



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmissione: Sett. IX  
Sett. V. Albo. Rag.  
n. 28-05-2010  
*[Signature]*

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE IX**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data <u>24-05-2010</u> N. <u>1005</u>	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a uno dei proprietari di alloggi della Coop. Castellana (20 alloggi) a Marina di Ragusa</b>
N. <u>133</u> <b>SETTORE IX</b> Data <u>10/05/10</u>	

### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL. <u>2010</u>	CAP. <u>450</u>	IMP. <u>Acc. 70/10</u>
FUNZ.	SERV.	INTER.

**IL RAGIONIERE**

*[Signature]*

L'anno duemiladieci, il giorno Dieci del mese di maggio nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determinazione G.M n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il signor Occhipinti Giorgio, proprietario di un alloggio costruito dalla Coop.Castellana (20 alloggi) a Marina di Ragusa, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

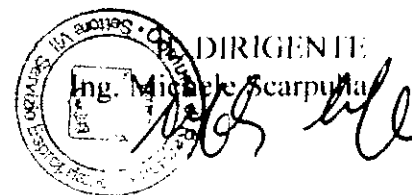
## **DETERMINA**

Cedere in piena proprietà al signor Occhipinti Giorgio proprietario di uno dei 20 alloggi costruiti dalla Coop. Castellana a Marina di Ragusa, l'area censita in catasto terreni al fg. 262, p.lle 408, 755, 753, 745 e 749, e al fg. 276 p.lle 600, 601, 602, 606, 607, 609, 610, 611 e 614 su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo totale di € **4.288,46** secondo la ripartizione in base ai 327 mq di proprietà, in quanto trattasi di alloggi indipendenti.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18.04.62, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dalla Cooperativa Castellana per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso in atto con il signor Occhipinti Giorgio proprietario di uno degli alloggi costruiti dalla Cooperativa Castellana (20 Alloggi) così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introitare la somma di **4.288,46** al cap. 550.



Allegati: *parte integrante*  
Prospetto calcolo importo cessione totale

*[Signature]* **Visto:** *[Signature]*  
**Il Dirigente del Settore** **Il Segretario Generale**  
**Reggio, 11**  
**Per presa visione:**  
**Il Direttore Generale** **Il Sindaco**  
**Reggio, 11** *[Signature]* *[Signature]*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 8/5/2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 01 GIU. 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
(Luigi Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 01 GIU. 2010 al 07 GIU. 2010

Ragusa 08 GIU. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

Ditta:

Zona

**CASTELLANA 20 alloggi**

**MARINA DI RAGUSA**

11.1005 24-05-2010

Valuta in Lire		
Superficie totale area	8.693	mq.
Importo Versato in totale	76.624.000	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	154.903.288	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	17.819	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	43.213	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotto	375.647.400	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	220.744.112	Lire
N° di alloggi	20	n.

Valuta in Euro

8.693
39.572,99
80.000,87
9,20
22,32
194.005,69
114.004,82
20

*Stefano Fauce*