



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Rag. Albo

il 03.06.2010

Il Resp. del servizio
L'Assessore Amministrativo
(Giuseppe Mirabelli)

[Signature]

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>28-05-2010</u> N. <u>1086</u>	OGGETTO: Locazione immobile sito in Ragusa, Via Roma angolo Via Natalelli n. 58, sede dell'U.S.S.M.. Aggiornamento canone ex art. 32 legge 392/78.
N. Settore 80/V Data <u>18.05.2010</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 1601

IMP. 18/2010 Lg. 353/10

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemiladieci, il giorno dieciotto del mese di luglio, nell'ufficio del settore V, il Dirigente, Dott. Giuseppe Mirabelli, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con deliberazione della G.M. n. 355 del 23.09.2005, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile sito in Ragusa, Via Roma angolo Via Natalelli n. 58 - 3° piano, dell'estensione di mq. 220 circa, di proprietà della signora Sgarioto Giovanna, da destinare a sede dell'Ufficio Servizi Sociali Minori, per il periodo di anni sei decorrenti dal 15 maggio 2006 e fino al 14 maggio 2012, con il canone annuo di € 12.700,00;

Che, in esecuzione della suddetta deliberazione, è stato stipulato il contratto n. 1365 di Raccolta del 20.06.2006, registrato a Ragusa il 30.06.2006 al n. 1751 Serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118;

Che, con determinazione dirigenziale n. 1274 del 17.06.2008, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, alla misura annua di € 13.014,96, con decorrenza 01.06.2008;

Che, con istanza protocollata al n. 29356 del 02.04.2010, la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che, applicando l'1,2%, pari al 75% della variazione dell'indice Istat dell'1,6%, registrata nel periodo aprile 2009 – aprile 2010, al canone annuo di € 13.014,96, questo, dal 15.05.2010, ammonta ad € 13.171,14, con un incremento, quindi, di € 156,18;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 15.05.2010, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa, via Roma angolo Via Natalelli n. 58 – 3° piano, dell'estensione di mq. 220 circa, di proprietà della signora Sgarioto Giovanna, adibito a sede dell'Ufficio Servizi Sociali Minori, alla misura annua di € 13.171,14, in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone annuo fino al 14.05.2010	Variazione ISTAT (periodo aprile 2009 – aprile 2010)	Incremento sul canone annuo (75% x 1,6% = 1,2%)	Canone annuo da corrispondere dal 15.05.2010	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 15.05.2010 – 31.12.2010
€ 13.014,96	1,6%	€ 156,18	€ 13.171,14	€ 98,28


- 2) Impegnare l'ulteriore somma di € 98,28, imputando la spesa alla Funz. 02 – Serv. 01 – Int. 04 – Cap.1401 – Bilancio 2010 – Imp. *h8/2010 Lp 353/10;*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 4) Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento parte integrante.

prot. n. 29356/2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. G. Mirabelli



Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria.

Visto:

[Signature]
Il Dirigente del Settore il Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco
[Signature]
Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. G. Mirabelli

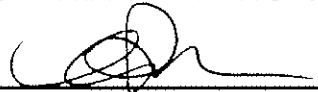


SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 24/05/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE

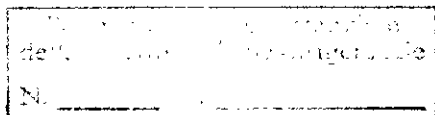
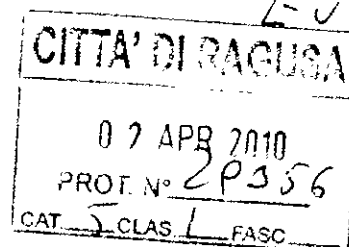
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 08 GIU. 2010 al 14 GIU. 2010

Ragusa 15 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE

SIG.RA GIOVANNA SGARIOTO
VIALE IONIO, 146
95129 CATANIA



SPETT.LE
UFFICIO CONTRATTI
DEL COMUNE DI
RAGUSA

La sottoscritta Sgarioto Giovanna, proprietaria dell'appartamento al 3° piano di Via Natalelli 58 a Ragusa avendo stipulato con il Comune di Ragusa il contratto di affitto, di detto appartamento, in data 20 Giugno 2006 per UFFICI SERVIZI SOCIALI MINORI chiede, a datare dal 15 Maggio 2010, l'adeguamento del canone con l'aumento ISTAT per l'anno 2010/2011.

Ragusa, li 01/04/2010

In fede
Giovanna Sgarioto.

