

29)



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: *Selt VII*
Selt V Rag Albo
il **28 APR 2010**

Il RAS del SETTORE
L'Istruttore Amministrativo
(M. Scribano)

Claudio Cortell

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 27.04.2010 N. 761	OGGETTO: Lavori di restauro ed illuminazione dei percorsi storici a Ragusa Ibla. Approvazione stralcio funzionale aggiornato tratto chiesa Santa Barbara – discesa dei Miracoli
N. 66/Settore VIII Data 01.04.2010	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

SOMME GIA' IMPEGNATE CON DELIBERAZIONE DI
G.M. 850 del 13-08-2002
BIL. 2010 Rendic. **CAP.** 2504 **IMP.** 5063/99-
e Imp. 4934/2002 liq. 1629/2002
FUNZ. 1 **SERV.** 8 **INTERV.** 1

IL RAGIONIERE

Line

L'anno duemiladieci, il giorno UNO del mese di APRILE nell'ufficio del Settore VIII il Dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

Con Delibera di G. M. n. 850 del 13.08.2002 è stato approvato il progetto di "restauro e illuminazione dei percorsi storici a Ragusa Ibla" per un importo complessivo di € 348.150,17 finanziato con fondi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81 redatto dall'ing. Olivo Corrado Caruso e dall'arch. Daniele Migliorisi appositamente incaricati con delibere di G. M. n. 945 del 31.08.2001. Fanno parte del gruppo tecnico per la realizzazione dell'opera l'arch. Katia Brullo, Coordinatore della Sicurezza, e il geom. Emanuele Tumino, addetto alla misura contabilità e assistenza ai lavori, incaricati anche loro col sopra specificato documento.

Stante la presenza di diversi cantieri aperti nelle zone limitrofe l'Amministrazione Comunale, anche per non creare problemi al traffico veicolare sulla panoramica del parco, ha deciso di rimandare l'esecuzione dei lavori di che trattasi in tempi successivi.

Cessato il fatto ostativo sopra descritto sono stati invitati i progettisti a verificare lo stato dei luoghi e valutare la possibilità di mandare in appalto i lavori previo l'aggiornamento dei prezzi.

Da sopralluoghi effettuati è emerso che:

- il tratto di percorso che va dalla chiesa di Santa Barbara alla discesa dei Miracoli, a meno di alcune frane nelle murature di contenimento, risulta sostanzialmente nelle stesse condizioni rilevate nella fase di progetto;
- il tratto di percorso che va da discesa dei miracoli a discesa porta Walter è per buona parte sbarrato da una recinzione a protezione di un'area di cantiere privato del quale è incerta la durata dei lavori e pertanto non garantita la disponibilità a breve scadenza.

Da valutazioni tecniche/economiche effettuate nell'ambito della revisione dei prezzi, è risultato che con l'importo originario di € 348.150,17 si potrebbe realizzare il tratto santa Barbara-discesa dei Miracoli (stralcio assolutamente funzionale) e realizzare il tratto discesa dei Miracoli-discesa porta Walter in tempi successivi e comunque dopo che termineranno i lavori nel cantiere privato e sarà ripristinata la percorribilità (altro stralcio assolutamente funzionale). La presente circostanza è stata formalizzata durante la disamina del Piano di Spesa anno 2009 di cui al verbale n. 895 dello 02.07.2009 della C.R.C.S..

Lo stralcio funzionale, aggiornato a termini di legge, è stato esaminato e approvato dalla C.R.C.S. nella seduta dello 01.04.2010 verbale n. 912. Con la nuova stima si è determinato un nuovo importo complessivo di € 348.127,79 riportato nella "relazione tecnica di progetto ed è così dettagliato:

- lavori edili -----	€	170.830,07	
- impianto illuminazione discesa dei Miracoli --	€	48.743,58	
Lavori complessivi -----	€	219.573,64	----- € 219.573,64
Lavori non soggetti a ribasso D.L.vo ex 494/96---	€	7865,26	
Lavori a base d'asta-----	€	211.708,38	
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
- IVA al 20 %-----	€	43.914,73	
- competenze tecniche -----	€	71.594,90	
- costi esproprio -----	€	2.065,83	
- imprevisti-----	€	10.978,69	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne-----	€	128.554,15	----- € 128.554,15
Importo complessivo del progetto-----	€	348.127,79	----- € 348.127,79

L'importo complessivo di € 348.127,79 relativo allo stralcio di che trattasi risulta già impegnato con la sopra citata Delibera di G. M. n. 850 del 13.08.2002.

