

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. XII

Rag. Albo

28.05.2010

Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
AA Scribano  
M. M. S. G. C.



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE XII

"Servizi Sociali ed Assistenza"

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Annotata al Registro Generale |  |
| data <u>18.05.2010</u>        | Oggetto: Concessione a terzi dei servizi igienici pubblici comunali. Approvazione lettera invito, Capitolato speciale, modulistica varia. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. |
| N. <u>943</u>                 |  |
| Settore XII N. <u>70</u>      |  |
| Data <u>18.05.2010</u>        |  |

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

| BILANCIO | FUNZIONE | SERVIZIO | INTERVENTO | CAPITOLO | IMPEGNO |
|----------|----------|----------|------------|----------|---------|
|          |          |          |            |          |         |
|          |          |          |            |          |         |
|          |          |          |            |          |         |

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci il giorno dieci del mese di maggio, nell'ufficio del Settore XII, il Dirigente Dr. Alessandro Licitra, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### **Premesso:**

1. che il Comune di Ragusa, secondo quanto stabilito dalla vigente normativa regionale e nazionale, eroga interventi di carattere economico finalizzati a prevenire, superare e ridurre le condizioni di bisogno di persone singole e nuclei familiari in difficoltà socio-economiche e culturali, secondo i criteri stabiliti dal vigente regolamento comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2007;
2. che da diversi anni il Comune di Ragusa ha avviato, su proposta progettuale presentata dall'Associazione di volontariato "Mondo Nuovo" il servizio di integrazione sociale e culturale dell'assistenza economica allo scopo di "educare" gli utenti assistiti economicamente alla cultura del protagonismo attraverso la gestione di servizi civici quali: custodia delle ville comunali, custodia dei servizi igienici pubblici, piccola manutenzione del verde pubblico;

### **Preso atto:**

1. che il servizio di integrazione culturale gestito dall'Associazione di volontariato "Mondo Nuovo" ha esclusivamente finalità educativo-assistenziale;
2. che la natura assistenziale del servizio non comporta alcuna organizzazione aziendale nella gestione dei servizi civici comunali in quanto i soggetti che svolgono l'attività risultano assistiti economicamente dal Comune di Ragusa;

### **Rilevato:**

1. che l'Amministrazione Comunale, in questi ultimi anni ha totalmente ristrutturato i servizi igienici pubblici situati nei quartieri del centro storico di Ragusa Ibla e di Ragusa superiore nonché della frazione balneare di Marina di Ragusa, rendendoli funzionali ed accoglienti per il cittadino e per il turista che intende usufruirne;
2. che è intendimento dell'Amministrazione Comunale individuare soluzioni organizzative di carattere imprenditoriale, per la gestione di n. 9 servizi igienici comunali, come meglio indicati nell'allegato "linee guida", parte integrante del presente atto, al fine di garantire alla cittadinanza ed ai turisti una maggiore qualità ed efficienza del servizio senza che ciò comporti impegni finanziari per l'ente, non trascurando, nel contempo, gli aspetti solidaristici nei confronti di soggetti svantaggiati;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 34 del 28.01.2010 con la quale l'Amministrazione Comunale ha proposto al Consiglio Comunale la gestione, in concessione, dei servizi igienici comunali;

Vista la Deliberazione n. 41 del 13.04.2010 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato l'atto di indirizzo per la concessione dei servizi igienici comunali, dando mandato al dirigente di predisporre tutti gli atti per l'avvio delle procedure di affidamento;

Visto l'art. 1 comma 1 della legge 8 novembre 1991 n. 381 che testualmente recita: "le cooperative sociali hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso: a) la gestione di servizi socio-sanitari ed educativi; b) lo svolgimento di attività diverse – agricole, industriali, commerciali o di servizi – finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate"

Visto l'art. 5 della legge medesima che prevede che gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), ovvero con analoghi organismi aventi sede negli stati membri della Comunità europea, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi, il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate;

Considerato che il Comune di Ragusa ha istituito l'albo comunale delle cooperative sociali di cui all'art. 1 comma 1 lett. b) della suddetta legge e che con regolamento adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15.01.2008 lo stesso ne ha disciplinato le funzioni aggiornando annualmente il suddetto albo secondo quanto disposto dall'art. 9 del medesimo regolamento;

**Ritenuto** che la concessione dei servizi igienici comunali a cooperative sociali di tipo "B" di cui alla legge 381/91 coniuga tanto l'esigenza di tutela dei cittadini svantaggiati, quanto la necessità di assicurare qualità, efficacia ed efficienza nella gestione dei servizi igienici comunali;

**Vista** la Legge 08/11/2000 n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

**Visto** il Decreto Presidente della Regione Siciliana 4 novembre 2002 "Linee guida per l'attuazione del piano socio-sanitario della Regione Sicilia";

**Visto** il D.P.C.M. 30/03/2001 "Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona ai sensi dell'art. 5 della legge 8 novembre 2000, n. 328";

Visto il D. Lgs. 163/06;

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. ;

**Ritenuto** che al fine di procedere alla concessione dei servizi igienici pubblici comunali attraverso l'espletamento di una gara informale invitando a partecipare alla gara informale le cooperative sociali di tipo "B" regolarmente iscritte all'albo comunale per l'anno 2010, approvato con Determinazione dirigenziale n. 462 del 16.03.2010;

**Visti** i seguenti documenti allegati parte integrante e sostanziale del presente atto: lettera invito, Capitolato speciale e modulistica varia;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione degli stessi;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti indicate nell'art. 53 del vigente regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei servizi al quale si rinvia;

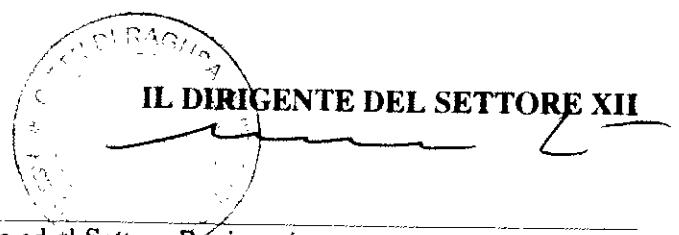
Visto il successivo art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in premessa:

