



## COMUNE DI RAGUSA

### SETTORE IX DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmissione Set. IX  
Rep. *Albo*  
22 GIU. 2010  
L'istruttore amministrativo  
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Francesca Tumino)

Annotata al Registro Generale in data 18.06.2010 N. 1268	<b>OGGETTO</b> Perizia di variante relativa ai lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento nelle scuole di proprietà comunale.
N. 148 SETTORE IX	
DATA 18/05/2010	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2010 *Rur* CAP. 2508.2 IMP. 1174/09  
TT. 2  
FUNZ. 01 SERV. 05 INTER. 01

*fr. imp. con  
Det. Dir.  
N° 1936  
09*

IL RAGIONIERE

*Michele*

L'anno **Duemiladieci**, il giorno diciotto del mese di Maggio, nell'ufficio del settore IX, il Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE** è di competenza di questo Settore la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali nell'ambito del territorio comunale;

**CONSIDERATO CHE:**

Con Determina Dirigenziale n° 1934 del 14/08/2009 è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 41.500,00 di cui € 33.654,65 per lavori a base d'asta ed € 7.845,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale così distinte:

A) Lavori a base d'asta compreso oneri sicurezza	€ 33.654,65
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- per I.V.A. 20 %	€ 6.730,93
- per spese tecniche ed assicurazioni	€ 700,00
- per imprevisti ed arrotondamenti	€ 414,42
	=====
<b>TOTALE</b>	<b>€ 41.500,00</b>

Con Determina Dirigenziale del 31/12/09 n° 3141 i lavori sono stati affidati, tramite cottimo, alla ditta Occhipinti Pietro che ha offerto il prezzo di € 26.555,34 sull'importo a base d'asta di € 33.654,65;

**PRESO ATTO** che il contratto di esecuzione lavori venne stipulato il 29/12/2009 n° 40/IX di raccolta;

**PRESO ATTO** in conseguenza del ribasso d'asta, che le somme disponibili sono le seguenti:

A) Per lavori contrattuali al netto:	
comprensivo di oneri sicurezza	€ 26.555,34
IVA 20% sui lavori	€ 5.311,07
Spese tecniche	€ 700,00
<b>Totale</b>	<b>€ 32.566,41</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
• Differenza per IVA	€ 1.419,86
• Imprevisti e arrotondamento	€ 414,42
• Per ribasso d'asta	€ 7.099,31
Totale somme a disposizione	<b>€ 8.933,59</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 41.500,00</b>

**CONSIDERATO CHE:**

- i lavori sono stati consegnati in data 18/11/09 giusto verbale in pari data ed essendo prevista una durata di mesi 6 (sei) la loro scadenza veniva fissata per il 17/05/10;

- in data 03/05/10 viene redatta la perizia di variante, nella quale vengono contemplate le variazioni necessarie nonché quelle richieste dall'Amm.ne. le quali, visto l'art. 25 della L. 109/94 e successive modificazioni come recepito dalla legislazione regionale non alterano la natura e la destinazione dell'opera, sono indispensabili per il completamento dell'opera nonché al miglioramento delle stesse.

**Quadro economico:**

Il quadro economico della presente perizia è, pertanto, il seguente:

A) Lavori al netto compreso oneri sicurezza:	€ 33.654,37
----------------------------------------------	-------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA 20% sui lavori	€ 6.730,88
Spese tecniche	€ 700,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 414,75
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 7.845,63</b>

TORNANO

**€ 41.500,00**

Come si evince dal suddetto quadro economico il maggior importo suppletivo dei lavori al netto è contenuto entro il limite massimo previsto dall'art. 134 comma 9 del D.P.R. 554/99 ed applicabile viste le norme attuative della L.R. 7/02.

