



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Serv. IX

Rep. Albo

27 APR. 2010

Il Resp. del Servizio

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Francesca Tumino)

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>22 APR. 2010</u> N. <u>731</u>	OGGETTO: Lavori URGENTI di manutenzione straordinaria negli impianti di riscaldamento della scuola Materna Teocrito e Scuola Elementare Stesicoro a Ragusa. Importo complessivo dei lavori € 4.896,00
N. <u>78</u> Settore IX Data <u>19/03/10</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. Residui 2007-2008

CAP. 1493.1  
2320

IMP. 5551 l.pu. 244  
101.1757 l.pu. 173/10

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

Raf

L'anno duemiladieci, il giorno Diecimila del mese di Marzo nell'ufficio del Settore IX il Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

## **PREMESSO:**

*che è di competenza di questo Settore la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali nell'ambito del territorio comunale;*

*che gli impianti di riscaldamento della Scuola Materna Teocrito ed Elementare Stesicoro, nonostante i ripetuti interventi di manutenzione straordinaria fino a tutt'oggi realizzati, necessitano di ulteriori interventi per la riparazione di diverse perdite alle tubazioni degli impianti stessi;*

*Per tanto necessita un intervento immediato per eliminare le suddette perdite e rimettere in funzione i due impianti attualmente mal funzionanti;*

## **CONSIDERATO:**

*che l'impresa Tumino Giorgio attualmente affidataria del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento ha già effettuato dei lavori di riparazione presso gli impianti suddetti individuando con delle ricerche geofoniche il nuovo sito dell'intervento;*

*che in attesa dell'approvazione del nuovo bilancio attualmente non vi è nessuna copertura finanziaria per il servizio in questione;*

*che per garantire una continuità dei lavori già iniziata dalla Ditta attualmente affidataria si ritiene opportuno affidare a Tumino Giorgio con sede in via Capaci 8/D di Ragusa i lavori urgenti di manutenzione straordinaria nell'impianto di riscaldamento della scuola Materna Teocrito e Scuola Elementare Stesicoro a Ragusa;*

*Per tanto è stato predisposto un computo metrico estimativo e un foglio patti e condizioni che prevede una spesa complessiva di €. 4.896,00 di cui € 4.080,00 per l'intervento e € 816,00 per IVA per la riparazione delle perdite alle tubazioni e consentire il normale funzionamento degli interi impianti di riscaldamento;*

*Visto il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con D.L. 163 del 12/04/2006.*

*Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08-11-2007 che ha per oggetto il Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavoro e per la costituzione e tenuta degli operatori economici, dalla quale si evince all'art. 8 comma 5 che così recita " Si può prescindere, altresì, dalla richiesta di più preventivi/offerte quando l'importo presunto delle spesa è inferiore a € 20.000,00 per le categorie di cui al punto 2, comma 1, dell'art. 4 e a € 5.000,00 per tutte le altre categorie, tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici, laddove esistente; in mancanza è opportuna una indagine di mercato salvo i casi di estrema urgenza da farsi rilevare negli atti ", pertanto si ritiene di avvalersi della ditta "Tumino Giorgio Via Capaci 8/D di RAGUSA", iscritta nell'elenco degli operatori economici per l'anno 2009 approvato con det. Dir. n°696 del 01/04/2009.*

**VISTO** l'art. 15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art. 17 comma 1, 2, 3 e 4 dello stesso Regolamento;

**VISTO** l'art.47, comma 1, lett. "D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Capo Settore Ragioneria in ordine alla copertura finanziaria;

**PRESO ATTO** che il suddetto parere costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### **DETERMINA**

- 1) Approvare il foglio patti e condizioni con allegato computo metrico avente per oggetto lavori URGENTI di manutenzione straordinaria negli impianti di riscaldamento della scuola Materna Teocrito e Scuola Elementare Stesicoro a Ragusa.
- 2) Affidare alla ditta Tumino Giorgio Via Capaci 8/D di RAGUSA l'intervento di cui all'oggetto per una spesa complessiva di € 4.896,00 di cui € 4.080,00 per l'intervento ed € 816,00 per IVA;

- 3) Impegnare la somma complessiva di € 4.896,00 iva compresa al Cap. 1493.1, Funz. , Serv. , Interv. - Residui Bil. 2007-2008, imp. 5551 *leg. 244/60 e al cap. 2320 leg. 1757 leg. 178/10*

Ragusa li

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Michele Scarpulla)



*Computo metrico*  
Foglio Patti e condizioni, offerta, parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria ~~responsabile~~ ai LL.PP.