Vista la legge reg.le n.23/98 relativa all'attuazione nella Regione Sicilia di norme della legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visti gli artt. 53 e 65 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi Comunali;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore impegno di spesa;

DETERMINA

- 1) Approvare lo stralcio funzionale aggiornato tratto chiesa di Santa Barbara – discesa dei Miracoli relativo al progetto dei “lavori di restauro ed illuminazione dei percorsi storici a Ragusa Ibla già approvato con Delibera della G. M. n. 850 del 13.08.2002;
- 2) Prendere atto che risulta già impegnato con la Delibera della G. M. n. 850 del 13.08.2002 l'importo dello stralcio aggiornato pari a € 348.127,79 e così distinto:

- lavori edili	€	170.830,07	
- impianto illuminazione discesa dei Miracoli	€	48.743,58	
Lavori complessivi	€	219.573,64	€ 219.573,64
Lavori non soggetti a ribasso D.L.vo ex 494/96	€	7865,26	
Lavori a base d'asta	€	211.708,38	
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
- IVA al 20 %	€	43.914,73	
- competenze tecniche	€	71.594,90	
- costi esproprio	€	2.065,83	
- imprevisti	€	10.978,69	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€	128.554,15	€ 128.554,15
Importo complessivo del progetto			€ 348.127,79

3) Imputare la spesa di € 348.127,79 al Bilancio 2010 Rottam. capit. 2504 Imp. 5063/
e imp. 4937/02 liquid. 1629/02 Funzione 1 Servizio 8 - int. 1

Il Dirigente del Settore VIII
(arch. Giorgio Colosi)

Parte integrante: Relazione Tecnica

Da trasmettersi d'ufficio al Settore III e al Settore V

Visto:
Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li
Il Segretario Generale
Per conoscenza visione:
Il Direttore Generale
Ragusa, li
Il Sindaco

Il Dirigente del Settore VIII
(arch. Giorgio Colosi)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 23/4/10

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

[Signature]

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 03 MAG. 2010

IL MESSO COMUNALE

[Signature]
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 MAG. 2010 al 09 MAG. 2010

Ragusa 10 MAG. 2010

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI RAGUSA

AGGIORNAMENTO 2010

INTERVENTO PUBBLICO DI RECUPERO NEL CENTRO STORICO

Oggetto:

**LAVORI DI RESTAURO ED
ILLUMINAZIONE PERCORSI
STORICI A RAGUSA IBLA**

Elaborato:

Relazione Tecnica

Tavola:

A1

DISCIPLINARE INCARICO N.44/01 REP. 25/10/2001

Progettisti e Direttori dei Lavori:

**dott. ing. Corrado CARUSO OLIVO
dott. arch. Daniele MIGLIORISI**

Timbro e firma



Spazio riservato all'Ufficio e alla C.S.R.C.S.

COMUNE DI RAGUSA

**OGGETTO: PROGETTO DEI "LAVORI DI RESTAURO ED ILLUMINAZIONE
PERCORSI STORICI A RAGUSA IBLA" - AGGIORNAMENTO 2010**

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La redazione del progetto esecutivo e della direzione, liquidazione ed assistenza al collaudo dei "LAVORI DI RESTAURO ED ILLUMINAZIONE PERCORSI STORICI A RAGUSA IBLA" è stata affidata dall'Amministrazione Comunale di Ragusa ai tecnici dott. ing. Corrado CARUSO OLIVO, nato a Ragusa il 25/11/1964, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n.673 del registro di anzianità, residente a Ragusa in via Fogazzaro n.6, c.f. CRS CRD 64S25 H163J e dott. arch. Daniele MIGLIORISI, nato a Ragusa il 11/02/1969, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ragusa al n.445 del registro di anzianità, residente a Ragusa in C.so Vittorio Veneto n.433, c.f. MGL DNL 69B11 H163D, con il seguente iter:

- Delibera n°945 del 31/08/2001 e successivo Disciplinare d'incarico n°44/2001 del 25/10/2001. L'opera è finanziata ai sensi della L.R. 61/81, art.18, fondi anno 1999, cap.2504 del bilancio comunale;
- Seduta della C.R.C.S. del 02/07/09, verbale 895.
- Convocazione del 10/02/10 presso gli uffici dell'U.T.O.