1. di indire gara informale per l'affidamento in concessione dei servizi igienici pubblici comunali, invitando a partecipare le cooperative sociali di tipo "B" iscritte all'albo comunale per l'anno 2010, per la durata di mesi 36 (trentasei), ai sensi del comma 3 dell'art. 30 del D.L.vo 163/06, secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del medesimo D.L.vo, tenendo conto che verrà valutata in base ai seguenti elementi: Canone annuo di concessione; Utilizzo soggetti svantaggiati assistiti dal Comune; Tariffe che il concessionario intende praticare per l'accesso ai servizi; Esoneri tariffari per particolari categorie di cittadini svantaggiati;
2. di approvare i seguenti documenti: lettera invito; Capitolato speciale concessione; modelli vari;
3. di stabilire che il contratto di concessione sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**Allegati parte integrante:** Lettera invito - Capitolato speciale di concessione – altri modelli allegati



Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco, al Segretario Generale ed al Settore Ragioneria

**Visto:**  
Il Dirigente del Settore Ragusa, li  
il Segretario Generale  
Il Sindaco  
Il Direttore Generale  
Ragusa, li

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII**

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – 4 comma – del TUEL

Ragusa, \_\_\_\_\_

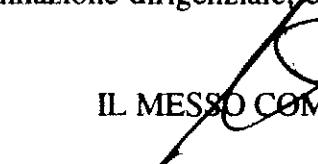
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 31 MAG. 2010

  
IL MESSO COMUNALE

  
IL MESSO NOTIFICATORE  
*(Giovanni)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31 MAG. 2010 al 06 GIU. 2010

Ragusa 07 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE XII

*Servizi Sociali ed Assistenza*

Piazza S. Giovanni - Pal. INA - Tel. 0932 676586 - Fax 0932 220287

E-mail : [a.licitra@comune.ragusa.it](mailto:a.licitra@comune.ragusa.it)

n. 8 *Lecciafe*

|   |
|---|
| Parte integrante sostanziale<br>della determinazione dirigenziale |
| N. 943 del 18.05.2010   |

Spett.le  
Cooperativa sociale

---

---

**97100 Ragusa**

### Oggetto: concessione a terzi dei servizi igienici comunali. Lettera invito a partecipare

Codesta spettabile cooperativa sociale è invitata a partecipare alla gara informale per la concessione dei servizi igienici pubblici comunali, per la durata di anni tre, secondo le modalità di seguito illustrate.

#### SEZIONE I) Amministrazione appaltante

**I.1) Denominazione:** Comune di Ragusa, Settore 12° - Servizi Sociali e Assistenza - P.zza San Giovanni ex pal. INA - 97100 Ragusa tel. 0932676592 fax 0932220287. Ulteriori informazioni sono disponibili presso il Comune di Ragusa, P.zza San Giovanni ex Pal. INA 1° piano tel. 0932 676592 fax 0932 220287 e-mail: [servizi.sociali@comune.ragusa.it](mailto:servizi.sociali@comune.ragusa.it)

Dirigente: Dott. Alessandro Licitra; Responsabile del procedimento: Sig.ra Maria Grazia Camillieri

**I.2) Procedura di gara:** In attuazione della Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è indetta la presente gara informale ai sensi del comma 3 dell'art. 30 del D. Lgs. 163/06;

**I.3) Criterio di aggiudicazione:** Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/06;

**I.4) Normativa di riferimento:** art. 5 L. 328/00; D.P.C.M. 30 marzo 2001; D. Lgs. 163/06;

#### SEZIONE II) Oggetto

**II.1) Oggetto:** Bando di gara per l'affidamento in concessione a terzi dei **servizi igienici pubblici comunali** secondo le modalità e peculiarità descritte nel capitolato speciale di affidamento.

**II.2) Durata del contratto:** mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla firma del contratto di concessione.

**II.3) Canone annuo di concessione posto a base di gara:** **€ 1.000,00 (offerta in rialzo)**

**II.4) Luogo di esecuzione del contratto:** Comune di Ragusa

**II.5) Termine presentazione delle offerte:** **ore 12,00 del**

#### SEZIONE III) Modalità di partecipazione

**III.1) Requisiti generali:** cooperative sociali di tipo "B" di cui alla L. 381/1991 e ss.mm.ii. accreditate all'albo comunale ed iscritte alla CCIAA per l'attività idonea all'oggetto della concessione.



CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE XII

*Servizi Sociali ed Assistenza*

Piazza S. Giovanni - Pal. INA - Tel. 0932 676586 - Fax 0932 220287

E-mail : [a.licitra@comune.ragusa.it](mailto:a.licitra@comune.ragusa.it)

### III.2) Requisiti specifici

- a. Avere raggiunto, negli ultimi tre esercizi (2007 – 2008 – 2009), un fatturato specifico, nell’ambito dei servizi di custodia e pulizia, non inferiore a € 10.000,00 IVA esclusa;
- b. Idonea attestazione di almeno due istituti bancari che attesti la capacità economica e finanziaria del concorrente e dalla quale risulti che l’impresa ha fatto fronte ai propri impegni nei confronti dell’istituto con regolarità;
- c. Avere gestito, nell’ultimo triennio, almeno un servizio analogo a quello oggetto del presente bando, per un importo annuo non inferiore ad € 3.000,00 iva esclusa, per conto di enti pubblici o privati con l’indicazione dei relativi importi delle date e della durata, in assenza di contestazioni o rilievi in merito al loro esito e/o di revoche contrattuali intervenute. Se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati dalle amministrazioni medesime;

Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara. La stazione appaltante si riserva, in qualunque fase del procedimento di gara, nel caso lo ritenesse opportuno, di procedere alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni sostitutive prodotte anche da altri concorrenti nelle modalità che verranno comunicate.

**III.3) Termine presentazione offerta:** Le imprese interessate devono inviare, in un unico plico, chiuso e sigillato (mediante ceralacca e controfirmato, sui lembi di chiusura, dal legale rappresentante dell’impresa) la domanda di ammissione a partecipare alla gara e l’offerta, procedendo secondo le modalità di seguito riportate. Il plico deve riportare all’esterno il nominativo della ditta e la seguente dizione: “**Gara per la concessione a terzi dei servizi igienici pubblici comunali**”. Non verrà preso in esame il plico che non risulti sigillato ovvero controfirmato sui lembi. Il plico, formato nelle modalità di seguito specificate, deve essere indirizzato al COMUNE DI RAGUSA – Servizi Sociali – CORSO ITALIA N. 72 – 97100 RAGUSA e deve pervenire per posta a mezzo raccomandata A.R. o consegnata a mano, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno a pena di esclusione**.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore, lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l’Ente appaltante non assume responsabilità alcuna. Non si terrà conto delle offerte presentate successivamente al predetto termine perentorio, qualunque sia la causa, e riguardo la data e orario di arrivo farà fede esclusivamente il timbro apposto dall’Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa, sul plico.

