



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Set IX Set V  
Reg. Albo  
il 02 2 GIU. 2010  
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Francesca Tumino)

**CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE IX**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data 18.06.2010 N. 1272	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al Sig. Pettineo proprietario di un alloggio costruito dall'impresa Cisal 50 alloggi in c.da Serralinena</b>
N. 175 SETTORE IX Data 07/06/10	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL. 2010	CAP. 550	IMP. Au. 70/10
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno Sette del mese di giugno nell'ufficio del Settore IX,  
il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La delibera di G.M n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Pettineo Giuseppe proprietario di uno dei 50 alloggi costruiti dall'impresa Cìsal, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.


## **DETERMINA**

- 1) Cedere in piena proprietà al Sig. Pettineo Giuseppe, proprietario di uno dei 50 alloggi costruiti dall'impresa Cìsal, l'area su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, censita in catasto terreni al fg. 81, p.lla 732 e 693 al costo di € **4.615,10** pari alla quota di 69,508/1000 dell'importo.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'impresa Cìsal per la costruzione di 50 alloggi di edilizia economica e popolare.

- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con il sig. Pettineo Giuseppe relativo ai 50 alloggi costruiti dall'impresa Cisal così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introdurre la somma di € 4.615,10 al cap. 550

Parte integrante:  
Prospetto calcolo importo cessione


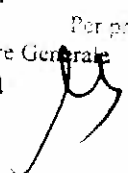
IL DIRIGENTE  
(Michele Scarpulla)



Visto:  
Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, II

Il Sindaco Generale

Per presa visione:  
Il Direttore Generale  
Ragusa, II



Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24 GIU. 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Gallina Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del quindicennio periodo di pubblicazione e cioè dal 24 GIU. 2010 al 30 GIU. 2010

Ragusa 01 LUG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

Ditta:


Zona

**CISAL 50 alloggi**

**SERRALINENA**

Parte integrante e sostanziale  
della determina. n. 18.06.2010  
N. 1272 del 18.06.2010

Valuta in Lire			Valuta in Euro	
Superficie totale area	12.149	mq.	12.149	
Imposito Versato in totale	198.861.889	Lire	102.703,59	
Importo Rivalutato ad oggi	295.104.196	Lire	152.408,60	
Costo unitario pagato attualizzato	24.290	Lire/mq.	12,54	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	62.933	Lire/mq.	32,50	
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	764.578.800	Lire	394.872,00	
Differenza necessaria per il riscatto	469.474.604	Lire	242.463,40	
N° di alloggi	50	n.	50	

 *[Signature]* 18.06.2010