



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmesso: Sez. IX

Sez. V - Rep. Albo

28.05.2010

L'Istituto Amministrativo
di Sicilia

Michele Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale in data <u>24.05.2010</u> N. <u>1006</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a Comitini Armando proprietario di un alloggio della coop. edilizia Soraya in c.da Pendente.
N. <u>134</u> SETTORE IX Data <u>10/05/10</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. <u>2010</u>	CAP. <u>550</u>	IMP. <u>Ac 70/10</u>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

P.S.

L'anno duemiladieci, il giorno del mese di maggio nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex legge 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Comitini Armando proprietario di un alloggio della coop. edilizia Soraya di c.da Pendente, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà al sig. Comitini Armando proprietario di un alloggio della coop. edilizia Soraya di c.da Pendente, l'area censita in catasto terreni al fg. 100, p.la 387 su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di **€ 4.473,96**, derivanti dal calcolo dei 24,66 millesimi di proprietà.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Soraya per la costruzione di edilizia economica e popolare.

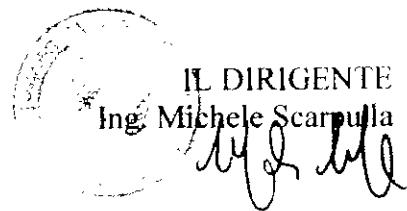
2)) Comporre eventuale contenzioso o procedura di recupero in atto avviata con il sig. Comitini Armando così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

3) Introitare la somma di **€ 4.473,96** al cap. 550

Visto:

Il Dirigente del Settore il Segretario Generale
Regusa, li
per presa visione:
Il Dottore Generale Il Sindaco
Regusa, li
Il Dottore Generale Il Sindaco
Regusa, li

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla



~~Allegati~~ parte integrante:
Prospetto calcolo importo cessione totale

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 14/05/2010

'IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 31 MAG. 2010

IL MESO COMUNALE
IL MESO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31 MAG. 2010 al 06 GIU. 2010.

Ragusa 07 GIU. 2010

IL MESO COMUNALE

SORAYA
PENDENTE

Ditta:
Zona

Parte integrante e sostanziale
della documentazione di dirigenza
N. 1006 da: Città - 05.05.2010

Valuta in Lire	
Superficie totale area	3.657
mq.	Lire
Importo Versato in totale	41.446.000
Importo Rivalutato ad oggi	85.098.858
Lire	Lire/mq.
Costo unitario pagato attualizzato	23.270
Lire/mq.	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotti	119.330
Lire	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	436.388.400
Lire	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	351.289.542
Lire	Lire
N° di alloggi	40
	n.



✓