale prevede la riqualificazione urbana di via Natalelli e di via C. A. Dalla Chiesa nel centro storico superiore di Ragusa e sono programmati, sommariamente i seguenti interventi:

- Rimozione dei parapetti in blocchi di muratura e annessi elementi tubolari; rimozione del marciapiede esistente, rimozione dell'impianto di illuminazione esistente.
- Rifacimento e ampliamento del marciapiede lato vallata e sistemazione degli spazi perimetrali opposti con basole di calcare duro di cm. 10, previo sottostante massetto di cm. 10 in conglomerato cementizio con annessa zanella e dentello; Rimozione delle catidoie esistenti e nuova collocazione delle stesse
- Nuova impianto di illuminazione con lampade a risparmio energetico del tipo master color disposti a distanza di m. 24,00 l'uno dall'altro e collocazione di ringhiera con elementi verticali in ferro pieno;
- Arredo urbano che comprende la messa a dimora di alberi con fioritura primaverile e l'istallazione di panchine e cestini porta rifiuti, inoltre verrà eseguita la segnaletica verticale e orizzontale per tutto il percorso;

Data l'estensione dell'area di cantiere i rischi maggiori sono quelli provenienti dall'ambiente circostante e quelli che il cantiere può trasmettere all'ambiente circostante. Pertanto si dovrà procedere transennando a tratti l'asse viario interessato attuando i seguenti accorgimenti:

Predisporre opportuna segnaletica di sicurezza al fine di far rilevare i possibili rischi presenti dall'installazione del cantiere lungo l'asse viario;

Concordare con il Comando della Polizia Municipale la viabilità alternativa prevedendo tra l'altro l'installazione della segnaletica di prescrizione e di informativa necessaria per direzionare correttamente il flusso veicolare;

Programmare le lavorazioni lungo l'asse viario in modo tale da consentire il flusso pedonale dei residenti (ad esempio lasciando in una prima fase liberi i marciapiedi che verranno interessati successivamente dopo il completamento della sede stradale) che dovrà essere protetto con barriere mobili in orso grill e sovrastante rete o con barriere fisse con picchetti in acciaio e lamiera di altezza non inferiore a metri 1,80 dal piano marciapiede. Eventuali attraversamenti pedonali dovranno essere realizzati con passerelle in legno con parapetti laterali;

Controllo, prima delle operazioni di scavo, della presenza di tubazioni di gas metano e condutture Enel e concordare con detti enti la disattivazione temporanea delle linee presenti;

Per le operazioni di scavo si dovranno utilizzare piccoli mezzi. Non si dovranno sovrapporre lavorazioni con elevata rumorosità. Lo spostamento dei mezzi dovrà essere eseguito sotto la sorveglianza di un operatore e a passo d'uomo. Gli operai dovranno indossare abbigliamento ad alta visibilità (giubbotti o gilet).

Gli oneri per la sicurezza relativi alle lavorazioni previste dal progetto si possono quantificare in euro 40.911,38 pari al 3,00% dell'importo dei lavori.

## **5) DISPONIBILITA' DELLE AREE**

L'intervento riguarda immobili nella disponibilità dell'amministrazione, pertanto non è prevista la procedura espropriativa.

## 6) QUADRO ECONOMICO

Gli interventi proposti nel presente progetto definitivo e raggruppate per categorie , comportano una somma per i soli lavori di € 1.363.712,67 così suddivisi :

| LAVORI  | U.M. | QUANTITA' | P.U.         | IMPORTO               |
|---|------|-----------|--------------|-----------------------|
| scavi, riporti e demolizioni                  |      | 1         | € 38.991,99  | € 38.991,99           |
| impianti di rete                              |      | 1         | € 45.993,85  | € 45.993,85           |
| pavimentazione                                |      | 1         | € 647.708,75 | € 647.708,75          |
| arredo verde e segnaletica verticale          |      | 1         | € 206.135,92 | € 206.135,92          |
| opere in ferro                                |      | 1         | € 71.456,28  | € 71.456,28           |
| Illuminazione ponti                           |      | 1         | € 353.380,88 | € 353.380,88          |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                          |      |           |              | <b>€ 1.363.712,67</b> |
| attuazione piani di sicurezza                 |      |           |              | <b>€ 40.911,38</b>    |
| lavori a base d'asta al netto degli on.sicur. |      |           |              | <b>€ 1.322.801,28</b> |
| attuazione piani di sicurezza                 |      |           |              | <b>€ 40.911,38</b>    |
| <b>Importo dei lavori</b>                     |      |           |              | <b>€ 1.363.712,67</b> |

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 1.754.000,00, di cui € 1.363.712,67 per lavori a base d'asta ed € 390.287,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal quadro economico:

**a) Importo Complessivo lavori** € 1.363.712,67

### b) Somme a Disp.dell'Amministrazione

|  |                     |
|--|---------------------|
| imprevisti < 5%  | € 63.199,40         |
| Tributi e oneri per discarica autorizzata  | € 49.547,05         |
| IVA sui lavori e su imprevisti ed eventuali altre imposte                        | € 143.189,82        |
| incentivo Art. 13 l.r. n.07/2002   | € 29.183,46         |
| Spese tecniche, coord. Sicurezza in fase di esecuzione, assistenza e contabilità | € 77.967,60         |
| allacciamenti a pubblici servizi   | € 7.500,00          |
| Rilievi, accertamenti ed indagini euro   | € 5.500,00          |
| Spese per collaudo tecnico Amministrativo  | € 5.200,00          |
| spese per pubblicità   | € 9.000,00          |
| <b>sommano</b>   | <b>€ 390.287,33</b> |

**Importo Complessivo del progetto** € 1.754.000,00

### I PROGETTISTI

Arch. Ennio Torrieri

Geom. Stella Migliorisi

Geom. Giovanni Selvaggio

Geom. Giuliana Carrubba

### Il Responsabile Unico del Procedimento

geom. Giuseppe Occhipinti