



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. V, Rag  
Albo  
il 09.05.2010

Il Registro di Stato  
L'Istruttore Amministrativo  
Ad. Archivio

*Mirabelli*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

#### Servizio 1° - Gestione Patrimonio

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data 06.05.2010</b> <b>N. 850</b>	<b>OGGETTO: Locazione immobile di proprietà dell'ASI, sede del Giudice di Pace.</b> <b>Aggiornamento canone ex art. 32 legge 392/78.</b>
<b>N. Settore 64</b>	
<b>Data 23.04.2010</b>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 1101

IMP. 50/2010 L. q. 289/2010

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 04

#### IL RAGIONIERE

*df*

L'anno duemiladieci, il giorno Ventisei del mese di Aprile, nell'ufficio del settore V, il Dirigente, Dott. Giuseppe Mirabelli, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 916 del 22 maggio 2006, è stato preso atto del rinnovo automatico, dal 01.04.2006 e fino al 31.03.2012, della locazione dell'immobile di proprietà dell'ASI, sito in Via A. Grandi al 3° piano, esteso mq. 397, adibito a sede del Giudice di Pace, alle medesime condizioni contenute nel contratto n. 1422 di prot. del 26.03.1994, registrato a Ragusa il 25.05.1994, al n. 761, Serie 3, e con il canone trimestrale di € 3.578,81 (oltre IVA) soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Che, con determinazione dirigenziale n. 1898 del 20.08.2008, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, alla misura trimestrale di € 3.709,02 (oltre IVA), con decorrenza 01.04.2008;

Che, con istanza protocollata al n. 11323 del 04.02.2010, l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituto dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Accertato che, applicando l'1,13%, pari al 75% della variazione dell'indice Istat dell'1,5% registrata nel periodo marzo 2009 – marzo 2010, al canone trimestrale di € 3.709,02 (oltre IVA), questo, dal 01.04.2010, ammonta ad € 3.750,93 (oltre IVA), con un incremento, quindi, di € 41,91 (oltre IVA);

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

## DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.04.2010, il canone relativo alla locazione dell'immobile di proprietà dell'ASI, sede del Giudice di Pace, alla misura trimestrale di € 3.750,93, oltre IVA, in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone trimestrale fino al 31.03.2010	Variazione ISTAT (periodo marzo 2009 – marzo 2010)	Incremento sul canone trimestrale (75% x 1,5% = 1,13%)	Canone trimestrale da corrispondere dal 01.04.2010	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 01.04.2010 – 31.12.2010
€ 3.709,02 (oltre IVA)	1,5%	€ 41,91 (oltre IVA)	€ 3.750,93 (oltre IVA)	€ 125,73 (oltre IVA)

- 2) Impegnare l'ulteriore somma di € 125,73 + IVA 20% imputando la spesa al Cap. 1401  
- Funz. 02 – Serv. 01 - Int. 04 – Bilancio 2010 – Imp. 50/2010 C.p. 289/2010
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento canone parte integrante.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Dott. G. Mirabelli**

---

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria.

Il Dirigente del 1<sup>o</sup> Settore  
Ragusa, II

Visto:

Il Segretario Generale

Il Direttore Generale  
Ragusa, II

Il Sindaco

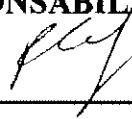
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Dott. G. Mirabelli**

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 28/6/10

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 11 MAG. 2010



**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licita Giovanni)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11 MAG. 2010 al 17 MAG. 2010

Ragusa 18 MAG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

---

Parte integrante del contratto  
della locazione  
N. 850 - 06.05.2010

470  
CITTÀ DI RAGUSA

04 FEB 2010

PROT. N. 11323  
04.02.2010

97100 Ragusa  
Zona Industriale C.P.A. n° 301  
telefono 0932 66 71 24  
telefax 0932 66 72 85  
mobile 335 77 35 246

[www.asiragusa.it](http://www.asiragusa.it)

Prot. 0614

Ragusa - 1 FEB. 2010

RACCOMANDATA A.R.



Spett.le  
Comune di Ragusa  
Ufficio Ragioneria  
Corso Italia, 72  
97100 - RAGUSA

OGGETTO: Richiesta aggiornamento prezzo canone di locazione - Trasmissione fattura  
canone locazione .

Con riferimento al contratto di locazione del 25 marzo 1994, relativo al locale ubicato  
presso il Centro Direzionale A.S.I. al 3° piano della Palazzina Uffici interno 5 e 6 esteso  
mq.397, si fa richiesta di adeguamento prezzo del canone, in base al 75% della variazione  
accertata dagli indici ISTAT, ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05/04/1985,  
n.118. *decreto da 1/1/2010* *firmato*

Si allega, altresì, fattura del canone di locazione di che trattasi

Dott.ssa Melania Pluchinotta