Il suddetto plico dovrà contenere al suo interno 3 distinte buste, chiuse e sigillate (mediante ceralacca e controfirmato, sui lembi di chiusura, dal legale rappresentante dell’impresa), recanti all’esterno le indicazioni dei dati dell’impresa concorrente e le seguenti diciture:

**“Busta n. 1” – Documentazione Amministrativa**

**“Busta n. 2” – Offerta Tecnica**

**“Busta n. 3” – Canone concessione**

Nelle predette buste dovrà essere contenuta rispettivamente la documentazione di seguito specificata:

**Busta n. 1 – “documentazione amministrativa”**

La busta n. 1 dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la documentazione di seguito elencata:



CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE XII

*Servizi Sociali ed Assistenza*

Piazza S. Giovanni – Pal. INA - Tel. 0932 676586 – Fax 0932 220287

E-mail : [a.licitra@comune.ragusa.it](mailto:a.licitra@comune.ragusa.it)

1. Istanza di partecipazione alla gara, (esente da imposta di bollo in quanto ONLUS ai sensi del D. Lgs. 460/97 e ss.mm.i..) unitamente a dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00 resa dal titolare o Legale rappresentante dell'impresa e dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, attestante il possesso dei requisiti previsti e richiesti dal presente avviso, utilizzando a tale scopo i modelli predisposti (**modello 1 e modello 1bis**) disponibili sul sito internet del Comune di Ragusa. I dichiaranti devono altresì precisare di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di aver preso visione dell'informativa contenuta nell'Avviso e di essere informati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che il trattamento dei dati personali contenuti nella dichiarazione è necessario per la partecipazione alla gara e per stipulare i contratti con la Pubblica Amministrazione.

La dichiarazione sostitutiva, debitamente sottoscritta per esteso dal legale rappresentante dell'impresa e dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e corredata, **a pena di esclusione**, da fotocopia del documento di identità personale in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà attestare:

- a. di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari e delle condizioni del "capitolato speciale di appalto" che possono influire sulla esecuzione del servizio e di aver giudicato le stesse tali da consentire l'offerta che starà per fare, tenuto conto anche degli elementi che influiscono tanto sui costi di gestione, quanto sul costo del personale da impiegare;
- b. indichi i nominativi, le date di nascita e di residenza dei soggetti muniti di potere di rappresentanza e che ricoprono cariche sociali all'interno dell'impresa, nonché dei soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente. (*Questa ultima dichiarazione deve essere sempre resa anche se negativa*).
- c. L'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 commi 1 e 2 del D. Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e precisamente:
  1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  2. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965; (*tale dichiarazione deve essere resa, a pena di esclusione, dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza dell'impresa*)
  3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali



CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE XII

*Servizi Sociali ed Assistenza*

Piazza S. Giovanni – Pal. INA - Tel. 0932 676586 – Fax 0932 220287

E-mail : [a.licitra@comune.ragusa.it](mailto:a.licitra@comune.ragusa.it)

definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; (*tale dichiarazione deve essere resa, a pena di esclusione, dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza dell'impresa*)

4. che nei propri confronti non sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione(ovvero l'indicazione di eventuali condanne). (*Tale dichiarazione deve essere estesa ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, a tutti i soci e amministratori muniti di potere di rappresentanza*). Dichiari, inoltre, qualora i suddetti provvedimenti penali siano stati pronunciati nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2 : (*tale dichiarazione deve essere resa, a pena di esclusione, dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza dell'impresa*)
5. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
6. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
7. di non aver commesso grave negligenza o malafede, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, nell'esecuzione del servizio affidato e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
8. di non aver commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
9. di non aver reso false dichiarazione, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
10. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alla norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lettera c), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;



CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE XII

*Servizi Sociali ed Assistenza*

Piazza S. Giovanni - Pal. INA - Tel. 0932 676586 - Fax 0932 220287

E-mail : [a.licitra@comune.ragusa.it](mailto:a.licitra@comune.ragusa.it)

12. di essere in regola nei confronti dell'art. 17 della L. 68/99 e di impegnarsi, in caso di richiesta della stazione appaltante, a produrre apposita certificazione, ovvero di non essere assoggettabile alla suddetta normativa;

Il legale rappresentante dell'impresa dovrà inoltre dichiarare:

- d. la corretta applicazione nei confronti dei propri soci, dipendenti e/o collaboratori, del C.C.N.L. di settore, secondo le normative vigenti in materia;
- e. Il rispetto dell'obbligo del versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed Inail;
- f. Il rispetto degli adempimenti inerenti gli obblighi sulla sicurezza previsti dalla normativa vigente ed obblighi nei riguardi di tutto il personale impiegato in tema di prevenzione infortuni, salute e igiene del lavoro;
- g. Di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- h. Di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione;
- i. Di non partecipare alla gara, in caso di impresa consorziata, contestualmente al consorzio stabile di cui fa parte;
- j. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 2 della L.R. 20.11.2008 n. 15 di non essere oggetto di rinvio a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata (**tale dichiarazione deve essere resa, a pena di esclusione, dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza dell'impresa**).
- k. L'iscrizione alla CC.I.A.A. competente per territorio ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 581/95, indicando:
  - L'iscrizione presso l'ufficio medesimo
  - La denominazione dell'impresa
  - L'indicazione del titolare e/o legale/i rappresentante/i dell'impresa
  - Che l'impresa si trovi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e non si trovi pertanto in stato di liquidità, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività
  - L'attività svolta che dovrà essere inerente all'oggetto della gara
  - L'inesistenza di una delle cause di decadenza, di divieto, e di sospensione di cui all'art. 10 della L. 575/65 e successive modificazioni
- l. L'iscrizione all'albo nazionale delle società cooperative istituito con D.M. 23.06.04 c/o la CC.I.A.A. competente per territorio;
- m. L'iscrizione all'albo comunale delle cooperative sociali di tipo "B" per l'anno 2010;

### Busta n. 2 – “offerta tecnica”

La busta n. 2 deve contenere la documentazione atta ad evidenziare la proposta di gestione del servizio (**Modello 2**), oggetto di valutazione e attribuzione di punteggio, con riferimento alle lettere B, C e D del punto IV.1 del bando di gara ed in particolare:

- Utilizzo soggetti svantaggiati assistiti dal Comune;
- Tariffe che il concessionario intende praticare per l'accesso ai servizi;
- Esoneri tariffari per particolari categorie di cittadini svantaggiati;



CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE XII

*Servizi Sociali ed Assistenza*

Piazza S. Giovanni – Pal. INA - Tel. 0932 676586 – Fax 0932 220287

E-mail : [a.licitra@comune.ragusa.it](mailto:a.licitra@comune.ragusa.it)

### Busta n. 3 – “canone concessione”

La busta n. 3 deve contenere l'offerta a rialzo del canone annuo. L'offerta deve essere, **a pena di esclusione**, debitamente sottoscritta dal Rappresentante legale dell'impresa. L'impresa deve indicare, sull'apposito **modello 3**, il canone annuo che è disponibile a praticare per la concessione del servizio oggetto di gara.

