



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. V

Reg. Albo

Il 03.06.2010

L'Autore Amministrativo

(Atto Scritto)

Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 28-05-2010 N. 1086 N. Settore 80/V Data 18.05.2010	OGGETTO: Locazione immobile sito in Ragusa, Via Roma angolo Via Natalelli n. 58, sede dell'U.S.S.M.. Aggiornamento canone ex art. 32 legge 392/78.
--	---

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 1101

IMP. 18/2010 Lg. 353/10

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 04

IL RAGIONIERE

Sp

L'anno duemiladieci, il giorno 16 del mese di maggio, nell'ufficio del settore V, il Dirigente, Dott. Giuseppe Mirabelli, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con deliberazione della G.M. n. 355 del 23.09.2005, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile sito in Ragusa, Via Roma angolo Via Natalelli n. 58 - 3° piano, dell'estensione di mq. 220 circa, di proprietà della signora Sgarioto Giovanna, da destinare a sede dell'Ufficio Servizi Sociali Minori, per il periodo di anni sei decorrenti dal 15 maggio 2006 e fino al 14 maggio 2012, con il canone annuo di € 12.700,00;

Che, in esecuzione della suddetta deliberazione, è stato stipulato il contratto n. 1365 di Raccolta del 20.06.2006, registrato a Ragusa il 30.06.2006 al n. 1751 Serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118;

Che, con determinazione dirigenziale n. 1274 del 17.06.2008, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, alla misura annua di € 13.014,96, con decorrenza 01.06.2008;

Che, con istanza protocollata al n. 29356 del 02.04.2010, la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che, applicando l'1,2%, pari al 75% della variazione dell'indice Istat dell'1,6%, registrata nel periodo aprile 2009 – aprile 2010, al canone annuo di € 13.014,96, questo, dal 15.05.2010, ammonta ad € 13.171,14, con un incremento, quindi, di € 156,18;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 15.05.2010, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa, via Roma angolo Via Natalelli n. 58 – 3° piano, dell'estensione di mq. 220 circa, di proprietà della signora Sgarioto Giovanna, adibito a sede dell'Ufficio Servizi Sociali Minori, alla misura annua di € 13.171,14, in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone annuo fino al 14.05.2010	Variazione ISTAT (periodo aprile 2009 – aprile 2010)	Incremento sul canone annuo (75% x 1,6% = 1,2%)	Canone annuo da corrispondere dal 15.05.2010	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 15.05.2010 – 31.12.2010
€ 13.014,96	1,6%	€ 156,18	€ 13.171,14	€ 98,28

- 2) Impegnare l'ulteriore somma di € 98,28, imputando la spesa alla Funz. 02 – Serv. 01– Int. 04 – Cap.1401 – Bilancio 2010 – Imp. h8120/0 Lij 353/10;
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 4) Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento parte integrante.

prot. n. 28356/2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. G. Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria.

Visto:
Il Dirigente del Settore il Segretario Generale
Ragusa, il _____
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. G. Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 24/05/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 GIU. 2010

IL MESO COMUNALE

IL MESO NOTIFICATORE
(Licitra Giuvanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 08 GIU. 2010 al 14 GIU. 2010

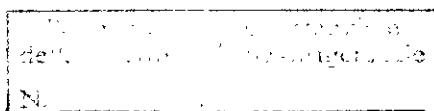
Ragusa 15 GIU. 2010

IL MESO COMUNALE

SIG.RA GIOVANNA SGARIOTO
VIALE IONIO, 146
95129 CATANIA

L-✓

CITTÀ DI RAGUSA	
02 APR 2010	
PROT. N° 2P356	
CAT	CLAS 1 FASC



SPETT.LE
UFFICIO CONTRATTI
DEL COMUNE DI
RAGUSA

La sottoscritta Sgarioto Giovanna, proprietaria dell'appartamento al 3° piano di Via Natalelli 58 a Ragusa avendo stipulato con il Comune di Ragusa il contratto di affitto, di detto appartamento, in data 20 Giugno 2006 per UFFICI SERVIZI SOCIALI MINORI chiede, a datare dal 15 Maggio 2010, l'adeguamento del canone con l'aumento ISTAT per l'anno 2010/2011.

Ragusa, li 01/04/2010

In fede
Giovanna Sgarioto.

Giovanna Sgarioto

CITTÀ DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO
01 APR 2010
ARRIVO