



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett IX, Sett IX  
Rag. Albo  
il 07/05/2010  
L'ispettore Amministrativo  
M. Scarpulla

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale  in data 06 - 05 - 2010  N. 868	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai 12 proprietari degli alloggi della Coop. edilizia La Maison, in c.da Pendente
N. 114 SETTORE IX  Data 22/04/10	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno ..... del mese di aprile nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:  
*Venf. AUS*

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex legge 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determinazione di G: M. n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che tutti i 12 proprietari degli alloggi della coop. edilizia La Maison, con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

Cedere in piena proprietà ai proprietari della cooperativa edilizia La Maison, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 97 p.lle 471, 601, 470 e 467 oggi p.lla 671, su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di **€ 0** come da prospetto allegato.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18/04/62 concessa in diritto di superficie per 99 anni alla coop. La Maison per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Prendere atto altresì che la coop. La Maison di c.da Pendente non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

Visto:  
Il Dirigente del I° Settore  
Ragusa, il  
Per la sua visione:  
Il Direttore Generale  
Ragusa, il

Il Sindaco

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Schirru

Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Elenco nominativi e importi

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### **'IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 12 MAG. 2010

  
**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licita Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 12 MAG. 2010 al 18 MAG. 2010

Ragusa 19 MAG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

---

Ditta:  
Zona

**LA MAISON  
PENDENTE**

Valuta in Lire

Spese di gestione	<b>2.512</b>	mq.
Altri oneri	<b>88.889.594</b>	Lire
<b>144.399.319</b>	Lire	
Così unitario prezzo strutturato	<b>57.484</b>	Lire/mq.
Valutazione pezzo unitario altra alla data orditura ridotta	<b>52.792</b>	Lire/mq.
Variante dell'area alla data attuale ridotta	<b>132.614.400</b>	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	<b>-11.784.919</b>	Lire
N. di alioggi	<b>12</b>	n.

Valuta in Euro

	<b>2.512</b>	
	<b>45.907,64</b>	
	<b>74.576,02</b>	
	<b>29,69</b>	
	<b>27,26</b>	
	<b>68.489,62</b>	
	<b>-6.086,40</b>	
	<b>12</b>	

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione di diritti erariale  
N. 868 del 06.05.2010

Diritti erariale

**La Maison**

- 1 Frasca Giuseppa
- 2 Spata Salvatore
- 3 Tumino Rosa
- 4 Puzzo Donato
- 5 Cappello Salvatore
- 6 Occhipinti Gianfranco
- 7 Spatuzza Vincenza
- 8 Cosentini Carmela
- 9 Carfi Giuseppe
- 10 Dimarco Luigi Giorgio
- 11 Vindigni Alessandro
- 12 Chessari Gianfranco

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione di giurisdizione  
N. 868 del 06-05-2010



D.ssa R. I.d. D'Urso