Il canone annuo a base di gara:

- deve essere indicato in cifre e riprodotto in lettere. In caso di discordanza, tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- Non sono ammesse offerte in diminuzione o parziali.
- Non sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

### SEZIONE IV) Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

**IV.1) Criteri di aggiudicazione:** La gara verrà espletata mediante gara informale ai sensi del comma 3 dell'art. 30 del D. lgs. 163/06, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/06, che verrà valutata in base ai seguenti elementi

|   | Elementi di Valutazione   | Fattori ponderali |
|---|---|-------------------|
| A | <b>Canone annuo della concessione</b>   | <b>60</b>         |
| B | <b>Utilizzo soggetti svantaggiati assistiti dal Comune</b>                      | <b>30</b>         |
| C | <b>Tariffe che il concessionario intende praticare per l'accesso ai servizi</b> | <b>5</b>          |
| D | <b>Esoneri tariffari per particolari categorie di cittadini svantaggiati</b>    | <b>5</b>          |
|   | <b>Totale punti</b>   | <b>100</b>        |

#### A – Canone annuo della concessione

*Fattore Ponderale 60*

L'assegnazione del punteggio relativo al canone annuo della concessione offerto, avviene proporzionalmente tra i concorrenti, previa richiesta giustificazioni in merito, attribuendo all'offerta più alta il massimo punteggio, secondo la seguente formula:

OFFERTA PIÙ ALTA X 60

----- = 60 PUNTI

OFFERTA PIÙ ALTA

OGNI ULTERIORE SINGOLA OFFERTA X 60

----- = X PUNTI

OFFERTA PIÙ ALTA

#### B – Utilizzo soggetti indigenti assistiti dal Comune

*Fattore Ponderale 30*

La valutazione avverrà sulla base del numero di soggetti indigenti assistiti dal Comune di Ragusa che il concessionario intende utilizzare in qualità di operatori per il servizio oggetto della concessione.

*Indicatori*

*Coefficienti*



## CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

### SETTORE XII

*Servizi Sociali ed Assistenza*

Piazza S. Giovanni - Pal. INA - Tel. 0932 676586 - Fax 0932 220287

E-mail : [a.licitra@comune.ragusa.it](mailto:a.licitra@comune.ragusa.it)

|  |     |
|--|-----|
| <i>Nessun soggetto indigente assistito dal Comune</i>                            | 0   |
| <i>Almeno il 10% di soggetti assistiti dal Comune sul totale degli operatori</i> | 0,4 |
| <i>Fino al 30% di soggetti assistiti dal Comune sul totale degli operatori</i>   | 0,8 |
| <i>Almeno il 40% di soggetti assistiti dal Comune sul totale degli operatori</i> | 1   |

### C – Tariffe d’accesso che il concessionario intende praticare per l’accesso ai servizi

| <i>Indicatori</i>         | <i>Fattore Ponderale 5</i> | <i>Coefficienti</i> |   |
|---------------------------|----------------------------|---------------------|---|
|                           |                            |                     | 0 |
| <i>Superiore a € 0,50</i> |                            |                     |   |
| <i>Inferiore a € 0,50</i> |                            |                     | 1 |

### D – Esoneri tariffari per particolari categorie di cittadini

| <i>Indicatori</i>   | <i>Fattore Ponderale 5</i> | <i>Coefficienti</i> |   |
|---|----------------------------|---------------------|---|
|   |                            |                     | 0 |
| <i>Nessun esonero tariffario</i>  |                            |                     |   |
| <i>Esonero tariffario applicato a particolari categorie di cittadini svantaggiati (da indicare)</i> |                            |                     | 1 |

### IV.2) Criteri di verifica delle offerte anormalmente basse

L’Amministrazione valuterà, ai sensi dell’art. 86 - comma 2 - del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

**IV.3) Obblighi dell’impresa concorrente:** La partecipazione alla presente gara, comporta la presa visione e l’accettazione integrale del presente bando di gara e del “capitolato speciale”, senza riserva alcuna e di tutte le clausole ivi contenute nessuna esclusa.

**IV.4) Dichiarazioni sostitutive di certificazioni:** L’Amministrazione, in caso di auto-dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 445/00, si riservano la facoltà di verificare il possesso dei requisiti di accreditamento richiesti, mediante l’acquisizione, diretta o indiretta, della necessaria documentazione.

**IV.5) Cause di esclusione:** La mancanza di uno solo dei requisiti richiesti comporterà l’esclusione dalla procedura di gara, ovvero la non ammissione alle procedure di valutazione. In particolare:

- L’arrivo fuori termine della domanda di iscrizione;
- la mancata presentazione di tutta la documentazione prevista, delle dichiarazioni o attestazioni prescritte nonché dei requisiti di cui all’art. 38 del D. Lgs. 163/06;

### SEZIONE V) Altre informazioni

**V.1) Spese:** tutte le spese, eventuali diritti, imposte e tasse inerenti e conseguenti allo svolgimento del servizio e dei contratti, saranno a carico del soggetto affidatario senza alcun diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Ragusa.

**V.2) Privacy:** ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e per l’eventuale successiva sottoscrizione del contratto.

**V.3) Altre informazioni:** la sottoscrizione del contratto da parte dell'affidatario è subordinata alla presentazione di documentazione idonea a comprovare il possesso dei requisiti generali, tecnici ed economici.



CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

**SETTORE XII**

*Servizi Sociali ed Assistenza*

*Piazza S. Giovanni - Pal. INA - Tel. 0932 676586 - Fax 0932 220287*

*E-mail : [a.licitra@comune.ragusa.it](mailto:a.licitra@comune.ragusa.it)*

Il soggetto aggiudicatario, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione deve presentare:

- certificati, in originale od in copia conforme, dei servizi espletati negli ultimi tre anni rilasciati dagli enti committenti (se non presentati in sede di gara);
- copia delle dichiarazioni I.V.A. o dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi.

Qualora l'impresa aggiudicataria non provveda a quanto sopra richiesto, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione.

