



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. IX Sett. V
Rag. Albo
il 02.2.2010

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>18.06.2010</u> N. <u>1272</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al Sig. Pettineo proprietario di un alloggio costruito dall'impresa Cisal 50 alloggi in c.da Serralinena
N. <u>175</u> SETTORE IX Data <u>07/06/10</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. <u>2010</u>	CAP. <u>550</u>	IMP. <u>Av. 70/10</u>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno Sette del mese di giugno nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La delibera di G.M n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Pettineo Giuseppe proprietario di uno dei 50 alloggi costruiti dall'impresa Cisal, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà al Sig. Pettineo Giuseppe, proprietario di uno dei 50 alloggi costruiti dall'impresa Cisal, l'area su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, censita in catasto terreni al fg. 81, p.la 732 e 693 al costo di **€ 4.615,10** pari alla quota di 69,508/1000 dell'importo.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'impresa Cisal per la costruzione di 50 alloggi di edilizia economica e popolare.

- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con il sig. Pettineo Giuseppe relativo ai 50 alloggi costruiti dall'impresa Cisal così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introitare la somma di € 4.615,10 al cap. 550

IL DIRIGENTE
Michele Scarpulla



Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione

Visto:
Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, il

Per presa visione:
Il Direttore Generale
Ragusa, il

Il Segretario Generale

Il Sindaco

Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

'IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE
~~MESSO NOTIFICATORE~~
(Salonni Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 GIU. 2010 al 30 GIU. 2010

Ragusa 01 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona

CISAL 50 alloggi
SERRALINENA

Parte integrante del verbale
della determinazione finale
N. 1272 del 18.06.2010

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	12.149	mq.
Imposto Versato in totale	198.861.889	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	295.104.196	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	24.290	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	62.933	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	764.578.800	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	469.474.604	Lire
N° di alloggi	50	n.

P. S. 18.6.2010