



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Seu - IX - Seu - V
Ref. Albo
22 GIU. 2010

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

CITTA' DI RAGUSA **SETTORE IX**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 18.06.2010 N. 1269	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie ai sigg. Vayola, comproprietari di un alloggio della coop.edilizia S. Cristoforo.
N. 163 SETTORE IX Data 26/05/10	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2010	CAP. 550	IMP. <i>Acc. 70/10</i>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno VENTISSE del mese di maggio nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i sigg. Loredana Vayola, Luigi Vayola e Giuseppe Vayola, comproprietari di un alloggio nella coop. edilizia San Cristoforo, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1. Cedere in piena proprietà ai sigg. Loredana Vayola, Luigi Vayola e Giuseppe Vayola, comproprietari di un alloggio nella coop. edilizia San Cristoforo, l'area censita in catasto terreni al fg. 52 per parte delle p.lle 51, 331, 332 e 333 sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 6.018,90
2. Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla coop. edilizia San Cristoforo per la costruzione di edilizia economica e popolare.
3. Comporre eventuale contenzioso o procedura di recupero in atto avviata con i sigg. Loredana Vayola, Luigi Vayola e Giuseppe Vayola così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4. Introitare la somma di € 6.018,90 al cap. 550. *qd. 70/10*

IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarpulla



M. Scarpulla

Allegati: *Poste interne*
Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:
Il Direttore del Settore **Il Segretario Generale**
Ragusa, il 2
Per approvazione:
Il Direttore Generale **Il Sindaco**
Ragusa, il 2

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24 GIU. 2010 _____

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
(Aut. Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 GIU. 2010 al 30 GIU. 2010 _____

Ragusa 01 LUG. 2010 _____

IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona
SAN CRISTOFORO
PATRO

Parte integrante della determinazione n. 1269
N. 1269 del 18-06-2010

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	3.000	3.000
mq.		
Importo Versato in totale	696.375	359,65
Lire		
Importo Rivalutato ad oggi	1.656.962	855,75
Lire		
Costo unitario pagato attualizzato	552	0,29
Lire/mq.		
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	51.600	26,65
Lire/mq.		
Valore dell'area alla data attuale ridotta	154.800.000	79.947,53
Lire		
Differenza necessaria per il riscatto	153.143.038	79.091,78
Lire		
N° di alloggi	14	14



D. 18/6/2010
R. I. P. D. 18/6/2010
DR