**CONSIDERATO** che la materia di oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'articolo 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai quali si rinvia;

**VISTO** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**DETERMINA**

1) Approvare la perizia di variante per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento nelle scuole di proprietà comunale, dell'importo complessivo di € 41.500,00 di cui € 33.654,37 per lavori ed € 7.845,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale così distinte:

A) Lavori al netto compreso oneri sicurezza: € 33.654,37

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA 20% sui lavori	€ 6.730,88
Spese tecniche	€ 700,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 414,75
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 7.845,63</b>

TORNANO

**€ 41.500,00**

2) Approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato della presente e parte integrante.

3) Dare atto che l'importo al netto dei lavori di € (33.654,37 - 26.555,34) = € 7.099,03 è coperto con i fondi a disposizione dell'Amministrazione di cui al Cap. 2508.2 Bil. 2009 (Imp. 1174/09) già impegnati con Determina Dirigenziale n. 1934 del 14/08/09 FUNZ. 1 SERV. 5 INTER. 1

RAGUSA li 18.05.2010

IL CAPO DEL SETTORE IX  
(Ing. Michele Scarpulla)

Parte integrante:

Relazione tecnica, perizia di variante, atto di sottomissione.

Allegati:

Computo metrico, analisi prezzi, elenco prezzi.

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici:  
All'ufficio Ragioneria  
All'Ass.re ai LL.PP.

Visto:

Il Dirigente del Settore IX Scarpulla

Ragusa, li

Per la previsione:

Il Dirigente Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX  
ING. MICHELE SCARPULLA

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria:

Ragusa.....01.06.2010.....

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....2.4. GIU. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal...2.4. GIU. 2010... al...3.0 GIU. 2010...

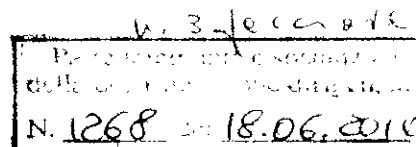
Ragusa...0.1. LUG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE IX**

(Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture)

\*\*\*\*\*



**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento nelle scuole di proprietà comunale.

**PERIZIA DI VARIANTE**

**PREMESSA:**

Con Determina Dirigenziale n° 1934 del 14/08/2009 è stato approvato il progetto dell'importo complessivo di € 41.500,00 di cui € 33.654,65 per lavori a base d'asta ed € 7.845,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale così distinte:

- per lavori a base d'asta	€ 33.654,65
- di cui per oneri di sicurezza	€ 1.009,64
- per I.V.A. 20 %	€ 6.730,93
- per spese tecniche ed assicurazioni	€ 700,00
- per imprevisti ed arrotondamenti	€ 414,42
	=====
<b>TOTALE</b>	<b>€ 41.500,00</b>

Il superiore importo è stato finanziato con fondi di cui ai Cap. 2508.2 Bil. 2009 (Imp. 1174/09)

**Assuntore Lavori:**

Con Determina Dirigenziale del 31/12/09 n° 3141 i lavori sono stati affidati alla ditta Occhipinti Pietro che ha offerto il prezzo di € 26.555,34 sull'importo a base d'asta di € 33.654,65 con un ribasso del 21,747%;

**Contratto:**

Il contratto di esecuzione lavori venne stipulato in data 29 dicembre 2009 n° 40/IX di raccolta;

**Somme disponibili:**

In conseguenza del ribasso d'asta, incamerato dall'Amministrazione, le somme disponibili sono le seguenti:

A) Per lavori contrattuali al netto:	€ 26.555,34
IVA 20% sui lavori	€ 5.311,07
Spese tecniche	€ 700,00
Totale	€ 32.566,41

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

• Differenza per IVA	€ 1.419,86
• Imprevisti e arrotondamento	€ 414,42
• Per ribasso d'asta	<u>€ 7.099,31</u>

Totale somme a disposizione	€ 8.933,59	<u>€ 8.933,59</u>
-----------------------------	------------	-------------------

<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 41.500,00</b>
------------------------	--	--------------------

**Consegna:**

I lavori sono stati consegnati in data 18/11/09 giusto verbale in pari data ed essendo prevista una durata di mesi 6 (sei) la loro scadenza veniva fissata per il 17/05/2010.

