



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V, Rag.

Albo

il 04.05.2010

Il Responsabile

L'Istruttore Amministrativo

(D. Scricchiolo)

[Signature]

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: Locazione immobile di proprietà dell'ASI, sede del Giudice di Pace. Aggiornamento canone ex art. 32 legge 392/78.
In data <u>06.05.2010</u>	
N. <u>850</u>	
N. Settore <u>64</u>	
Data <u>23-04-2010</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 1601

IMP. 50/2010 Liq. 289/2010

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 04

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemiladieci, il giorno Ventitue del mese di Aprile, nell'ufficio del settore V, il Dirigente, Dott. Giuseppe Mirabelli, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 916 del 22 maggio 2006, è stato preso atto del rinnovo automatico, dal 01.04.2006 e fino al 31.03.2012, della locazione dell'immobile di proprietà dell'ASI, sito in Via A. Grandi al 3° piano, esteso mq. 397, adibito a sede del Giudice di Pace, alle medesime condizioni contenute nel contratto n. 1422 di prot. del 26.03.1994, registrato a Ragusa il 25.05.1994, al n. 761, Serie 3, e con il canone trimestrale di € 3.578,81 (oltre IVA) soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Che, con determinazione dirigenziale n. 1898 del 20.08.2008, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, alla misura trimestrale di € 3.709,02 (oltre IVA), con decorrenza 01.04.2008;

Che, con istanza protocollata al n. 11323 del 04.02.2010, l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Accertato che, applicando l'1,13%, pari al 75% della variazione dell'indice Istat dell'1,5% registrata nel periodo marzo 2009 – marzo 2010, al canone trimestrale di € 3.709,02 (oltre IVA), questo, dal 01.04.2010, ammonta ad € 3.750,93 (oltre IVA), con un incremento, quindi, di € 41,91 (oltre IVA);

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.04.2010, il canone relativo alla locazione dell'immobile di proprietà dell'ASI, sede del Giudice di Pace, alla misura trimestrale di € 3.750,93, oltre IVA, in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone trimestrale fino al 31.03.2010	Variazione ISTAT (periodo marzo 2009 – marzo 2010)	Incremento sul canone trimestrale (75% x 1,5% = 1,13%)	Canone trimestrale da corrispondere dal 01.04.2010	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 01.04.2010 – 31.12.2010
€ 3.709,02 (oltre IVA)	1,5%	€ 41,91 (oltre IVA)	€ 3.750,93 (oltre IVA)	€ 125,73 (oltre IVA)

- 2) Impegnare l'ulteriore somma di € 125,73 + IVA 20% imputando la spesa al Cap. 1401
- Funz. 02 - Serv. 01 - Int. 04 - Bilancio 2010 - Imp. 50/2010 L.p. 289/2010
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento canone parte integrante.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. G. Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria.

Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li

Visto:

Il Segretario Generale

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

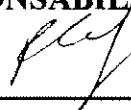
Dott. G. Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 28/6/10

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

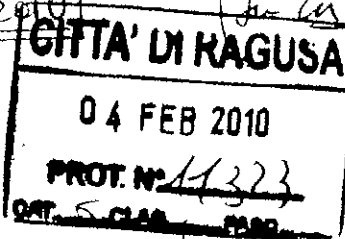
Ragusa 11 MAG. 2010


IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11 MAG. 2010 al 17 MAG. 2010

Ragusa 18 MAG. 2010

IL MESSO COMUNALE

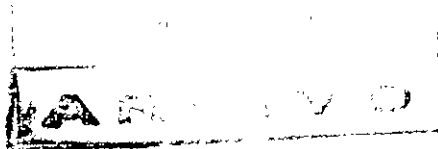


Prot. 0614

Ragusa -1 FEB. 2010

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
Comune di Ragusa
Ufficio Ragioneria
Corso Italia, 72
97100 - RAGUSA



OGGETTO: Richiesta aggiornamento prezzo canone di locazione - Trasmissione fattura canone locazione .

Con riferimento al contratto di locazione del 25 marzo 1994, relativo al locale ubicato presso il Centro Direzionale A.S.I. al 3° piano della Palazzina Uffici interno 5 e 6 esteso mq.397, si fa richiesta di adeguamento prezzo del canone, in base al 75% della variazione accertata dagli indici ISTAT, ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05/04/1985, n.118., a decorrere dal 1/1/2010

Si allega, altresì, fattura del canone di locazione di che trattasi

Dott.ssa Melania Pluchinotta