



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Serv. IX
Rep. Albo - Sett. V
il 07-07-2010
Il Resp. del servizio
L'Addetto Amministrativo
(M. Scarpulla)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>05-07-2010</u> N. <u>1429</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie ai sigg. Girammò-Cottone, proprietari di un alloggio costruito dall'impresa Cilia (40 alloggi) in c.da Serralinena.
N. <u>209</u> SETTORE IX Data <u>22/05/10</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. <u>2010</u>	CAP. <u>550</u>	IMP. <u>Acq. 70/10</u>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno Verba del mese di giugno nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i sigg. Giramma-Cottone, proprietari di un alloggio costruito in c.da Serralinena dall'impresa Cilia (40 alloggi), con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.


Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.


DETERMINA

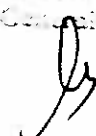
1. Cedere in piena proprietà ai sigg. Giramma-Cottone, proprietari di un alloggio costruito in c.da Serralinena dall'impresa Cilia (40 alloggi), l'area censita in catasto terreni al fg. 81 p.lla 758 sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 3.999,82.
2. Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 all'impresa Cilia per la costruzione di 40 alloggi di edilizia economica e popolare in c.da Serralinena.
3. Comporre eventuale contenzioso o procedura di recupero in atto avviata con i sigg. Giramma-Cottone così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
4. Introitare la somma di € 3.999,82 al cap. 550. *Qu. 40/10*

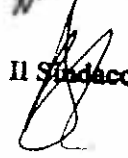
IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Parte Integrante:
Prospetto calcolo importo cessione totale


Il Dirigente del Settore Ragusa, li

Visto: 
Il Segretario Generale

La presente cessione:
Il Direttore Generale Ragusa, li 

Il Sindaco 

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 29.06.2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salvo Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 08 LUG. 2010 al 14 LUG. 2010

Ragusa 15 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

Ditta:

CILIA SALVATORE

Zona

SERRALINENA

Parte integrante del contratto di
della Repubblica Italiana di Roma
N. 1429 del 05-07-2010

Valuta in Lire			Valuta in Euro	
Superficie totale area	11.663	mq.	11.663	
Importo Versato in totale	181.979.186	Lire	93.984,41	
Importo Rivalutato ad oggi	268.449.214	Lire	138.642,45	
Costo unitario pagato attualizzato	23.017	Lire/mq.	11,89	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	52.545	Lire/mq.	27,19	
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	613.995.600	Lire	317.102,26	
Differenza necessaria per il riscatto	345.546.386	Lire	178.459,82	
N° di alloggi	40	n.	40	

Dispositivo di firma

LR