Il dirigente del settore 12°  
(dott. Alessandro Licitra)

913. 18.05.2010

**Modello I**

*Le ONLUS sono esenti da imposta di bollo ai sensi dell'art. 27 bis D.P.R. 642/72 e ss.mm.ii.*

Spett.le  
Comune di Ragusa  
Settore 12° - Servizi sociali e Assistenza  
C.so Italia n. 72  
97100 Ragusa

**Oggetto: Domanda di partecipazione alla gara informale per la concessione a terzi dei servizi igienici comunali, recante autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
In qualità di Presidente e/o legale rappresentante della cooperativa sociale  
Con sede legale a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Con sede amministrativa a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cod. fisc. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
N. tel. \_\_\_\_\_ N. fax \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail \_\_\_\_\_  
eventuale sito web \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla gara per la concessione a terzi dei servizi igienici comunali

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dall'art. 76 del D.P.R. 445/00

**DICHIARA**

*(ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/00)*

*(barrare o se ricorre il caso compilare l'ipotesi che interessa)*

- che la cooperativa è iscritta all'albo nazionale delle società cooperative istituito con D.M. 23/06/04 c/o la C.C.I.A.A;
- che la cooperativa sociale è iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_ con n. di REP \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ sezione con la seguente denominazione \_\_\_\_\_;
- Che l'attività svolta è inerente all'oggetto della gara;
- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari e delle condizioni del "capitolato speciale di affidamento" che possono influire sulla esecuzione del servizio e di aver giudicato le stesse tali da consentire l'offerta che starà per fare, tenuto conto anche degli elementi che influiscono tanto sui costi di gestione, quanto sul costo del personale da impiegare;
- che gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sono i seguenti:

| N. | Cognome e Nome | Data e luogo di nascita | Residenza | Ruolo ricoperto (solo per gli amministratori) |
|----|----------------|-------------------------|-----------|---|
|    |                |                         |           |   |
|    |                |                         |           |   |
|    |                |                         |           |   |
|    |                |                         |           |   |
|    |                |                         |           |   |
|    |                |                         |           |   |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

- che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica, i seguenti soggetti:
- 
- 

- di non essere soggetto alle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 e comma 2 del D. Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e precisamente:
    - (lett. a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
    - (lett. b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
    - (lett. c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
    - (lett. d) che nei propri confronti non sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;
    - Che nei propri confronti sono state emesse le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione
- 
- (lett. e) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
  - (lett. f) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - (lett. g) di non aver commesso grave negligenza o malafede, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, nell'esecuzione del servizio affidato e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
  - (lett. h) di non aver commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
  - (lett. i) di non aver reso false dichiarazione in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara per l'affidamento di servizi;
  - (lett. l) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alla norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
  - (lett. m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lettera c), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
  - di non essere oggetto di rinvio a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 2 della L.R. 20.11.2008 n. 15;
  - che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara non sono soggetti alle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 e comma 2 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.
  - (*ovvero qualora vi siano cause di esclusione per i soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara*) di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2;

- di applicare nei confronti dei soci e/o dipendenti e/o collaboratori il CCNL di settore e gli accordi integrativi territoriali, secondo le normative vigenti in materia;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi alla legge 68/99 *oppure* che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili in quanto \_\_\_\_\_;
- che la sede INPS/INAIL di competenza presso la quale richiedere la certificazione attestante la regolarità dei versamenti contributivi ed assicurativi è la seguente \_\_\_\_\_;
- di aver raggiunto , negli ultimi tre esercizi finanziari, un fatturato specifico, relativo al servizio oggetto della presente gara , pari a € \_\_\_\_\_ IVA esclusa così distinto:
  - anno 2007 € .....
  - anno 2008 € .....
  - anno 2009 € .....
- di aver gestito, nell'ultimo triennio servizi oggetto della presente gara, per un importo annuo non inferiore ad **€ 3.000,00 iva esclusa**, commissionati da enti pubblici e privati senza contestazioni o rilievi in merito al loro esito e/o di revoche contrattuali intervenute (*per i servizi resi ad un ente pubblico, allegare almeno una certificazione di servizio comprovante regolare esecuzione dello stesso*); in particolare:

|   | <i>Servizio</i> | <i>Durata (data inizio e fine)</i> | <i>Importo</i> | <i>Ente</i> |
|---|-----------------|------------------------------------|----------------|-------------|
| 1 |                 |                                    |                |             |
| 2 |                 |                                    |                |             |
| 3 |                 |                                    |                |             |

- di fornire, al personale impiegato per i servizi, adeguati strumenti ed ausili per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali;
- di rispettare per qualsiasi trattamento di dati personali e sensibili, quanto stabilito dal D. Lgs, 196/03 “Codice in materia di protezione dei dati personali”;
- di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- Non partecipare alla gara, in caso di impresa consorziata, contestualmente al consorzio stabile di cui fa parte;

**Allega la seguente documentazione:**

- a) Elenco aggiornato degli amministratori con l'indicazione delle cariche sociali;
- b) Idonee dichiarazioni di almeno due istituti di credito che attestano la capacità economica e finanziaria dell'impresa;

Chiede, inoltre, che ogni comunicazione relativa al presente bando sia comunicata al seguente indirizzo \_\_\_\_\_ n. fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma  
Il Legale Rappresentante

---

*(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)*

U.T. fecciole  
atto integrante e sostanziale  
della determinazione direttoriale  
N. 943 del 18.05.2010



CITTÀ DI RAGUSA

**CAPITOLATO SPECIALE PER LA CONCESSIONE A TERZI  
DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI COMUNALI**

## **Art. 1 – Oggetto della concessione**

1. l'oggetto della concessione prevede la gestione di n. 9 servizi igienici pubblici siti nel Comune di Ragusa: bagno pubblico di Corso Vittorio Veneto, angolo Piazza San Giovanni; bagno pubblico di Marina di Ragusa, Lungomare A. Doria; bagni pubblici di Ragusa Ibla, all'interno dei giardini iblei, via Pietro Novelli e p.zza della Repubblica, bagno all'interno della villa margherita, bagno all'interno della villa stiela, bagno pubblico all'interno della villa di via Archimede, bagno area mercato del mercoledì.
2. La concessione prevede l'apertura dal lunedì alla domenica, festivi compresi, secondo gli orari invernali ed estivi riportati, nonché la custodia e la pulizia dei seguenti servizi igienici:

