



## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 01-07-2010 N. 1401	OGGETTO: Recesso dal contratto di locazione dell'immobile sito in Ragusa via F. Cilea sede di scuola materna
N. 110 Settore V	
Data 18-06-2010	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP. *Non c'è spese*

FUNZ.

SERV.

INTERV.

#### IL RAGIONIERE

L'anno duemila dieci, il giorno dieci del mese di giugno  
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e  
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente  
determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 996 del 07.05.2009 è stato rinnovato fino al 11.02.2015 il contratto di locazione dell'immobile sito in Ragusa via F. Cilea, di proprietà dei coniugi Massari Giovanni e Scrofani Giovanna, adibito a sede di scuola materna statale, con il canone annuo di € 10.064,45, alle medesime condizioni del contratto n. 28946 di rep. del 13.06.1997;

Visto l'art. 2 del contratto su citato che prevede la possibilità di recesso dal contratto, indipendentemente dal termine di scadenza, per ragioni afferenti la scuola o il Comune stesso, dando all'altra parte avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

Considerato che, poiché a decorrere dal nuovo anno scolastico 2010/2011 la scuola materna sarà trasferita presso la scuola comunale di c/da Palazzello (giusta nota del 14.4.2010 del settore IX) è stata data comunicazione alla ditta proprietaria del recesso dal contratto (lettera del 16.4.2010) a far data dal 01.11.2010;

Tutto ciò premesso

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

## DETERMINA

1. Recedere dal contratto di locazione n. 28946 di rep. del 13.06.1997 relativo all'immobile sito in Ragusa via Cilea, di proprietà dei coniugi Massari Giovanni e Scrofani Giovanna, adibito a sede di scuola materna, poiché a decorrere dal nuovo anno scolastico 2010/2011 la scuola materna sarà trasferita presso la scuola comunale di c/da Palazzello;
2. Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;
3. Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dell'immobile.

Lettera recesso parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Visto:

Il Dirigente del I Settore      il Segretario Generale  
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Direttore Generale      Il Sindaco  
Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 21/06/2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 LUG. 2010 al 12 LUG. 2010

Ragusa 13 LUG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE V

### Servizio 1° - Gestione Patrimonio

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676245 - Fax 0932 676244

E-mail: [antonietta.rella@comune.ragusa.it](mailto:antonietta.rella@comune.ragusa.it)

1401 01-07-2010

Prot. n. 33614

Ragusa 16.04.2010

RACCOMANDATA A.R.

Sig. Massari Giovanni  
Via G. Nicastro 40  
97100 RAGUSA

e p.c.

Settore IX  
Ing. Scarpulla

Settore III

**LORO SEDI**

Oggetto: RECESSO CONTRATTO DI LOCAZIONE: Immobile via Cilea - sede di scuola materna

Si comunica che nel prossimo anno scolastico la sezione della scuola materna ubicata presso l'immobile di via Cilea, sarà trasferita presso i locali della scuola materna di c/da Palazzello.

Pertanto, ai sensi dell'art.2, 4° comma, del contratto stipulato in data 13 giugno 1997, si comunica formalmente con la presente il recesso dal medesimo a far data dal 01.11.2010.

Il Settore IX, cui la presente è diretta per conoscenza, è invitato a procedere alla riconsegna dei locali in parola entro la data prima citata e di far pervenire allo scrivente Settore il relativo verbale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
(Dott. G. Minella)