



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sed IXSed. V. Ref. Alh30.06.2010Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
(Il Scrivano)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>25.06.2010</u> N. <u>1352</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al sig. Rimoldi, proprietario di un alloggio della coop. edilizia Ginestra l. 63 in c.da Pendente.
N. <u>198</u> SETTORE IX Data <u>17/06/10</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. <u>2010</u>	CAP. <u>550</u>	IMP. Ac. <u>70/10</u>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno 10 del mese di giugno nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Rimoldi Salvatore proprietario di un alloggio della coop. edilizia Ginestra l. 63 di c.da Pendente, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

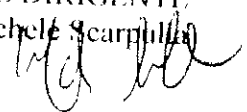
Cedere in piena proprietà al sig. Rimoldi Salvatore proprietario di un alloggio della coop. edilizia Ginestra l. 63 di c.da Pendente, l'area censita in catasto terreni al fg. 98, p.lla 253 derivata dalla soppressione delle p.lle 255, 254 e 253 e dalla porzione di strada vicinale non identificata in catasto pari a mq. 130 su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo totale di € 4.617,73, derivanti dal calcolo dei millesimi di proprietà.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Ginestra, l. 63 per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso o procedura di recupero in atto avviata con il sig. Rimoldi Salvatore così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introitare la somma di € 4.617,73 al cap. 550 o.c. 70/10

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla



Parte Integrante:
Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:
Il Direttore Generale
Ragusa, li _____
Il Segretario Generale
Ragusa, li _____
Il Direttore Commerciale
Ragusa, li _____
Il Sindaco
Ragusa, li _____

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 24/06/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 01 LUG 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Giovanna Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 01 LUG. 2010 al 07 LUG. 2010

Ragusa 08 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

Ditta:

GINESTRA L.63

Zona

PENDENTE

Dettaglio della spesa per la
n. 1352 del 25.06.2019

Valuta in Lire		
Superficie totale area	2.700	mq.
Importo Versato in totale	20.560.000	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	42.147.155	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	15.610	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	89.200	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	240.840.000	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	198.692.845	Lire
N° di alloggi	22	n.

Valuta in Euro	
Superficie totale area	2.700
Importo Versato in totale	10.618,35
Importo Rivalutato ad oggi	21.767,19
Costo unitario pagato attualizzato	8,06
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	46,07
Valore dell'area alla data attuale ridotta	124.383,48
Differenza necessaria per il riscatto	102.616,29
N° di alloggi	22

Dist. R. L. 10/10/19
R
Comune di Roma