



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set IX, Set V

Reg. Albo

il 08-05-2010

Il Resp. del servizio

Il Dirigente Amministrativo

(Dr. Scarpulla)

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b>	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al sigg. Tumino-Mangiafico comproprietari di un alloggio costruito dall'impresa Cisal 50 alloggi in c.da Serralinena</b>
<b>in data</b> 06-05-2010	
<b>N.</b> 869	
<b>N.</b> 117 <b>SETTORE IX</b>	
<b>Data</b> 23/06/10	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

<b>BIL.</b> 1010	<b>CAP.</b> 550	<b>IMP.</b> Acc. 10/10
<b>FUNZ.</b>	<b>SERV.</b>	<b>INTER.</b>

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno Venerdì del mese di aprile nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La delibera di G.M n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i sigg. Tumino Giuseppe e Mangiafico Giuliana proprietari di uno dei 50 alloggi costruiti dall'impresa Cisal, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## **DETERMINA**

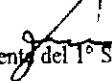
- 1) Cedere in piena proprietà i sigg. Tumino Giuseppe e Mangiafico Giuliana, proprietari di uno dei 50 alloggi costruiti dall'impresa Cisal, l'area su cui ricade l'edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie censita in catasto terreni al fg. 81, p.lle 693 e 732 al costo di € 4.568,69 pari alla quota di 68.809/1000
- 2) ~~Per il suo atto~~ che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'impresa Cisal per la costruzione di 50 alloggi di edilizia economica e popolare.

- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con i sigg. Tumino Giuseppe e Mangiafico Giuliana per i 50 alloggi costruiti dall'impresa Cisl così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introdurre la somma di € 4.568,69 al cap. 550 residui *ca. 70/10*

IL DIRIGENTE  
(Ing. Michele Scarpulla)



Parte integrante:  
Prospetto calcolo importo cessione

  
Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, li

Visto:

il Segretario Generale



Per presa visione:

Il Direttore Generale  
Ragusa, li

Il Sindaco



Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 12 MAG. 2010

  
**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Lucia Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 12 MAG. 2010 al 18 MAG. 2010

Ragusa 19 MAG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dell'importo  
N. 869 del 06-05-2010

Ditta:

**CISAL 50 alloggi**

Zona

**SERRALINENA**

Valuta in Lire		
Superficie totale area	<b>12.149</b>	mq.
Importo Versato in totale	<b>198.861.889</b>	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	<b>295.104.196</b>	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	<b>24.290</b>	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>62.933</b>	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	<b>764.578.800</b>	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	<b>469.474.604</b>	Lire
N° di alloggi	<b>50</b>	n.

Valuta in Euro	
<b>12.149</b>	
<b>102.703,59</b>	
<b>152.408,60</b>	
<b>12,54</b>	
<b>32,50</b>	
<b>394.872,00</b>	
<b>242.463,40</b>	
<b>50</b>	

*LR*

