



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Tramanda Sett. V, Rag.

Abbo

il 21-05-2010

L'Autentico
A. Mirabelli Giuseppe

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 20-05-2010	OGGETTO: Locazione immobile di proprietà comunale, in Piazza S. Giovanni n. 20 in favore della ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe". Aggiornamento canone ex art. 32 legge 392/78.
N. 959	
N. Settore 6P	

Data 27-04-2010

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 305

IMP. Acc. 110,10

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

JY

L'anno duemiladieci, il giorno Ventiuno del mese di Aprile, nell'ufficio del settore V, il Dirigente, Dott. Mirabelli Giuseppe, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con deliberazione della G.M. n. 56 del 02.02.1999, esecutiva, è stato disposto di procedere all'affitto del locale a piano terra sito in Piazza S. Giovanni n. 20, della superficie di mq. 40 circa, mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il canone minimo a base di gara di € 1.342,79 annui ed alle condizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di locazioni;

Che, a seguito dell'espletamento della gara, la locazione è stata assegnata alla ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe", con sede in Ragusa, C.so V. Veneto n. 97, per il canone annuo di € 1.487,14, giusta contratto n. 29164 di Repertorio del 21.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.1999 al n. 1611 Serie 3, con il quale è stato convenuto, tra l'altro, che la locazione avrà la durata di anni sei, decorrenti dal 6 aprile 1999 e fino al 5 aprile 2005, con il canone soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Che, alla scadenza, in assenza di disdetta, il contratto si è rinnovato per altri sei anni, fino al 5 aprile 2011, così come previsto dall'art. 28 della legge n. 392/78, alle medesime condizioni del succitato contratto n. 29164/99;

Che, con determinazione dirigenziale n. 1202 del 01.06.2009, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, alla misura annua di € 1.748,11, a partire dal 06.04.2009;

Considerato che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che, applicando l'1,13%, pari al 75% della variazione dell'indice Istat dell'1,5% registrata nel periodo marzo 2009 – marzo 2010, al canone annuo di € 1.748,11, questo, dal 06.04.2010, ammonta ad € 1.767,86, con un incremento, quindi, di € 19,75;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 06.04.2010, il canone annuo relativo alla locazione dell'immobile comunale in Piazza San Giovanni n. 20 in favore della ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe" alla misura di € 1.767,86, in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone annuo fino al 5 aprile 2010	Variazione ISTAT (periodo marzo 2009 – marzo 2010)	Incremento (75% x 1,5% = 1,13%)	Canone annuo da corrispondere dal 6 aprile 2010 fino al 5 aprile 2011
€ 1.748,11	1,5%	€ 19,75	€ 1.767,86

2) Incamerare la somma di € 1.767,86 alla Risorsa 4150 – Cap. 300 “Fitti reali di locali ad uso commerciale” – Bil. 2010 – Acc. 110/10.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. G. Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. G. Mirabelli

Il Dirigente del Settore
Ragioneria
Il Dirigente del Settore
Ragusa II

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 10/05/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 25 MAG. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 MAG. 2010 al 31 MAG. 2010

Ragusa 01 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE
