



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. IX  
Ref. Albo  
il 05.07.2010

*Michele Scarpulla*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE IX

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 01-07-2010 N. <i>1407</i>	<b>OGGETTO:</b> Cottimo – appalto relativo ai “Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento negli immobili di proprietà del comune”. Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione alla ditta: TECNOTERM S.R.L.
N. <b>204/</b> Settore IX Data <b>21/06/2010</b>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

**IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA**

Somma impegnata con D.D.n°3287/09:

BIL.2009

CAP.1512.1 - 1494

IMP.2278/09 – 2277/09

FUNZ.04

SERV.01 - 02

INTERV.03 – 02

*Somme già impegnate*

**IL RAGIONIERE**

*f.s.*

L'anno DUEMILADIECI, il giorno VENTUNO del mese di GIUGNO  
nell'ufficio del settore IX il Dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la  
seguente determinazione:

**PREMESSO** che con determinazione dirigenziale n.3287 del 31/12/09, è stato approvato il progetto per i "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento negli immobili di proprietà del comune" per l'importo di € 24.000,00 di cui € 19.500,00 per lavori a base d'asta;

**CONSIDERATO** che con Determinazione sindacale n°259 del 31/12/09 è stato determinato il cottimo-appalto quale procedura di affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art.24 bis della Legge 109/94 come modificata dalle LL.RR. 7/02 e 7/03 e con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 1, primo comma lettera a) della legge 2 febbraio 1973 n. 14;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n°734 del 22/04/2010 con la quale veniva approvato il Bando di gara redatto in data 17/03/2010 dalla Sig.ra Bufalino Giuseppina, responsabile del procedimento concorsuale e contrattuale per il settore IX;

**VISTO** che la gara è stata esperita in data 11/05/2010 alle ore 09,00 nell'ufficio del Settore IX, come si evince dal verbale di gara allegato alla presente Determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che il cottimo è stato aggiudicato provvisoriamente alla ditta TECNOTERM S.R.L., con sede in Ragusa via Sofocle n.12, che ha offerto il prezzo di € 15.324,32 al netto del ribasso del 22,076% sull'importo a base d'asta di € 19.500,00;

**PRESO ATTO:**

- che il verbale di gara è stato pubblicato all'albo Pretorio dal 13 al 21 maggio 2010 e sul sito internet del Comune;
- che, tramite la pubblicazione, tutte le imprese partecipanti hanno avuto modo di prendere visione e/o conoscere l'esito della gara;
- che a seguito verifiche degli atti di gara non si sono evidenziati elementi ostativi all'aggiudicazione definitiva;

**VISTI** i pareri espressi dal Capo Settore Ragioneria in ordine all'attestazione della copertura finanziaria;

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

VISTO l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

**DETERMINA**

- 1) Approvare il verbale di gara allegato alla presente Determinazione Dirigenziale ed aggiudicare alla Ditta TECNOTERM S.R.L., con sede in Ragusa via Sofocle N.12, i "lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per gli impianti di riscaldamento negli immobili di proprietà del comune" per l'importo di € 15.324,32 (IVA esclusa) al netto del ribasso del 22,076% offerto in sede di gara;
- 2) Dare atto che la presente Determinazione non comporta alcun impegno in quanto la spesa è stata precedentemente prevista con D.D.n°3287/09: Bil.2009 - Cap.1512.1 - 1494 - imp.2278/09 - 2277/09 - Funz.04 - Serv. 02 - Int.02;
- 3) La riduzione dell'impegno di spesa verrà quantificata alla fine della procedura amministrativa.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX**  
(Ing. Michele Scarpulla)



**VERBALE DI GARA PARTE INTEGRANTE**

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria

Visto:

Il Direttore del Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, li

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX**  
**ING. MICHELE SCARPUA**



## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 23/06/2010

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 LUG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
~~MESSO NOTIFICATORE~~  
~~(Salvatore Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 LUG. 2010 al 12 LUG. 2010

Ragusa 13 LUG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

---

*V. S facciaire*

1407 01-02-2010



CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE.