Rispetto al progetto originario approvato, con il presente aggiornamento, dovendo mantenere inalterata la somma iniziale di € 348.150,17, approvata dalla C.R.C.S. nella seduta del 09/07/02 verbale n°732 e dovendo adeguare i prezzi ad oggi, si è reso necessario

ridimensionare l'intervento limitandolo solo ad una parte del percorso Discesa dei Miracoli.

A tal proposito è stato scelto di intervenire sulla parte che collega la circonvallazione alla via Torrenuova (denominato tratto A-B), in quanto, a lavori ultimati, risulterà funzionale.

Tale scelta è stata dettata anche dal fatto che la restante parte del percorso che collega via Torrenuova con la Salita Porta Walter, risulta attualmente inagibile in quanto ancora oggi oggetto di lavori in corso, come evidenziato dal R.U.P. ing. Carmelo Raniolo nella seduta della C.R.C.S. del 02/07/09, verbale n°895.

STATO DI FATTO E CENNI STORICI

La vallata Santa Domenica costituisce un polmone verde per la città di Ragusa e, unitamente a quella del San Leonardo, fa da cornice naturale soprattutto al quartiere di Ragusa Ibla. È stata dichiarata di notevole interesse pubblico con Decreto Assessoriale n.1219 del 25/07/1981, pubblicato nella G.U.R.S. n.47 del 03/10/1981, in base alla legge n.1497 del 29/03/1939 sulla protezione delle bellezze naturali.

In un passato non molto lontano il rapporto tra la vallata e il centro abitato era molto intenso e ne sono una testimonianza gli innumerevoli terrazzamenti adibiti alla coltivazione di ortaggi vari e di quanto necessario per soddisfare le richieste locali per l'alimentazione urbana.

Detti terrazzamenti sono stati realizzati, oltre che per creare dei piani quasi orizzontali per facilitare le coltivazioni, anche per contenere la terra vegetale presente nella zona che, a causa dell'orografia dei luoghi caratterizzata da forti pendenze, tenderebbe a scivolare sempre di più verso il fondo valle.

I collegamenti fra i vari ripiani sono assicurati da modesti viottoli e da un sistema di scalini inseriti nei muri a secco o ricavati direttamente sui fronti rocciosi. Tra i vari terrazzamenti sono inseriti anche percorsi più ampi che

assicuravano i collegamenti con zone molto distanti dal centro abitato compresi i paesi limitrofi. Data l'orografia dei luoghi, di norma non erano dei percorsi carrabili e quindi si adagiavano completamente sul terreno sviluppandosi, con andamento molto movimentato nonché caratteristico, trasversalmente all'asse principale del fondo valle. Col progredire del traffico veicolare questi percorsi sono stati completamente abbandonati o addirittura distrutti per far posto a moderne e più ampie strutture stradali.

Una testimonianza di quanto sopra detto è costituita dal costone sud di Ragusa Ibla dove, negli anni cinquanta, è stata parzialmente realizzata una strada di circonvallazione che, sviluppandosi in senso longitudinale ad esso e seguendo una livelletta propria, ha "tranciato" bruscamente i vecchi ingressi alla città sconvolgendo totalmente l'aspetto funzionale originale nonché producendo un notevole impatto ambientale. In pochi anni sono stati invasi da arbusti ed erbe infestanti e la mancata manutenzione ha provocato il crollo, in diversi punti, dei muri a secco che li delimitano.

I vari terrazzamenti, sfruttati intensamente per scopi agricoli, in gran parte sono diventati inaccessibili diventando ricettacolo di spazzatura e prestandosi a fare da indegna cornice all'intero quartiere di Ragusa Ibla.

Detta circonvallazione doveva facilitare il traffico veicolare pesante diretto verso Catania. Col successivo e continuo ampliamento dell'intera Città, i principali nodi di traffico sono stati spostati nel settore sud-ovest e quindi è venuta a cadere la principale funzione che, a suo tempo, si voleva affidare a questa strada di circonvallazione.

Con diversi interventi finanziati con i fondi della L. R., abbandonando completamente l'idea di utilizzare tale arteria come strada di circonvallazione, si è realizzato un collegamento efficace tra l'area di Corso Don Minzoni e quella del S.S. Trovato in parte sfruttando l'originale tracciato e in parte creando nuove opere.

L'esigenza di un tale intervento è nata dalla volontà di volere sfruttare la vallata Santa Domenica come parco e quindi tale arteria, per la zona di

Ragusa Ibla, costituisce il principale supporto veicolare e quindi il recupero della viabilità storica diventa una conseguenza logica.

