



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IXSett. V. Rag. Albail 31-06-2010**CITTA' DI RAGUSA****SETTORE IX****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data <u>17-06-2010</u> N. <u>1209</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sigg. Firrito e Malandrino, proprietari di alloggi della coop. edilizia Soraya in c.da Pendente.
N. <u>170</u> SETTORE IX Data <u>31/05/10</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. <u>2010</u>	CAP. <u>550</u>	IMP. <u>Acc. 70/10</u>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno TRENTUNO del mese di maggio nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sigg. Firrito Giorgia e Malandrino Giorgio proprietari entrambi di un alloggio della coop. edilizia Soraya di c.da Pendente, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

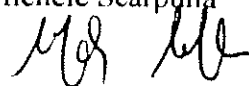
Cedere in piena proprietà al sigg. Firrito Giorgia e Malandrino Giorgio proprietari entrambi di un alloggio della coop. edilizia Soraya di c.da Pendente, l'area censita in catasto terreni al fg. 100, p.lla 387 su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo totale di € 9.083,98, derivanti dal calcolo dei millesimi di proprietà, e precisamente Firrito Giorgia interviene per € 4.659,01 pari a 25,68/1000, mentre Malandrino Giorgio interviene per € 4.424,97 pari a 24,39/1000.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Soraya per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso o procedura di recupero in atto avviata con i sigg. Firrito
Giorgia e Malandrino Giorgio così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introitare la somma di € 9.083,98 al cap. 550

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla



Parte Integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:

Il Dirigente
Ragusa, li

Il Segretario Generale

Per la visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 22 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(S. Maria Frazzese)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 22 GIU. 2010 al 28 GIU. 2010

Ragusa 29 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE

Ditta: **SORAYA**
 Zona: **PENDENTE**

1208 17.06.2010

Valuta in Lire		
Superficie totale area	3.657	mq.
Importo Versato in totale	41.446.000	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	85.098.858	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	23.270	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	119.330	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	436.388.400	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	351.289.542	Lire
N° di alloggi	40	n.

Valuta in Euro	
3.657	
21.405,07	
43.949,89	
12,02	
61,63	
225.375,80	
181.425,91	
40	

Ditta R. Lo Fosti

R