**Proroghe:**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono state concesse alcune proroghe.

**Perizia di variante:**

Viene redatta la perizia di variante, nella quale vengono contemplate le variazioni in parte richieste dall'Amm.ne. le quali, visto l'art. 25 della L. 109/94 e successive modificazioni come recepite dalla legislazione regionale non alterano la natura e la destinazione dell'opera, sono indispensabili per il completamento dell'opera e si tratta di opere per i quali è gravemente pregiudizievole per la regolarità della stessa separarne l'esecuzione da quella dell'appalto iniziale.

**Quadro economico:**

il quadro economico della presente perizia è il seguente

A) Lavori al netto	€ 33.654,37
Di cui per oneri sicurezza	€ 1.009,64

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA 20% sui lavori	€ 6.730,88
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 414,75
Spese tecniche	<u>€ 700,00</u>

<b>SOMMANO</b>	€ 7.845,63	<u>€ 7.845,63</u>
----------------	------------	-------------------

<b>TORNANO</b>		<b>€41.500,00</b>
----------------	--	-------------------

Come si evince dal suddetto quadro il maggior importo suppletivo dei lavori al netto è contenuto entro il limite massimo previsto dall'art. 134 comma 9 del D.P.R. 554/99 ed applicabile viste le norme attuative della L.R. 7/02.

Il maggior importo dei lavori, pari a € (33.654,37 – 26.555,34) = € 7.099,03 al netto, rientra nelle somme a disposizione del progetto originario, rientrando quindi nell'ambito della Direzione dei lavori.

**Elaborati contrattuali:**

La perizia contempla i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo Metrico;

Ragusa li, 03/05/2010

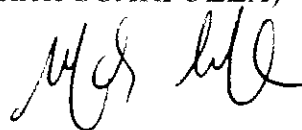
**IL TECNICO**  
(Geom. *Lucio* Catania)

**IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE**

Valutata la perizia nel suo insieme e considerato che la stessa non altera né la natura né la destinazione dell'opera esprime parere favorevole in linea tecnica ai sensi del combinato disposto dall'art. 25 della L. 109/94 come recepito dalla L.R. 7/02 ed art. 134 del D.P.R. 554/99 integrato dalle successive modificazioni.

Ragusa li, 03/05/2010

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Michele SCARPULLA)





# COMUNE DI RAGUSA

## Settore IX

(Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture)

**OGGETTO:** Perizia di variante relativa ai lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento nelle scuole di proprietà comunale.

1	RELAZIONE TECNICA
2	ATTO DI SOTTOMISSIONE
3	COMPUTO METRICO
4	ANALISI PREZZI
5	ELENCO PREZZI

Ragusa, .....

**IL TECNICO**  
(Geom. *Lucio Catania*)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
(Ing. *Michele Scarpulla*)



**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE IX**  
(Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture)  
\*\*\*\*\*

**RELAZIONE TECNICA**

**OGGETTO:** Perizia di variante relativa ai lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento nelle scuole di proprietà comunale.

Nel corso dei lavori effettuati dalla Ditta Occhipinti Pietro per la manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento, si è ritenuto opportuno dover apportare una variazione al progetto originario, in quanto nello stato di fatto si sono verificate delle necessità di lavori per migliorare le funzionalità degli interi impianti, cambiando quindi alcune categorie di lavoro.

In particolare si è intervenuto sulle tubazioni principali prevedendo delle valvole di chiusura per i vari sezionamenti degli impianti stessi affinché sia possibile in qualsiasi momento un controllo di tenuta delle condotte interessate, inoltre per alcuni lavori si sono previsti dei materiali più durevoli (tubazioni in rame) rispetto a quelli originariamente previsti in progetto.

Si è pensato quindi di stilare una perizia di variante utilizzando le somme a disposizione del progetto originario visto le norme che lo consentono (art. 41 L.R. 7/02 e successive modifiche L.R. 7/03).

**IL TECNICO**  
(Geom. Lucia Catania)