



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett IX, Sett I
Rag. Albo
il 07-05-2010
L'istruttore Amministrativo
Dr. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 06-05-2010 N. 868	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai 12 proprietari degli alloggi della Coop. edilizia La Maison, in c.da Pendente
N. 114 SETTORE IX Data 22/04/10	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno Venti del mese di aprile nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determinazione di G. M. n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che tutti i 12 proprietari degli alloggi della coop. edilizia La Maison, con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà ai proprietari della cooperativa edilizia La Maison, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fig. 97 p.lle 471, 601, 470 e 467 oggi p.lla 671, su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 0 come da prospetto allegato.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18/04/62 concessa in diritto di superficie per 99 anni alla coop. La Maison per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Prendere atto altresì che la coop. La Maison di c.da Pendente non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, il

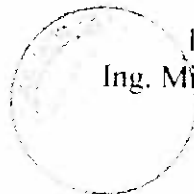
Visto:

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, il

Il Sindaco



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Parte integrante:
Prospetto calcolo importo cessione totale
Elenco nominativi e importi

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 12 MAG. 2010


IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 12 MAG. 2010 al 18 MAG. 2010

Ragusa 19 MAG. 2010

IL MESSO COMUNALE

Ditta:

LA MAISON

Zona:

PENDENTE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. **868** del **06-05-2010**

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie in mq. area nona	2.512 mq.	2.512	
Costo unitario pagato in Lire	88.889.594 Lire	45.907,64	
Importo pagato oggi	144.399.319 Lire	74.576,02	
Costo unitario pagato attualizzato	57.484 Lire/mq.	29,69	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	52.792 Lire/mq.	27,26	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	132.614.400 Lire	68.489,62	
Differenza necessaria per il riscatto	-11.784.919 Lire	-6.086,40	
N° di alloggi	12 n.	12	

Direttore D. Presti

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 868 del 06-05-2010

La Maison	
1	Frasca Giuseppa
2	Spata Salvatore
3	Tumino Rosa
4	Puzzo Donato
5	Cappello Salvatore
6	Occhipinti Gianfranco
7	Spatuzza Vincenza
8	Cosentini Carmela
9	Carfi Giuseppe
10	Dimarco Luigi Giorgio
11	Vindigni Alessandro
12	Chessari Gianfranco



D.ssa R. Lo Iaconi

LR