



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. IX

Set. V. Rep. Albo

18.06.2010

L'Esp. del servizio

L'Isolatore Amministrativo

(M. Scarpulla)

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE IX**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b>  <b>in data</b> 17.06.2010  <b>N.</b> 1211	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla sig.ra Bianchi Paola proprietaria di un alloggio costruito dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Serralinena</b>
<b>N.</b> 173 <b>SETTORE IX</b>  <b>Data</b> 04/06/10	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

<b>BIL.</b> 2010	<b>CAP.</b> 550	<b>IMP.</b> Acc. 70/10
<b>FUNZ.</b>	<b>SERV.</b>	<b>INTER.</b>

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemiladieci, il giorno QUATTRO del mese di giugno nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la sig.ra Bianchi Paola proprietaria di uno dei 42 alloggi, costruiti dall'impresa Sud Costruzioni, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

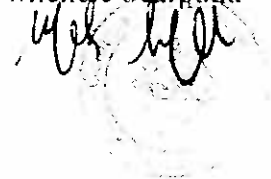
**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## **DETERMINA**

- 1) Cedere in piena proprietà alla sig.ra Bianchi Paola proprietaria di uno dei 42 alloggi, costruiti dall'impresa Sud Costruzioni, l'area su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie censita in catasto terreni al fg. 81 p.lle 781, 783, 784 e 785 al costo di **€ 4.352,21** come risulta da ripartizione in parti uguali fra i 42 alloggi.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.

- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con la succitata ditta, proprietaria di un alloggio costruito dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Serralinena così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introdurre la somma di € **4.352,21** al cap. 550. *ecc. 70/10*

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla



Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

**Visto:**

Il Dirigente *[firma]* Settore *[firma]* il Segretario Generale *[firma]*  
Ragusa, li \_\_\_\_\_

Per presa visione:

Il Direttore Generale *[firma]* Il Sindaco \_\_\_\_\_  
Ragusa, li \_\_\_\_\_

Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18 GIU. 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
*IL MESSO NOTIFICATO*  
*782010-67 (18.6.2010)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 GIU. 2010 al 24 GIU. 2010

Ragusa 25 GIU. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

Ditta:

Zona

**SUD COSTRUZIONI**

**SERRALINENA**

1211 17-06-2010

Valuta in Lire			Valuta in Euro	
Superficie totale area	15.739	mq.	15.739	
Importo Versato in totale	244.740.819	Lire	126.398,08	
Importo Rivalutato ad oggi	361.770.514	Lire	186.838,88	
Costo unitario pagato attualizzato	22.986	Lire/mq.	11,87	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	58.383	Lire/mq.	30,15	
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	918.886.800	Lire	474.565,43	
Differenza necessaria per il riscatto	557.116.286	Lire	287.726,55	
N° di alloggi	60	n.	60	

42 alloggi rispondono delle somme di € 182.792,92

D<sup>ssa</sup> R. Lo Presti

*[Handwritten signature]*