|   |   | <i>Orario invernale</i> |   | <i>Orario estivo*</i>  |   |
|---|---|-------------------------|---|--|---|
|   |   | Mattina                 | Pomeriggio  | Mattina  | Pomeriggio                              |
| 1 | <b>Bagno di C.so Vittorio Veneto angolo piazza San Giovanni</b> |                         | <b>9,00 – 20,00</b>   |  | <b>9,00 – 21,00</b>                     |
| 2 | <b>Bagno di Marina di Ragusa, lungomare A. Doria</b>            | <b>9,00 - 13,00</b>     | <b>15,00 – 20,00</b>  | <b>8,00 – 24,00</b><br><b>0,00 – 24,00 (dal 1 agosto fino alla festa “addio estate”+ dal venerdì al sabato per il periodo 15 giugno 31 luglio)</b> |   |
| 3 | <b>Bagno di Ragusa Ibla all'interno dei giardini iblei</b>      | <b>9,00 - 13,00</b>     | <b>15,00 – 22,00</b><br><b>13,00 – 24,00 (ven. sab. dom.)</b> | <b>9,00 – 22,00</b><br><b>9,00 – 24,00 (ven. sab. dom.)</b>  |   |
| 4 | <b>Bagno area mercato del mercoledì</b>                         |                         | <b>5,00 – 14,00 (solo il mercoledì)</b>                       |  | <b>5,00 – 14,00 (solo il mercoledì)</b> |

\* l'orario estivo riguarda il periodo 1 giugno – 30 settembre.

3. Il concessionario, viceversa, dispone autonomamente in merito all'organizzazione degli orari di apertura dei servizi igienici di seguito riportati, fermo restando il necessario e preventivo accordo con l'Amministrazione Comunale:

|          |   |
|----------|---|
| <b>5</b> | <b>Bagno di Ragusa Ibla Via P. Novelli</b>                |
| <b>6</b> | <b>Bagno di p.zza della Repubblica</b>                    |
| <b>7</b> | <b>Bagno all'interno dei giardini di villa margherita</b> |
| <b>8</b> | <b>Bagno all'interno di villa stiela</b>                  |
| <b>9</b> | <b>Bagno all'interno della villa di via Archimede</b>     |

4. A richiesta dell'Amministrazione, in particolari periodi dell'anno in concomitanza con manifestazioni cittadine (es: festa dal patrono, ibla buskers; festa di addio all'estate), il concessionario si impegna a prostrarre l'apertura dei bagni interessati dalle manifestazioni oltre l'orario fissato nel presente capitolo, garantendo una flessibilità di almeno 2 ore, senza che il concessionario possa chiedere oneri all'Amministrazione Comunale.
5. L'esecuzione del servizio di pulizia dovrà essere quotidiano e le condizioni di igienicità e pulizia dovranno essere assicurate per tutto il periodo di apertura.

## **Art. 2 – Tariffa del servizio**

Il concessionario, per l'utilizzo dei servizi igienici comunali applicherà le tariffe commisurate al servizio offerto obbligandosi ad esporre, all'ingresso di ciascun sito, il tariffario, indicato nell'offerta tecnica. L'incasso rimane appannaggio del concessionario. In ottemperanza alla normativa vigente, la vendita di tutti i servizi dovrà essere attestata con il rilascio della corrispondente ricevuta fiscale e/o scontrino di cassa e/o fattura (quando richiesta).

### **Art. 3 – Canone della concessione**

Il canone annuo per la concessione dei bagni pubblici comunali posto a base d'asta è di € 1.000,00 (euromille) IVA esclusa. Quest'ultimo sarà valutato annualmente in base agli indici ISTAT e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di regolamenti o atti amministrativi in materia di concessioni di servizi igienici comunali.

Il concedente, pertanto, potrà ridefinire con il concessionario l'importo del canone, riservandosi la facoltà di recesso con preavviso di almeno tre mesi, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile in caso di mancata accettazione del nuovo canone e senza alcun indennizzo.

### **Art. 4– Oneri a carico del concessionario**

Nella gestione dei servizi igienici comunali il concessionario si assume i seguenti oneri:

- 1) L'esecuzione del servizio di pulizia che dovrà avvenire durante l'apertura dei siti in modo da mantenere l'ambiente costantemente pulito ed igienico. A tal fine il concessionario si obbliga ad intervenire giornalmente, ovvero ogni volta sia necessario, in ciascun sito per i seguenti compiti:
  - *Lavatura con spazzola, acqua e detergente della pavimentazione e dei rivestimenti murari di tutti i bagni pubblici, almeno tre volte al giorno;*
  - *Pulizia con acqua e detergente dei servizi igienici e degli orinatoi con aggiunta di prodotti antibatterici, almeno cinque volte al giorno;*
  - *Risciacquo abbondante ed asciugatura di tutte le superfici con panno asciutto costante e continua;*
  - *Raccolta di tutte le materie di rifiuto e delle immondizie costante e continua;*
  - *Conoscenza degli impianti tecnologici presenti nei locali;*
  - *Controllo mediante servizio di vigilanza degli impianti tecnologici presenti e in caso di disservizio segnalazione immediata al servizio di reperibilità tramite V.V.U.U;*
- 2) Le spese e gli oneri per i materiali occorrenti come detergenti, detergivi, saponi, disinfettanti, scope, stracci, sacchi, pattumiere, ecc.. saranno a carico del concessionario. Sono a carico del concessionario tutte le spese ed oneri per acquisto ed uso dei mezzi necessari per l'esecuzione delle pulizie anche ad azionamento elettrico quali lucidatrici, aspirapolvere, lavapavimenti e simili. Tutte le macchine impiegate per le pulizie dovranno essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia.
- 3) Il concessionario, inoltre, avrà cura di verificare che gli impianti idrici ed elettrici siano funzionanti. In caso contrario si fa obbligo di segnalare, tempestivamente, eventuali guasti al responsabile tecnico del settore competente individuato dall'Amministrazione Comunale.

### **Art. 5 – Oneri e facoltà del concedente**

Sono a carico del concedente:

- 1) La manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi igienici pubblici comunali;
- 2) La fornitura di energia elettrica e dell'acqua necessaria per il funzionamento degli impianti;

### **Art. 6 – Durata del servizio**

La durata della concessione è di anni 3 (tre). È escluso il tacito rinnovo.