Visto:  
Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, li  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale  
Ragusa, li  
Il Sindaco

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX**  
(ing. Michele Scarpulla)

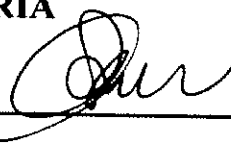


## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 15.04.2010

**IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 APR. 2010

  
**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 APR. 2010 al 04 MAG. 2010

Ragusa 05 MAG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

in. h. ferraro  
731 22 APR. 2010



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IX

**Decoro urbano – Manutenzione e gestione infrastrutture**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676562

**OGGETTO:** Lavori Urgenti di manutenzione straordinaria negli impianti di riscaldamento della scuola Materna Teocrito e Scuola Elementare Stesicoro a Ragusa.

### FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Ragusa 15 Marzo 2010

**IL TECNICO**  
(geom. *Lucio Catania*)

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. *Michele Scarpulla*)

**Art. 1**  
**Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto i lavori Urgenti di manutenzione straordinaria negli impianti di riscaldamento della scuola Materna Teocrito e Scuola Elementare Stesicoro a Ragusa.

**Art. 2**  
**Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo, come da offerta del 16/03/2010 prot. n. 24230 della ditta "Tumino Giorgio", dei lavori ammonta a € **4.896,00** di cui € 4.080,00 per l'intervento e € 816,00 per IVA.

Nel prezzo si intendono compresi tutti gli oneri derivanti alla Ditta assuntrice dalla accettazione del presente foglio patti e condizioni.

**Art. 3**  
**Designazione sommaria delle opere**

L'intervento oggetto del presente appalto, può essere di seguito riassunto: Riparazione impianto di riscaldamento consistente nella sostituzione di parte della tubazione ammalorata con tubi nuovi in rame, compreso la demolizione dei massetti ed il successivo ripristino.

Si allega computo metrico estimativo, parte integrante del presente Foglio Patti e Condizioni Allegato "A".

**Art. 4**  
**Oneri**

Nei detti prezzi sono compresi i seguenti oneri:

- la fornitura, il trasporto, lo scarico, il sollevamento, l'avvicinamento, l'assemblaggio, la mano d'opera e la posa in opera a regola d'arte.

**Art. 5**  
**Consegna dell'intervento**

Alla notifica della avvenuta aggiudicazione da parte del responsabile del Servizio, la Ditta assuntrice dovrà immediatamente procedere all'esecuzione dei lavori, salvo diversa disposizione da parte del Responsabile del servizio.

**Art. 6**  
**Ordine da tenersi nello sviluppo dell'intervento**

La Ditta svilupperà l'intervento nel modo che crederà più conveniente per darle compiute entro il termine stabilito dagli articoli 5 e 7

L'Amministrazione fa salva la facoltà di modificare l'ordine e il calendario di esecuzione degli interventi in base a quanto fosse imposto dalle circostanze. Il Responsabile del servizio avrà inoltre facoltà insindacabile di sospendere in qualsiasi momento una parte o parte dei lavori in corso di esecuzione, sia per esigenze tecniche che in conseguenza di particolari necessità non prevedibili. Il Responsabile del servizio ne informerà immediatamente, con comunicazione scritta e motivata, la Ditta che non potrà avanzare eccezione alcuna o domanda per compensi di sorta non previsti dal

presente capitolato.

#### **Art. 7**

##### **Tempi utili per dare compiuto l'intervento – Penale – Proroghe**

Il periodo utile per dare perfettamente compiuto l'intervento oggetto dell'appalto è stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di notifica dell'avvenuta aggiudicazione, così come indicato nel precedente art.5.

