



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: *Sett IX, Sett V*  
*Rag. Albo*  
il *28 APR 2010*  
Il Resp. del Servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
(*M. Scarpulla*)

*Claudio Cottell*

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE IX**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data <i>27.04.2010</i> N. <i>764</i>	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a <i>1</i> proprietario degli alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Serralinena</b>
N. <i>111</i> SETTORE IX Data <i>20/04/10</i>	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL. <i>2010</i>	CAP. <i>550</i>	IMP. ACC <i>70/10</i>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemiladieci, il giorno *VENTI* ..... del mese di aprile nell'ufficio del Settore IX, il  
dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i sigg. Scrofani-Migliorisi, proprietari di un alloggio costruito dall'impresa Sud Costruzioni, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

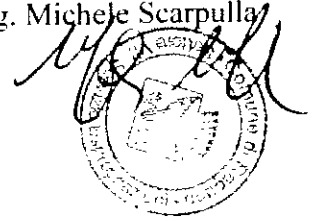
**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## **DETERMINA**

- 1) Cedere in piena proprietà ai sigg. Scrofani-Migliorisi, proprietari di uno dei 42 alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Serralinena, l'area su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, censita in catasto terreni al fg. 81 p.lle 781, 783, 784 e 785 al costo di € 4.352,21 in base alla ripartizione in parti uguali dell'intero importo.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 ai 60 alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.

- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con i sigg. Scrofani-Migliorisi proprietari di un alloggio costruito dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Serralinena così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introdurre la somma di € 4.352,21 al cap. 550-~~840~~-483 residui) *ca. 70/10*

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla



Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:

<i>[Signature]</i> Il Dirigente del 1° Settore Ragusa, li	<i>[Signature]</i> Il Segretario Generale
Per presa visione: Il Direttore Generale <del>Ragusa, li</del>	<i>[Signature]</i> Il Sindaco

Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 20.04.2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 03 MAG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

*Donato (Salomina Francesco)*  
IL MESSO NOTIFICATORE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 MAG. 2010 al 09 MAG. 2010

Ragusa 10 MAG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

Parte integrante e sostanziale  
della Convenzione di delega  
N. 764 del 27.01.2010

Ditta:	<b>SUD COSTRUZIONI</b>		
Zona	<b>SERRALINENA</b>		
	Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	<b>15.739</b>	mq.	<b>15.739</b>
Importo Versato in totale	<b>244.740.819</b>	Lire	<b>126.398,08</b>
Importo Rivalutato ad oggi	<b>361.770.514</b>	Lire	<b>186.838,88</b>
Costo unitario pagato attualizzato	<b>22.986</b>	Lire/mq.	<b>11,87</b>
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>58.383</b>	Lire/mq.	<b>30,15</b>
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	<b>918.886.800</b>	Lire	<b>474.565,43</b>
Differenza necessaria per il riscatto	<b>557.116.286</b>	Lire	<b>287.726,55</b>
N° di alloggi	<b>60</b>	n.	<b>60</b>

42 alloggi rispondono della somma per € 182.792,92

*dl*

D.ssa R. Lo Fucili