



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Sett. V. Ref. Altro

Il 18.06.2010

I l'esp. del servizio  
L'Ispettore Amministrativo  
di Scopano  
*Michele Scarfulla*

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 17.06.2010 N. 1211	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla sig.ra Bianchi Paola proprietaria di un alloggio costruito dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Serralinena
N. 173 SETTORE IX Data 04/06/10	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2010	CAP. 550	IMP. Acc. 70/10
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno *17/06/2010* del mese di giugno nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarfulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la sig.ra Bianchi Paola proprietaria di uno dei 42 alloggi, costruiti dall'impresa Sud Costruzioni, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## **DETERMINA**

- 1) Cedere in piena proprietà alla sig.ra Bianchi Paola proprietaria di uno dei 42 alloggi, costruiti dall'impresa Sud Costruzioni, l'area su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie censita in catasto terreni al fg. 81 p.lle 781, 783, 784 e 785 al costo di **€ 4.352,21** come risulta da ripartizione in parti uguali fra i 42 alloggi.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.

- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con la succitata ditta, proprietaria di un alloggio costruito dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Serralinena così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introitare la somma di **€ 4.352,21** al cap. 550. *acc. 70/10*

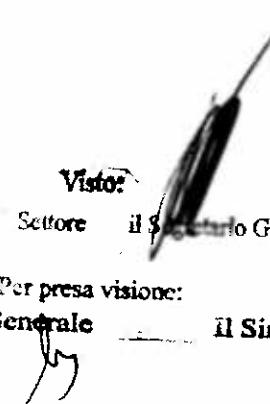
IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla



Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:  
Il Dirigente *[initials]* Settore *[initials]* il Segretario Generale  
Ragusa, II  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale *[initials]* Il Sindaco  
Ragusa, II



Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**'IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18 GIU. 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
~~MESSO NOTIFICA  
25/06/2010~~

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 GIU. 2010 al 24 GIU. 2010

Ragusa 25 GIU. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

---

Ditta:  
Zona

**SUD COSTRUZIONI  
SERRALINENA**

1211 17.06.2010

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	<b>15.739</b>	mq.
Importo Versato in totale	<b>244.740.819</b>	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	<b>361.770.514</b>	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	<b>22.986</b>	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>58.383</b>	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	<b>918.886.800</b>	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	<b>557.116.286</b>	Lire
N° di alloggi	<b>60</b>	n.

I 42 alloggi rispondono delle somme di € 182.792,92

Dott. R. I. Presti  
*[Signature]*