E' già stato ripristinato il percorso di San Bartolomeo e sono in fase di completamento le opere per il ripristino di quello fra Piazza Carmine e la zona San Paolo, di quello di discesa Fiumicello e di quello del Convento del Gesù; inoltre presto inizieranno i lavori di restauro del Mulino di Sopra, con annessa riqualificazione dell'area antistante al mulino con la realizzazione di un giardino tematico.

I primi interventi effettuati dall'Amministrazione Comunale hanno già incoraggiato alcuni cittadini a riprendere le coltivazioni dei propri orti riscoprendo le tradizioni agricole dell'intera città.

Di notevole interesse è il percorso storico che si diparte dalla chiesa di Santa Barbara e si immette in via Torrenuova attraverso due ingressi successivi ovvero quello di Discesa dei Miracoli, oggetto del nostro intervento, e quello di Porta Walter.

Questo percorso si sviluppa a diretto contatto con la zona urbana e da esso si gode una totale e suggestiva visione della vallata. E' delimitato da muretti a secco in parte crollati e in parte in condizioni statiche precarie; la larghezza non si mantiene costante ma si adatta alla casualità delle preesistenze rocciose.

In alcuni punti, sia del percorso sia dei terrazzamenti, si nota una ingiustificata altezza dei muri a secco innalzati oltre che per la sistemazione del terreno naturale originario, soprattutto per sistemare il materiale in esubero proveniente dagli scavi delle fondazioni delle costruzioni limitrofe.

In questi punti sono più accentuati i crolli e preoccupanti appaiono le condizioni statiche generali inoltre, la vegetazione arbustiva, spontanea e incontrollata, limita l'accesso in alcuni tratti dello stesso percorso.

STATO DI PROGETTO

Il presente intervento originariamente prevedeva il restauro dell'intero percorso pedonale di "Discesa dei Miracoli" a Ragusa Ibla, rendendolo sicuro e fruibile adottando una serie di opere per migliorare anche le condizioni statiche dei luoghi senza che gli stessi ne risultino sconvolti, realizzando, altresì, l'impianto di illuminazione dello stesso percorso e del tratto denominato "Salita Porta Walter".

Oggi, con il presente aggiornamento e revisione prezzi, dovendo utilizzare le stesse somme autorizzate dall'Amministrazione Comunale di Ragusa nella seduta del 09/08/02 con verbale n°732 punto 6 all'O.D.G. per una spesa complessiva di € 348.150,17, si è reso necessario stralciare una parte del progetto originario che comprendeva tutta "Discesa dei Miracoli" e "Salita Porta Walter", limitandolo ad una parte del percorso "Discesa dei Miracoli" che denomineremo tratto A-B come da progetto originario.

A seguito di accurati sopralluoghi si è potuto constatare che le linee guida del progetto originario non sono cambiate, se non nelle quantità degli interventi da realizzare (maggiori crolli, dissesti, ecc...); per tanto il presente progetto dal punto di vista puramente qualitativo rimane invariato e quindi saranno, innanzitutto, rimosse le macerie provenienti dal crollo di vetuste costruzioni e tutta la terra in esubero che rende instabile il pendio per una profondità di circa 18 cm su cui sarà successivamente gettato uno strato di cls. per la posa della nuova pavimentazione, saranno ricostruiti o ripristinati i muri a secco, sia a monte che a valle del percorso, crollati o che si presentano in condizioni statiche precarie, rendendo così accessibili e fruibili i terrazzamenti limitrofi.

I muri a secco, in cattive condizioni, saranno ripristinati utilizzando in parte lo stesso pietrame proveniente dal loro precedente smontaggio e quindi ripulito e rilavorato a mano ed in parte ricorrendo ad una nuova fornitura; dove, inoltre, si dovesse rendere necessario per garantire una maggiore