L'anno **duemiladieci** il giorno **undici** del mese di **maggio**, alle ore 9,00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

Si da luogo al ottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento negli immobili di proprietà del Comune.

Si premette che con determinazione dirigenziale n° 3287 del 31/12/09, è stato approvato il progetto per i "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento negli immobili di proprietà del Comune" per l'importo di € 24.000,00 di cui € 19.500,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con determinazione sindacale n°259 del 31/12/09 è stato disposto di affidare mediante ottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14.

Che con bando del 17/03/10, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 14 aprile al 4 maggio 2010, veniva fissato il ottimo appalto per le ore 9 del 06/05/10, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino alle ore 10,00 del 05/05/10.

Che con nota n.32298 del 14/04/10 sono state invitate n. 20 ditte;

Che nel citato termine sono pervenuti n. 11 plichi delle seguenti ditte:

1	TUMINO GIORGIO	RAGUSA (RG)	VIALE DEI PLATANI 53
2	NOBILE SALVATORE	RAGUSA (RG)	VIA DEGLI ACERI 116
3	IDROTERM DI CARFI' EMANUELE	RAGUSA (RG)	VIA M. LOURDES N.6
4	DISTEFANO GIOVANNI E CASCONE S.RE	RAGUSA (RG)	VIA DELLA QUERCIA N. 10
5	OCCHIPINTI PIETRO	RAGUSA (RG)	VIA PEZZA 44
6	OCCHIPINTI ANGELO	MODICA (RG)	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A
7	ELETTRONCLIMA DI PICCITTO GIOVANNI	RAGUSA (RG)	VIA DELL'ULIVO 96
8	TECNOTERM SRL	RAGUSA (RG)	VIA SOFOCLE 12
9	ELETTROMECCANICA SNC DI LA TERRA G. & C.	VITTORIA (RG)	VIA DEI MILLE N.2/4

10	G.M. IMPIANTI DI MIGLIORE GIORGIO	MODICA (RG)	VIA PIANO CECI S.ANTONIO N.2
11	CLIMA IMPIANTI SRL	RAGUSA (RG)	C.DA MUGNO - LOTTO 81 STRADA N.2 - ZONA ARTIGIANALE

CIO' PREMESSO, IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.11 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre quindi i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

	ditta	valore espresso in %
1	TUMINO GIORGIO	
2	NOBILE SALVATORE	24,127
3	IDROTERM DI CARFI' EMANUELE	12,177
4	DISTEFANO GIOVANNI E CASCONE S.RE	21,970
5	OCCHIPINTI PIETRO	23,840
6	OCCHIPINTI ANGELO	23,747
7	ELETTROCALIMA DI PICCITTO GIOVANNI	24,873
8	TECNOTERM SRL	13,265
9	ELETTROMECCANICA SNC DI LA TERRA G. & C.	22,076
		25,917

10	G.M. IMPIANTI DI MIGLIORE GIORGIO	26,123
11	CLIMA IMPIANTI SRL	7,535

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 22,566 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese n.ri:1, 4, 5, 6, 9 e 10 hanno prodotto ribasso che supera il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 22,076% dell'impresa **TECNOTERM S.R.L., Via Sofocle n.12, Ragusa (RG)**, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara **provvisoriamente aggiudicataria** del ottimo appalto, **per il prezzo di €.15.324,32** al netto del ribasso offerto del **22,076%** sul prezzo a base d'asta di €.19.500 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.585,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa IDROTERM DI CARFI' EMANUELE da Ragusa (RG), Via Madonna di Lourdes n.6, con l'offerta in ribasso di €.15.344,37.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara mediante pubblicazione.

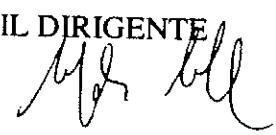
Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE E VERBALIZZANTE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "GMB by Glenn".

IL DIRIGENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mr. Bill".