



Serv. Determinazioni Dirigenziali

T. mese: Sett: V

Ref. Albo

il 08-06-2010

Settore V - Ufficio Amministrativo

Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 31-05-2010	OGGETTO: Locazione immobili di Via Maiorana n. 48, sede di archivi giudiziari di proprietà dell'Avv. Stracquadaneo. Agg.to canone ex art. 32 legge 392/78.
N. 1108	
N. Settore 03	
Data 19-05-2010	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 20/0

CAP. 1101

IMP. 63/2010 L. 366/10

FUNZ. 01

SERV. 01

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno 19/05/2010 del mese di Maggio, nell'ufficio del settore V, il Dirigente, Dott. Mirabelli Giuseppe, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 1448 del 30.06.2005, è stato preso atto del rinnovo automatico, per altri sei anni decorrenti dal 26.05.2005 fino al 25.05.2011, della locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana n. 48 e precisamente il piano terra, 1°, 2°, 3° piano rispetto alla Via C. A. Dalla Chiesa, di proprietà dell'Avv. Stracquadaneo, adibiti a sede di archivi giudiziari, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 29169 di Repertorio del 26.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.1999 al n. 1614 serie 3, e con il canone annuo di € 86.165,85 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

Che con determinazione dirigenziale n. 2220 del 01.10.2009 il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, alla misura annua di € 89.899,17, con decorrenza 01.08.2009;

Che, con istanza del 23.04.2010, trasmessa per posta raccomandata A.R. del 26.04.2010 (nostro prot. n. 42103 del 04.05.2010), il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che, applicando l'1,2%, pari al 75% della variazione dell'indice Istat dell'1,6% registrata nel periodo aprile 2009 – aprile 2010, al canone annuo di € 89.899,17, questo, dal 26.05.2010, ammonta ad € 90.977,96, con un incremento, quindi, di € 1.078,79;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 26.05.2010, il canone di locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana n. 48 e precisamente il piano terra, 1°, 2°, 3° piano rispetto alla Via C. A. dalla Chiesa, di proprietà dell'Avv. Stracquadaneo, adibiti a sede di archivi giudiziari, alla misura annua di € 90.977,96, in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

anone annuo fino al 25.05.2010	Variazione Istat (periodo aprile 2009 – aprile 2010)	Incremento sul canone annuo (75% x 1,6% = 1,2%)	Canone annuo da corrispondere dal 26.05.2010	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 26.05.2010 – 31.12.2010
€ 89.899,17	1,6%	€ 1.078,79	€ 90.977,96	€ 646,70

- 2) Impegnare l'ulteriore somma di € 646,70 imputando la spesa al Cap. 1401 – Funz. 02 – Serv. 01 – Int. 04 – Imp. n. 43/2010 L/p366/10 – Bilancio 2010;
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 4) Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria alla emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento parte integrante. *prot. n. 4203/2010*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Mirabelli Giuseppe

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria.

Visto:

Il D.G. - *[firma]* - Il Segretario Generale

Il D.G. - *[firma]* -

Il Sindaco - *[firma]*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Mirabelli Giuseppe

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 26/05/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 09 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE

~~Salonia Francesco~~
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 09 GIU. 2010 al 15 GIU. 2010

Ragusa 16 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE

Avv. Giuseppe Stracquadaneo
Via Luigi Luciani 45 - 00197 Roma
Tel. e Fax 063242010 - Cell. 3291556780

1008 31-5-2010

DET. V

D. S. D. 1

RACCOMANDATA A.R.

Roma, 23/04/09

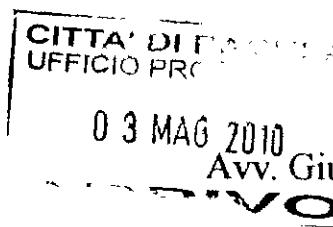
k 4 v

CITTÀ DI RAGUSA
4 MAG 2010
PROT. N. 62103
CAT. CLAS

AL COMUNE DI RAGUSA
Ufficio Contratti
Corso Italia
97100 RAGUSA

OGGETTO: Adeguamento ISTAT locazione locali in Ragusa, Via Maiorana 48,
adibiti ad archivi giudiziari.

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali si richiede l'adeguamento
ISTAT relativo al contratto di locazione per gli immobili in oggetto, rinnovatosi con
decorrenza dal mese di Maggio 2010.



Distinti saluti

[Handwritten signature]

Am. Giuseppe Stracquadaneo
Via Luigi Lucioni 45 - 00197 Roma

Poste Italiane

Posta raccomandata
AR
ELO0055844
06100

€ 5,00
55795 - 00195 ROMA 158 55795 (RM)
DEMO



26/04/2010 14:04



2