



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sez. IX  
Rag. Alto - Set. V  
il 07-07-2010  
Il Resp. del servizio  
L'Autore Amministratore  
M. Scarpulla

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> in data 05-07-2010  N. 1429	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie ai sigg. Girammo-Cottone, proprietari di un alloggio costruito dall'impresa Cilia (40 alloggi) in c.da Serralinena.</b>
N. 209 SETTORE IX  Data 22/05/10	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2010	CAP. 550	IMP. Acc. 70/10
FUNZ.	SERV.	INTER.

### IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno ..... del mese di giugno nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i sigg. Giramma-Cottone, proprietari di un alloggio costruito in c.da Serralinena dall'impresa Cilia (40 alloggi), con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

1. Cedere in piena proprietà ai sigg. Giramma-Cottone, proprietari di un alloggio costruito in c.da Serralinena dall'impresa Cilia (40 alloggi), l'area censita in catasto terreni al sg. 81 p.lla 758 sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 3.999,82.
2. Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 all'impresa Cilia per la costruzione di 40 alloggi di edilizia economica e popolare in c.da Serralinena.
3. Comporre eventuale contenzioso o procedura di recupero in atto avviata con i sigg. Giramma-Cottone così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
4. Introitare la somma di € 3.999,82 al cap. 550. *Q.d. 40/10*

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarrone

Parte Integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

*[Handwritten signatures and initials are present above the text]*

Il Direttore *[initials]* Il Segretario *[initials]* Il Segretario Generale *[initials]*  
Ragusa, li *[initials]* *[Signature]*

Il Direttore Generale *[initials]* Il Sindaco *[initials]*  
Ragusa, li *[initials]* *[Signature]*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 29.06.2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 LUG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  
~~(Salvatore Francesco)~~

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 08 LUG. 2010 al 14 LUG. 2010

Ragusa 15 LUG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

---

Ditta:

# CILIA SALVATORE

## SERRALINENA

Parte integrante della documentazione  
N. 1428 del 05.07.2010

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	<b>11.663</b>	mq.
Importo Versato in totale	<b>181.979.186</b>	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	<b>268.449.214</b>	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	<b>23.017</b>	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	<b>52.545</b>	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	<b>613.995.600</b>	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	<b>345.546.386</b>	Lire
N° di alloggi	<b>46</b>	n.

1884 10 10 P.M.