stabilità dei muri stessi, sarà utilizzato calcestruzzo così come era stato attenzionato da parte della Commissione durante l'esame del progetto di prima fase; inoltre, saranno restituiti alla fruizione pubblica gli ingrottamenti naturali, presenti lungo il percorso, attualmente chiusi abusivamente da privati; spazi che potranno, quindi, essere destinati ad attività culturali e ricreative, o utilizzati come punti di sosta; a tal proposito, particolare rilievo sarà dato al rudere situato all'altezza della sezione 22 (vedi Tav. Cp1) procedendo alla pulitura ed al consolidamento della volta interna e, quindi, al rifacimento del solaio rifinito con lo stesso tipo di pavimentazione utilizzato lungo tutto il percorso dal quale si accederà attraverso alcuni gradini di nuova costruzione così da potere essere destinato a belvedere. Saranno ripristinate: la scala che conduce su via Torrenuova, all'altezza della sezione B (passaggio coperto), e la scala che conduce ai terrazzamenti a valle del percorso in prossimità della sezione 18 (vedi Tav. Cp1), anche in questo caso saranno riutilizzati, per quanto possibile, gli elementi in calcare duro precedentemente rimossi ed accatastati, quindi rilavorati e ripuliti a mano ed integrati con nuove basole in pietrame calcareo duro lavorato a mano alla martellina. Queste nuove basole saranno utilizzate anche per la realizzazione di nuovi gradini necessari per il raggiungimento di vecchi terrazzamenti (vedi Tav. Cp1, sezioni 18, 22).

La pavimentazione, lungo tutto il percorso, sarà posata su un letto di cls. precedentemente gettato dello spessore di circa 12 cm e realizzata in basole di calcare duro, del tipo tradizionale, dello spessore minimo di 3 cm, come da suggerimento della Commissione per poter ridurre ulteriormente i costi, tagliate in due dimensioni principali: 25x50 cm e 15x50 cm che si andranno ad uniformare, sia come materiale sia cromaticamente, alle preesistenze naturali rocciose e ai muri a secco; le basole di dimensione maggiore saranno rifinite con bocciardatura, mentre quelle più piccole saranno lasciate lisce, le stesse, infine, saranno disposte, per quanto possibile, secondo i disegni allegati (vedi Tav. Cp1) e, comunque, secondo la

casualità dei luoghi; gli scalini, dove necessari, realizzati sempre in basole di calcare duro, saranno inseriti a gruppo o singolarmente secondo la configurazione dei luoghi e come i vari dislivelli imporranno.

Per quanto riguarda l'impianto d'illuminazione, lungo il percorso di "Discesa dei Miracoli" sarà realizzato con apparecchi da incasso a pavimentazione con ottica asimmetrica in alluminio anodizzato che hanno il vantaggio di essere poco invasivi dal punto di vista estetico, la loro disposizione seguirà, per quanto possibile, le indicazioni riportate alle TAV. Pa2.

CATEGORIE DA RICHIEDERE PER LA GARA

Fra le categorie da richiedere per la gara, quelle in cui rientrano le tipologie dei lavori da realizzare sono le seguenti:

- Per i lavori edili, vedi pavimentazione, rifacimento muri a secco, sistemazione aggrottamenti naturali e ruderi etc...:

QS7 - FINITURA DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE:

Importo: £.330.773.134 - € 170.830,07

- Per i lavori riguardanti l'impianto di illuminazione:

QS30 - IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEVISIVI, TELEVISIVI....:

Importo: £. 94.380.726 - € 48.743,58

QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo del presente progetto è stato stimato in

£ 674.069.393 pari a € 348.127,79 così distinto:

Lavori Edili:	£. 330.773.134 = € 170.830,07
Impianto Illuminazione Discesa dei Miracoli:	£. 94.380.726 = € 48.743,58
Sommano i Lavori a base d'asta:	£. 425.153.860 = € 219.573,64
Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
I.V.A. (20%)	£. 85.030.772 = € 43.914,73
Competenze Tecniche	£. 138.627.064 = € 71.594,90
Costi Esproprio	£. 4.000.000 = € 2.065,83
Imprevisti (5%)	£. 21.257.693 = € 10.978,68
Sommano	£. 248.915.534 = € 128.554,14

Importo complessivo del progetto: £. 674.069.393 = € 348.127,79

Si fa presente che, per la parte riguardante la sicurezza, la somma di £.15.229.266 (lire quindicimilioniduecentoventinovemiladuecentosessantasei) pari a € 7.865,26 (euro settemilaottocentosessantacinque/26) non sarà soggetta a ribasso come previsto dal D.L.vo ex 494/96.

Lavori a base d'asta:	£. 425.153.860 = € 219.573,64
A detrame Costi Sicurezza:	£. 15.229.266 = € 7.865,26
Lavori soggetti a ribasso:	£. 409.924.594 = € 211.708,38

Ragusa, li 15/03/10