### **Art. 7 – Doveri degli Operatori - Sostituzioni – Natura del Rapporto**

1. Il personale che il concessionario assegnerà al servizio è tenuto ad una condotta irreprendibile e ad un comportamento improntato alla massima disponibilità, cortesia e correttezza nei confronti di tutta l'utenza, oltre che ad agire in ogni occasione con la diligenza professionale del caso;

2. Spetterà all'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio e su indicazione del Responsabile dell'amministrazione comunale, chiedere la sostituzione delle persone ritenute non idonee, qualora non osservino un comportamento corretto. Il concessionario dovrà provvedere alla sostituzione delle persone non idonee entro e non oltre 5 (cinque) giorni dal ricevimento della comunicazione.
3. Gli operatori impiegati risponderanno del loro operato alla Cooperativa sociale concessionaria, la quale è unica responsabile delle obbligazioni assunte con il contratto. Per effetto dell'affidamento del servizio nessun rapporto di lavoro autonomo o subordinato, a tempo indeterminato o determinato, viene instaurato tra l'Amministrazione ed il personale della Cooperativa, la quale solleva l'Amministrazione da ogni e qualsiasi pretesa che possa essere avanzata da detto personale nei confronti dell'Amministrazione stessa, per essere il presente contratto, appalto di servizio.

#### **Art. 8 – Obblighi del concessionario – responsabilità**

##### **1. Il concessionario si obbliga :**

- a) rispettare per gli operatori, tutte le norme e gli obblighi retributivi previsti dai contratti collettivi di lavoro di settore vigenti nel tempo e dagli eventuali accordi locali integrativi degli stessi, relativi alla località in cui si svolge l'attività nonché ad assolvere tutti gli obblighi contributivi previdenziali, assicurativi e quant'altro, derivanti dalle vigenti normative in materia di tutela del lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a proprio carico tutti gli oneri per cui nessun rapporto diretto con l'Amministrazione potrà mai essere configurato; In caso di inottemperanza accertata dall'Amministrazione Comunale o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune procederà alla sospensione del pagamento delle fatture, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra. L'affidatario per la sospensione di cui sopra, non può opporre eccezione al Comune, né titolo al risarcimento danni;
- b) rispettare ed applicare integralmente le normative in materia di miglioramento della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- c) stipulare apposite polizze assicurative con primaria/e compagnia/e di assicurazione per i rischi -Responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro (RCT/O) - ed - Infortuni -, per garantire idonea copertura al personale, agli utenti e a terzi, per danni o infortuni che possano occorrere a chiunque, nello svolgimento del servizio; L'Amministrazione Comunale è sollevata da qualsiasi responsabilità inherente il servizio di che trattasi; pertanto nel caso in cui il massimale previsto per la copertura dei danni o infortuni da risarcire, non fosse adeguato, la Cooperativa affidatarie risponderà anche della spesa residua, trattandosi di attività che, concretamente ed operativamente, viene svolta e fa capo a tutti gli effetti solo ed esclusivamente all'affidatario;
- d) Il Comune di Ragusa è esonerato altresì da ogni e qualsiasi tipologia di obbligo e responsabilità per danni, infortuni o altro che possano comunque derivare dall'espletamento delle attività oggetto di affidamento, nei confronti sia degli utenti, sia del personale occupato a qualsiasi titolo, dei volontari e di terzi, anche in deroga alle norme che dovessero disporre l'obbligo del pagamento e l'onere a carico o in solidi, escludendo altresì ogni diritto di rivalsa e/o di indennizzo nei confronti dell'Amministrazione.

#### **Art. 9 - Verifiche e Controlli**

L'Amministrazione Comunale si riserva, nei modi che riterrà opportuni, il controllo sull'esecuzione del servizio in oggetto.

### **Art. 10 – Estensione del servizio**

L' Amministrazione Comunale potrà richiedere, in relazione a sopravvenute necessità, l'estensione del Servizio in misura non superiore al 20% di quello già affidato e la Cooperativa concessionaria dovrà eseguire l'ulteriore servizio richiesto al medesimo prezzo ed alle medesime condizioni senza sollevare eccezione al riguardo o pretendere indennità di sorta.

### **Art. 11 – Recesso e Riduzione del servizio**

1. L'Amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà, in dipendenza di provvedimenti di disattivazione o di trasformazione del Servizio, di ridurre o di sospendere senza limiti di tempo la concessione oggetto di gara, previo preavviso alla controparte a mezzo raccomandata R.R. con anticipo di tre mesi sulla data prevista per l'interruzione del rapporto, senza che la Cooperativa sociale possa pretendere il corrispettivo mensile o altra indennità di sorta.
2. Qualora la concessione debba essere interrotta per causa di forza maggiore, la Cooperativa non può pretendere corrispettivo o altra indennità di sorta.

### **Art. 12 – Sicurezza D.Lgs 81/2008 e s.m.i.**

1. La Cooperativa concessionaria, al momento della sottoscrizione del contratto, dovrà presentare un'autocertificazione nella quale attesta di avere adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, necessari e propedeutici all'avvio del servizio oggetto di affidamento.
2. La Cooperativa affidataria è tenuta al pieno e totale rispetto della normativa in materia di "tutela della salute nei luoghi di lavoro" D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni nonché normative collegate ed indica il proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione che si dovrà coordinare con quello dell'Amministrazione, **nella persona di \_\_\_\_\_**.
3. La Cooperativa affidataria è tenuta inoltre alla redazione ed aggiornamento del (D.U.V.R.I.) Documento di Valutazione dei rischi da interferenze, previsto dal D.Lgs. n. 81/2008, con particolare riferimento ai rischi specifici relativi all'attività di Servizio, ed a fornire ai propri lavoratori, inseriti nel servizio, i necessari dispositivi di protezione individuale, adeguata formazione, informazione ed addestramento, nonché ad assicurare ogni altro adempimento previsto ai sensi della normativa in oggetto, ivi inclusi i Nuclei d'Emergenza e di Pronto Soccorso se dovuti e la Cassetta / Valigetta di Pronto Soccorso.
4. Qualora il personale della Cooperativa rilevi la presenza di fattori di rischio alla sicurezza non immediatamente rimovibili, provvede ad informare tempestivamente il proprio Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, e il Dirigente del Comune di Ragusa.
6. L'aggiudicatario si impegna a comunicare in forma scritta, entro 5 giorni precedenti l'avvio del servizio le informazioni, allegate al contratto, con riferimento a:
  - Nominativo del Datore di Lavoro
  - Nominativo del rappresentante dei lavoratori
  - Nominativo del Medico competente;
  - Formazione professionale documentata in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nel servizio oggetto di appalto;
  - Mezzi e attrezzature previste e disponibili per l'esecuzione del lavoro
  - Dotazioni di protezione individuale;
  - Altre informazioni che ritenga utili fornire in merito al proprio servizio di prevenzione e protezione in materia di sicurezza

