



CITTA' DI RAGUSA

Sett. Determinazioni e Contratti

Sett. VII
Rep. Albo
18-05-2010

Il Resp. del servizio
L'istruttore amministrativo
G. S. (signature)

SETTORE VII- ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 921 12-05-2010	OGGETTO: Art. 12 D.lgs. 152/2006. Verifica di assoggettabilità al processo di valutazione Ambientale Strategica(VAS) del Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n. 24 (ventiquattro) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, via Toniolo angolo via A. Moro, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)
DATA 11.05.2010	
N. 38	UFFICIO Impresa SEICA s.a.s.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno due mila dieci il giorno undici del mese di Maggio

Presso l'ufficio di Piano, il dirigente: Arch. Ennio Torrieri, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO

che la ditta: Impresa Seica s.a.s., via R. Di Cillo n°10
ha presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D.Dir. n. 725/DRU, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le seguenti caratteristiche:

1- LOCALIZZAZIONE

Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare =

2- DATI DI PROGETTO

Sup. complessiva: (catastale) S1 = 10040

Sup. totale dell'intervento mq.: S2 = 10040

sup. fondiaria mq.: S3 = 6636

viabilità mq.: S4 = 225

urb. Secondarie mq.: S5 = 1871

verde pubblico primario mq.: S6 = 966

parcheggio pubblico mq.: S7 = 342

Superfici escluse S8 =

3- INDICI E PARAMETRI

Indice fondiario mc./mq. K01 = 1,5

volume massimo ammiss. mc: K02 = 9954

volume x abitante: K03 = 80

abitanti n. : K04 = 124,425

che si arrotonda ad ab.: K05 = 125

Standard minimo op. di urb. secondarie mq/ab. K06 = 11

Standard minimo verde pubblico primario mq/ab. K07 = 4,5

Standard minimo parcheggio pubblico mq/ab. K08 = 2,5

Spazio minimo necessario op. di urb. Secondarie mq. K09 = 1375

Spazio minimo necessario verde pubblico primario mq. K10 = 562,5

Spazio minimo necessario parcheggio pubblico mq. K11 = 312,5

indice di copertura K12 = 0,3

Superf. Massima copribile mq.: K13 = 1990,8

Superficie fondiaria massima ammissibile K14 = 63680

4- DATI CATASTALI

foglio 51, particella 295 di mq. 1247, intestata a Diquattro Emanuele. Diquattro Maria, Diquattro Giovanni, da intestare a SEICA s.a.s.

foglio 51, particella 296 di mq. 1092, intestata a Diquattro Emanuele. Diquattro Maria, Diquattro Giovanni, da intestare a SEICA s.a.s.

foglio 51, particella 297 di mq. 509, intestata a Diquattro Emanuele. Diquattro Maria, Diquattro Giovanni, da intestare a SEICA s.a.s.

foglio 51, particella 298 di mq. 7182, intestata a Diquattro Emanuele. Diquattro Maria, Diquattro Giovanni, da intestare a SEICA s.a.s.

_che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati nella variante al PRG di cui in premessa,

_che sul piano sono stati acquisiti i pareri di legge e più precisamente:

Ufficio Sanitario: parere n. 5 del 15/09/2009, lo scarico delle acque reflue nella rete fognaria pubblica venga autorizzato

Commissione edilizia n. 251 del 12/11/2009, alle condizioni rilevabili negli allegati

Genio Civile: parere n. 1196 del 26/03/2010, senza condizioni

Ufficio Forestale: parere n. 264/08 del 39678, senza condizioni

Settore tecnologico: parere n. del 30/03/2010, senza condizioni

CONSIDERATO che la proposta progettuale :

1. risulta munita di tutti i pareri propedeutici per essere adottata dal Consiglio Comunale;
2. rappresenta un piano attuativo che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente,
3. non riguarda opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).
4. non prevede la realizzazione di volumi in eccesso rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente;
5. Non interessa aree soggette a dissesti o pericolosità ai sensi del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana.

CONSIDERATO che la delibera della Giunta Regionale 10 Maggio 2009 n. 200, "Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica"

prescrive, al punto 1.2.6. l'esclusione, dei piani attuativi che non comportano variante allo strumento urbanistico vigente, purchè non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).

CONSIDERATO che la tipologia e le caratteristiche della superiore proposta progettuale di piano attuativo, sono conformi alle norme di attuazione della zona C3 per l'edilizia Economica e Popolare del vigente PRG

Visti gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di V.A.S. di piani e programmi come definiti nella D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200.

Ritenuto che la proposta di piano attuativo in argomento sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la parte n del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 71/78;

Vista la D.G.R. 10 maggio 2009 n. 200;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. escludere, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152 e ss.mm.ii., e come previsto dalla D.R.G. 10 maggio 2009 n. 200, il Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n. 24 (ventiquattro) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, via Toniolo angolo via A. Moro, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)

2. procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul Web all'indirizzo www.comune.ragusa.it


3. informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque abbia interesse, esprimere ricorso al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;

4. comunicare la presente determinazione l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio 2 VAS-VIA, quale autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della D.G.R. 10.05.2009 n. 200.



Il dirigente

Arch. Ennio Torrieri



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmessa copia al Segretario Generale.

Addì18 MAG. 2010.....

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal18 MAG. 2010..... al24 MAG. 2010.....

Addì25 MAG. 2010.....

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio per la durata di giorni trenta, dal al..... con/senza opposizione, copia della suesposta determinazione dirigenziale.

Addì.....

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal al.....

Addì

IL MESSO COMUNALE