



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Sett. V. Albo

27 APR. 2010

Il Resp. del Servizio  
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Francesca Tumino)

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE IX**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data 22 APR. 2010 N. 735	<b>OGGETTO: Modifica determina dirigenziale n. 2569 del 16 novembre 2007 ( coop. Invicta 70)</b>
N. 103 SETTORE IX Data 13/04/2010	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemiladieci, il giorno tredecim del mese di aprile nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 2569/07 con cui si autorizza la cessione in piena proprietà, alla cooperativa edilizia Invicta 70, dell'area su cui ricade il proprio edificio già in diritto di superficie.

**Considerato** che al momento di formalizzare l'atto il notaio ha richiesto che nel provvedimento di autorizzazione fosse riportato l'elenco dei proprietari degli alloggi, oltre al foglio e alle particelle dei terreni oggetto di trasformazione.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

Modificare la precedente determinazione dirigenziale n. 2569/07 come segue:

- 1) Cedere in piena proprietà ai titolari degli alloggi della cooperativa edilizia Invicta 70, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 52 in parte delle p.lle 406 per mq. 1128, 29 per mq. 2019 e 52 per mq. 743 su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo di € 0, come da prospetto allegato.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della L. 167 del 18/04/62, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Invicta 70 per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.



IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarpulla

Prospetto ed elenco proprietari parte integrante

Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, 11

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale  
Ragusa, 11

Il Dirigente

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 APR. 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licita Giovanni)*

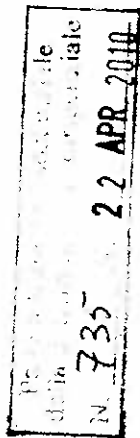
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 APR. 2010 al 04 MAG. 2010

Ragusa 05 MAG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

Ditta: **INVICTA 70**

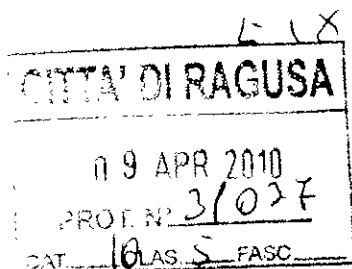
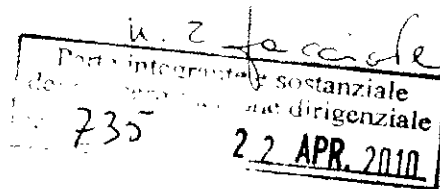
Zona **PATRO**



Valuta in Lire		
Superficie totale area	<b>3.890</b>	mq.
Importo Versato in totale	<b>114.259.610</b>	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	<b>181.665.912</b>	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	<b>46.701</b>	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>42.845</b>	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale	<b>166.668.000</b>	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	<b>-14.997.912</b>	Lire
N° di alloggi	<b>15</b>	n.

Valuta in Euro	
<b>3.890</b>	
<b>59.010,16</b>	
<b>93.822,61</b>	
<b>24,12</b>	
<b>22,13</b>	
<b>86.076,84</b>	
<b>-7.745,78</b>	
<b>15</b>	

**AVV.SALVATORE DIMARTINO**  
Via Carducci, 64  
**97100 RAGUSA**  
Tel. e Fax 0932 248511



**Ragusa li, 6 Aprile 2010**

**Spett.le**  
**COMUNE DI RAGUSA**  
**Settore IX-Espropriazioni**  
**Piazza S.Giovanni**  
**97100 RAGUSA**

**OGGETTO: Vs. lettera del 12/03/2010 prot. n°22318 – Coop. Invicta 70 –**

In riscontro alla Vs. del 12/03/2010, comunico i nominativi dei soggetti proprietari dei 15 alloggi costruiti dalla Coop.Edilizia Invicta 70.

- 1) Floridia Anna nata a Ragusa il 26/08/1945, all'epoca dell'assegnazione in regime di comunione legale con il marito Amatu Antonio nato a Ragusa il 28/01/1948.
- 2) Benedetto Enzo, nato a Scicli il 16/06/1953 e Piccitto Giuseppa nata a Ragusa il 14/04/1954, che hanno acquistato l'alloggio da Di Marco Luigi, nato a Ragusa il 4/5/1954 con atto in Notaio Dr.Ottaviano del 26/10/1993.
- 3) Flora Adele nata a Noto il 30/11/1955, all'epoca dell'assegnazione in regime di comunione legale con il marito Dimartino Salvatore, nato a Messina il 10/08/1947.
- 4) Gebbia Gaetano nato a Catania il 23/12/1957.
- 5) Mezzasalma Maria nata a Ragusa il 12/5/1956, all'epoca dell'assegnazione in regime di comunione legale con il marito Drago Vincenzo nato a Scicli il 22/12/1953.
- 6) Russo Giuseppe nato a Ragusa il 30/03/1952.
- 7) Occhipinti Salvatore nato a Ragusa il 26/7/1959.
- 8) Russo Mario nato a Catania il 10/4/1950, all'epoca della assegnazione in regime di comunione legale con la moglie Ferrera Giovanna nata a Ragusa il 7/6/1958.
- 9) Sturiale Antonio nato a S.Teresa di Riva (ME) il 22/10/1963, che ha acquistato l'alloggio con atto in Notaio Parrino del 21/10/2004 dagli assegnatari Ventura Daniele e Firrincieli Marina.
- 10) Dimartino Giuseppe, nato a Ragusa il 28/01/1983, che ha acquistato l'alloggio dall'assegnatario Gebbia Giovanni con atto in Notaio Nicosia dell'1/10/2001.

- 11) Di Marco Giuseppe, nato a Castelbuono (PA) il 20/7/1956 ed Evangelista Rosa nata a Campofelice di Roccella (PA) il 24/08/1963, coniugi in regime di comunione legale, che hanno acquistato l'alloggio dall'assegnatario Rabito Luigi con atto in Notaio Demostere del 31/01/2001.
- 12) Bocchieri Emanuele, nato a Ragusa il 22/07/1957 e Rovella Maria Letizia, nata a Ragusa il 6/8/1961, coniugi in regime di comunione di beni, che hanno acquistato l'alloggio dall'assegnatario Gebbia Francesco.
- 13) Grieco Anna Maria nata a Matera il 21/02/1958, che ha acquistato l'alloggio dall'assegnataria Cascone Giuseppina con atto in Notaio Falco del 22/04/2002.
- 14) Scribano Carmelo nato a La Goulette (Tunisia) il 12/04/1952 e Licitra Lucia nata a Ragusa il 28/05/1954, coniugi in regime di comunione legale, che hanno acquistato l'alloggio dell'assegnatario Garofano Roberto con atto in Notaio Nicosia del 24/7/2002.
- 15) Caruso Michele, nato a Ragusa l'1/4/1978, che ha acquistato l'alloggio con atto in Notaio Zichichi del 14/9/2009 da Maltese Corrado, che a sua volta aveva acquistato l'immobile dall'assegnatario Betto Renato.

Si dichiara la già manifestata volontà di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà.

*Cordali Silvio*

*Silvio Dimaria*