



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett IX Sett IX
Rag. Libro
il 28 APR. 2010
Il Rep. Istruttore
L'Istruttore Amministrativo
Pd. Serralinena

Claudia Contell.

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 27.04.2010 N. 76h	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a 1 proprietario degli alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Serralinena
N. 111 SETTORE IX Data 20/04/10	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 200	CAP. 550	IMP. Acc 70/10
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno VENTI del mese di aprile nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i sigg. Scrofani-Migliorisi, proprietari di un alloggio costruito dall'impresa Sud Costruzioni, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

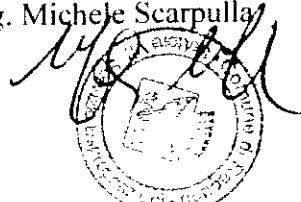
Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà ai sigg. Scrofani-Migliorisi, proprietari di uno dei 42 alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Serralinena, l'area su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, censita in catasto terreni al fg. 81 p.lle 781, 783, 784 e 785 al costo di € 4.352,21 in base alla ripartizione in parti uguali dell'intero importo.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 ai 60 alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.

- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con i sigg. Scrofani-Migliorisi proprietari di un alloggio costruito dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Serralinena così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introitare la somma di € 4.352,21 al cap. 550-~~40~~-483 residui) *o.c. 10/10*

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla



Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:
Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li

Il Segretario Generale

Per presa visione:
Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 20.04.2010

'IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 9/3 MAG. 2010

IL MESO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
Salvo (Salvo Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 9/3 MAG. 2010 al 9/9 MAG. 2010

Ragusa 10 MAG. 2010

IL MESO COMUNALE

Parte integrante e sostanziale
della documentazione di aggiornale
N. 764 del 27.01.2010

Ditta:	SUD COSTRUZIONI		
Zona	SERRALINENA		
	Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	15.739	mq.	15.739
Importo Versato in totale	244.740.819	Lire	126.398,08
Importo Rivalutato ad oggi	361.770.514	Lire	186.838,88
Costo unitano pagato attualizzato	22.986	Lire/mq.	11,87
Valutazione prezzo unitano area alla data odierna ridotta	58.383	Lire/mq.	30,15
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	918.886.800	Lire	474.565,43
Differenza necessaria per il riscatto	557.116.286	Lire	287.726,55
N° di alloggi	60	n.	60

I 42 alloggi rispondono delle somme pari a € 182.792,92

D.sse R. La Ricca
sl