



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Seu. V

Ref. Albo

05-07-2010

Il rete del servizio

Istruttore Amministrativo

(M. Scibano)

*Alberi Bo*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Anotata al Registro Generale</b> In data <u>01-07-2010</u>	<b>OGGETTO: Recesso dal contratto di locazione dell'immobile sito in Ragusa via Torricelli sede di scuola materna</b>
<b>N.</b> <u>1399</u>	
<b>N.</b> <u>108</u> Settore V	
<b>Data</b> <u>18-06-2010</u>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

#### IL RAGIONIERE

*af*

L'anno duemila dieci, il giorno dieci del mese di giugno  
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e  
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente  
determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 3038 del 31.12.2004 è stato rinnovato fino al 30.11.2010 il contratto di locazione dell'immobile sito in Ragusa via Torricelli angolo via Galvani, di proprietà dei coniugi Schininà Concetta e Rizza Giuseppe, adibito a sede di scuola materna statale, con il canone annuo di € 8.849,87, alle medesime condizioni del contratto n. 29655 di rep. del 22.03.2005;

Visto l'art. 2 del contratto su citato che prevede la possibilità di recesso dal contratto, indipendentemente dal termine di scadenza, per ragioni afferenti la scuola o il Comune stesso, dando all'altra parte avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

Considerato che, poiché a decorrere dal nuovo anno scolastico 2010/2011 la scuola materna sarà trasferita presso la scuola comunale di c/da Palazzello (giusta nota del 14.4.2010 del settore IX) è stata data comunicazione alla ditta proprietaria del recesso dal contratto (lettera del 16.4.2010) a far data dal 01.11.2010;

Tutto ciò premesso

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

## DETERMINA

1. Recedere dal contratto di locazione n. 29655 di rep. del 22.03.2005 relativo all'immobile sito in Ragusa via Torricelli, di proprietà dei coniugi Schininà Concetta e Rizza Giuseppe, adibito a sede di scuola materna, poiché a decorrere dal nuovo anno scolastico 2010/2011 la scuola materna sarà trasferita presso la scuola comunale di c/da Palazzello;
2. Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;
3. Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dell'immobile.

Lettera recesso parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

*[Signature]* **Visto:** *[Signature]*  
Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, il \_\_\_\_\_  
di questo giorno:  
Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, il \_\_\_\_\_  
*[Signature]*

*[Signature]*  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V**  
**Dr. Giuseppe Mirabelli**

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 24/06/2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 LUG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
~~SOT MESSO NOTIFICATORE~~  
~~Silvana Francesconi~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 LUG. 2010 al 12 LUG. 2010

Ragusa 13 LUG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE V

### Servizio 1° - Gestione Patrimonio

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676245 - Fax 0932 676244

E-mail: antonietta.rella@comune.ragusa.it

1399 01-07-2010

Prot. n. 33602

Ragusa 16.04.2010

RACCOMANDATA A.R.

Sig. Rizza Giuseppe  
Via L. Galvani 35  
97100 RAGUSA

e p.c.

Settore IX  
Ing. Scarpulla

Settore III

**LORO SEDI**

Oggetto: RECESSO CONTRATTO DI LOCAZIONE: Immobile via Torricelli - sede di scuola materna

Si comunica che nel prossimo anno scolastico la sezione della scuola materna ubicata presso l'immobile di via Torricelli angolo via Galvani, sarà trasferita presso i locali della scuola materna di c.da Palazzello.

Pertanto, ai sensi dell'art.2, 4° comma, del contratto stipulato in data 22 marzo 2005, si comunica formalmente con la presente il recesso dal medesimo a far data dal 01.11.2010.

Il Settore IX, cui la presente è diretta per conoscenza, è invitato a procedere alla riconsegna dei locali in parola entro la data prima citata e di far pervenire allo scrivente Settore il relativo verbale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dott. G. Mirasoli