### **Art. 13– Inadempienze e penalità**

1. Il concessionario, nell'esecuzione del servizio previsto dal presente capitolato, ha l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e regolamenti nonché alle disposizioni presenti e future emanate dall'Amministrazione Comunale.
2. Il concessionario ferme restando le eventuali conseguenze civili e penali, è soggetto a una penalità da € 50,00 a € 516,00 per ogni fatto – a seconda della gravità dell'infrazione - qualora:
  - a. si renda colpevole di manchevolezze e carenze nella qualità del servizio, ricollegabili con le condizioni generali di cui al presente capitolato;
  - b. non fornisca tutte le prestazioni convenute;
  - c. esegua il servizio non continuativamente o con ritardo e non provveda alla sostituzione del personale inidoneo o inadeguato allo svolgimento del servizio con conseguente pregiudizio nei confronti degli utenti e danno per l'Amministrazione;
  - d. non adempia, o adempia parzialmente, alle prestazioni previste dal presente capitolato speciale.
3. In presenza degli atti o dei fatti di cui sopra l'Amministrazione, mediante provvedimento motivato del Dirigente, procederà alla contestazione formale, invitando l'Impresa concessionaria a formulare le proprie controdeduzioni entro 10 giorni. Qualora l'Impresa non adempia a tale incombenza nel termine prefissato o non fornisca elementi ritenuti idonei a giustificare le inadempienze contestate, si disporrà l'applicazione della penale nella misura sopra indicata.
4. La determinazione della penale è commisurata alla gravità del fatto contestato e all'eventuale recidiva.
5. L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, la possibilità di ovviare agli inconvenienti, mancanze e inadempimenti addebitando ogni eventuale spesa all'Impresa aggiudicataria, a carico della quale restano altresì tutti gli ulteriori oneri e passività derivanti da dette inadempienze e dai provvedimenti che il Comune sarà costretto ad adottare di conseguenza.
6. Le penalità a carico dell'Impresa saranno prelevate dalle competenze ad essa dovute, operando detrazioni sulle fatture mensili emesse.

### **Art. 14 – divieto di sub-concessione**

E' vietato all' Affidatario subconcedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente convenzione pena l'immediata risoluzione della stessa e conseguente risarcimento dei danni subiti.

### **Art. 15 – Cauzione**

La Cooperativa concessionaria in quanto ONLUS di diritto non è obbligata al deposito cauzionale, ai sensi della circolare regionale n. 17 del 04.12.02 ed è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D. Lgs. 460/97.

### **Art. 16 Rinvio**

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si applicano le disposizioni in materia contenute nella normativa vigente ed in particolare con riferimento alla Legge sulla contabilità dello Stato e relativo regolamento, alle Leggi sanitarie e di sicurezza, di carattere amministrativo, contabile e fiscale, oltre alle disposizioni contenute nei Codici Civile e di Procedura Civile.
2. Si applicano inoltre le leggi ed i regolamenti che potessero venire emanati nel corso del contratto, comunque attinenti al servizio oggetto di gara.

### **Art. 17 – Controversie**

Qualsiasi controversia tra l'Amministrazione Comunale e la Cooperativa concessionaria in ordine all'esecuzione del contratto di cui al presente capitolato il foro competente è quello di Ragusa.

**Art. 18 – Spese contrattuali - Imposte e Tasse**

1. La Cooperativa concessionaria è tenuta al pagamento di tutte le spese contrattuali, imposte e tasse, dovute secondo le leggi in vigore .
2. Per quanto riguarda l'I.V.A. si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge in vigore.

Parte integrante e se falso che  
data: 18-05-2010  
343

**Modello 2**

**Offerta tecnica**  
*(barrare l'ipotesi che interessa)*

**B – Utilizzo soggetti indigenti assistiti dal Comune di Ragusa**

- Nessun soggetto indigente assistito dal Comune
- Almeno il 10% di soggetti assistiti dal Comune sul totale degli operatori
- Fino al 30% di soggetti assistiti dal Comune sul totale degli operatori
- Almeno il 40% di soggetti assistiti dal Comune sul totale degli operatori

**C – Tariffe d'accesso che il concessionario intende praticare per l'accesso ai servizi**

- Superiore a € 0,50
- Inferiore a € 0,50

**D – Esoneri tariffari per particolari categorie di cittadini**

- Nessun esonero tariffario
- Esonero tariffario applicato a particolari categorie di cittadini svantaggiati (indicare quali)

Firma del legale rappresentante

---

Parte interiore  
della cerniere  
N. 943 - 18.05.2010

**Modello I bis**

*Il presente modello deve essere compilato esclusivamente da ogni amministratore munito di potere di rappresentanza dell'azienda diverso dal legale rappresentante firmatario dell'istanza*

**Oggetto: Domanda di partecipazione alla gara informale per la concessione a terzi dei servizi igienici comunali, recante autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.**

Il

sottoscritto/a

Nato/a a \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

Con sede legale a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Con sede amministrativa a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cod. fisc. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

N. tel. \_\_\_\_\_ N. fax \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail \_\_\_\_\_  
eventuale sito web \_\_\_\_\_

con riferimento alla gara in oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dall'art. 76 del D.P.R. 445/00

### **DICHIARA**

*(ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/00)*

*(barrare o se ricorre il caso compilare l'ipotesi che interessa)*

- di non essere soggetto alle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 e comma 2 del D. Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e precisamente:
  - (lett. b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
  - (lett. c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
  - (lett. d) che nei propri confronti non sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;
  - Che nei propri confronti sono state emesse le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione
- 
- di non essere oggetto di rinvio a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 2 della L.R. 20.11.2008 n. 15

data \_\_\_\_\_

Firma

**(allegare fotocopia del documento di identità in corso di validità)**

9k3 18.05.2010

Modello 3

## OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n.

In qualità di Presidente e/o legale rappresentante della cooperativa sociale

Cod. fisc. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

### Dichiara

Che il canone annuo offerto per la concessione dei servizi igienici comunali per la durata di mesi 36 (trentasei) è di:

Euro (*in cifre – massimo 2 cifre dopo la virgola*)

Euro (*in lettere*)

che la percentuale di rialzo sull'importo a base d'asta di € 1.000,00 è di  
(*in cifre*) \_\_\_\_\_

(*in lettere*) \_\_\_\_\_

Dichiara altresì di impegnarsi a mantenere la presente offerta per un periodo di 120 (centoventi) giorni consecutivi dal termine per il ricevimento delle offerte

### Dichiara inoltre

- Di avere presa esatta e completa visione del capitolato speciale e di tutte le condizioni e modalità con le quali deve svolgersi il servizio;
- Di accettare incondizionatamente tutte le clausole contenute nel capitolato speciale;
- Di aver giudicato i prezzi medesimi remunerativi e tali da consentire la formulazione della presente offerta economica nei termini sopra specificati.

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma

legale rappresentante

N.B. allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante