



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Settore IX

Settore V: Albo

27 APR. 2010

Il Responsabile dell'Ufficio
IL FUNZIONARIO DELL'AMMINISTRAZIONE
(Fratto - Settore Tumino)

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale
in data 22 APR. 2010
N. 735

**OGGETTO: Modifica
determina dirigenziale n. 2569
del 16 novembre 2007 (coop.
Invicta 70)**

N. 103 SETTORE IX
Data 13/04/2010

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno ^{tre} ~~tre~~ di aprile nel mese di aprile nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Vista la determinazione dirigenziale n. 2569/07 con cui si autorizza la cessione in piena proprietà, alla cooperativa edilizia Invicta 70, dell'area su cui ricade il proprio edificio già in diritto di superficie.

Considerato che al momento di formalizzare l'atto il notaio ha richiesto che nel provvedimento di autorizzazione fosse riportato l'elenco dei proprietari degli alloggi, oltre al foglio e alle particelle dei terreni oggetto di trasformazione.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Modificare la precedente determinazione dirigenziale n. 2569/07 come segue:

- 1) Cedere in piena proprietà ai titolari degli alloggi della cooperativa edilizia Invicta 70, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 52 in parte delle p.lle 406 per mq. 1128, 29 per mq. 2019 e 52 per mq. 743 su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo di € 0, come da prospetto allegato.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della L. 167 del 18/04/62, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Invicta 70 per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Prospetto ed elenco proprietari parte integrante

Il Dirigente del I° Settore il Segretario
Ragusa, il _____
Per presa visione:
Il Direttore Generale _____ Il Segretario
Ragusa, il _____

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 APR. 2010


IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NONIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 APR. 2010 al 04 MAG. 2010

Ragusa 05 MAG. 2010

IL MESSO COMUNALE

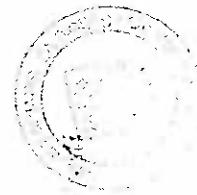
Ditta:
Zona

INVICTA 70
PATRO

Valuta in Lire

Superficie totale area	3.890	mq.
Importo Versato in totale	114.259.610	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	181.665.912	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	46.701	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	42.845	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attua- ridotta	166.668.000	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	-14.997.912	Lire
N° di alloggi	15	n.

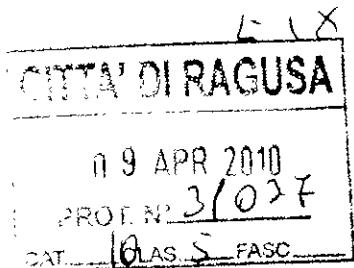
Valuta in Euro	
	3.890
	59.010,16
	93.822,61
	24,12
	22,13
	86.076,84
	-7.745,78
	15



dR

AVV.SALVATORE DIMARTINO
Via Carducci, 64
97100 RAGUSA
Tel. e Fax 0932 248511

in. 2 facciate
Parte integrante del dossier sostanziale
235 22 APR. 2010



Ragusa li, 6 Aprile 2010

Spett/le
COMUNE DI RAGUSA
Settore IX-Espropriazioni
Piazza S.Giovanni
97100 RAGUSA

OGGETTO: Vs. lettera del 12/03/2010 prot. n°22318 – Coop. Invicta 70 –

In riscontro alla Vs. del 12/03/2010, comunico i nominativi dei soggetti proprietari dei 15 alloggi costruiti dalla Coop.Edilizia Invicta 70.

- 1) Floridia Anna nata a Ragusa il 26/08/1945, all'epoca dell'assegnazione in regime di comunione legale con il marito Amatu Antonio nato a Ragusa il 28/01/1948.
- 2) Benedetto Enzo, nato a Scicli il 16/06/1953 e Piccitto Giuseppa nata a Ragusa il 14/04/1954, che hanno acquistato l'alloggio da Di Marco Luigi, nato a Ragusa il 4/5/1954 con atto in Notaio Dr.Ottaviano del 26/10/1993.
- 3) Flora Adele nata a Noto il 30/11/1955, all'epoca dell'assegnazione in regime di comunione legale con il marito Dimartino Salvatore, nato a Messina il 10/08/1947.
- 4) Gebbia Gaetano nato a Catania il 23/12/1957.
- 5) Mezzasalma Maria nata a Ragusa il 12/5/1956, all'epoca dell'assegnazione in regime di comunione legale con il marito Drago Vincenzo nato a Scicli il 22/12/1953.
- 6) Russo Giuseppe nato a Ragusa il 30/03/1952.
- 7) Occhipinti Salvatore nato a Ragusa il 26/7/1959.
- 8) Russo Mario nato a Catania il 10/4/1950, all'epoca della assegnazione in regime di comunione legale con la moglie Ferrera Giovanna nata a Ragusa il 7/6/1958.
- 9) Sturiale Antonio nato a S.Teresa di Riva (ME) il 22/10/1963, che ha acquistato l'alloggio con atto in Notaio Parrino del 21/10/2004 dagli assegnatari Ventura Daniele e Firrincieli Marina.
- 10) Dimartino Giuseppe, nato a Ragusa il 28/01/1983, che ha acquistato l'alloggio dall'assegnatario Gebbia Giovanni con atto in Notaio Nicosia dell'1/10/2001.

- 11) Di Marco Giuseppe, nato a Castelbuono (PA) il 20/7/1956 ed Evangelista Rosa nata a Campofelice di Roccella (PA) il 24/08/1963, coniugi in regime di comunione legale, che hanno acquistato l'alloggio dall'assegnatario Rabito Luigi con atto in Notaio Demostere del 31/01/2001.
- 12) Bocchieri Emanuele, nato a Ragusa il 22/07/1957 e Rovella Maria Letizia, nata a Ragusa il 6/8/1961, coniugi in regime di comunione di beni, che hanno acquistato l'alloggio dall'assegnatario Gebbia Francesco.
- 13) Grieco Anna Maria nata a Matera il 21/02/1958, che ha acquistato l'alloggio dall'assegnataria Cascone Giuseppina con atto in Notaio Falco del 22/04/2002.
- 14) Scribano Carmelo nato a La Goulette (Tunisia) il 12/04/1952 e Licitra Lucia nata a Ragusa il 28/05/1954, coniugi in regime di comunione legale, che hanno acquistato l'alloggio dell'assegnatario Garofano Roberto con atto in Notaio Nicosia del 24/7/2002.
- 15) Caruso Michele, nato a Ragusa l'1/4/1978, che ha acquistato l'alloggio con atto in Notaio Zichichi del 14/9/2009 da Maltese Corrado, che a sua volta aveva acquistato l'immobile dall'assegnatario Betto Renato.

Si dichiara la già manifestata volontà di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà.

Cordiali saluti,

Salvatore Di Marzo