La locuzione "giorni consecutivi" è da intendersi nel senso che non sarà tenuto conto di qualsiasi ritardo nell'inizio dei lavori o di interruzioni durante la esecuzione delle stesse per qualsiasi motivo, fatta eccezione per le sospensioni ordinate dal Responsabile del servizio.

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori rispetto alla scadenza del periodo utile come sopra stabilito, la Ditta soggiacerà ad una penale di € 50,00 (euro cinquanta), fermo restando il diritto per l'Amministrazione appaltante di rivalersi delle maggiori spese e danni derivanti dal ritardo stesso.

Qualora tuttavia si verificassero circostanze del tutto particolari, sarà facoltà dell'Amministrazione di concedere, a suo insindacabile giudizio, proroghe sul periodo utile per la ultimazione delle forniture dietro richiesta scritta e motivata della Ditta.

La data di effettiva ultimazione dell'intervento risulterà da apposito verbale che il Responsabile del servizio, dopo gli accertamenti del caso, stilerà al completamento dei lavori di cui al presente Foglio Patti e Condizioni, in contraddittorio con la Ditta esecutrice.

#### **Art. 8**

##### **Danni per cause di forza maggiore**

I danni dipendenti da causa di forza maggiore saranno accertati con la procedura stabilita dall'art. 14 del Capitolato Generale (D.M. 19/04/2000 n.145 e dall'art.139 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

Si fa presente che per causa di forza maggiore si intendono anche scioperi di categoria e pubbliche calamità e non sarà considerata forza maggiore la mancanza, per qualsiasi ragione, di materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 9**

##### **Eventuali lavori non previsti**

La Ditta esecutrice non può per nessun motivo introdurre variazioni di sorta nella esecuzione dei lavori senza averne ricevuto l'ordine da parte del Responsabile del servizio; in caso contrario la Ditta non potrà pretendere alcun aumento di prezzi o indennità per le variazioni effettuate ed anzi sarà tenuta ad eseguire senza alcun compenso le eventuali modifiche che il Responsabile del servizio riterrà opportuno di ordinare, nonché risarcire l'Amministrazione appaltante degli eventuali danni ad essa derivanti per le suddette variazioni. Fanno eccezione i casi di assoluta urgenza nei quali la Ditta dovrà sollecitamente prestarsi a richiesta anche verbale da parte del Responsabile del servizio. In questi casi l'Amministrazione potrà tuttavia sospendere l'esecuzione dei lavori ordinati d'urgenza, pagando alla Ditta le spese per i medesimi già sostenute all'atto della sospensione.

#### **Art. 10**

##### **Pagamenti**

Alla Ditta esecutrice verrà corrisposto il pagamento dell'intervento in una unica soluzione al raggiungimento dell'importo d'appalto. L'importo verrà liquidato all'emissione da parte del Responsabile del servizio del verbale di regolare ultimazione dei lavori previsti e oggetto

dell'appalto, di cui all'art.3 del presente Foglio Patti e Condizioni.

La liquidazione della somma spettante avverrà tramite mandato del Tesoriere entro 30 gg dalla presentazione della fattura.

#### **Art. 11** **Osservanza delle Leggi**

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Foglio Patti e Condizioni e dal contratto, l'esecuzione dei lavori è soggetto alla legislazione vigente in materia di pubbliche forniture D.L. 163/07 ed in particolare al Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori approvato con delibera di C.C. n°66 del 08/11/2007 e di quanto altro anche se non richiamato nel presente foglio patti e condizioni.



25 IX

<b>CITTA' DI RAGUSA</b>
16 MAR 2010
PROT. N° 24230
CAT. 1 CLAS. 3 FASC.

////////////////////  
||| GIORGIO TUMINO |||  
////////////////////////////////////

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO  
A GAS METANO – G.P.L.- GASOLIO

### CONDIZIONAMENTO

ASSISTENZA TECNICA SPECIALIZZATA  
TEL.0932/254399 VIALE DEI PLATANI N° 53 UFF.  
TEL.0932/642196 MAGAZZINO  
CELL. 330 – 678558  
RAGUSA

731	22 APR. 2010
-----	--------------

SPETT.LE COMUNE DI RAGUSA  
Alla c.a.  
Ufficio tecnico settore IX

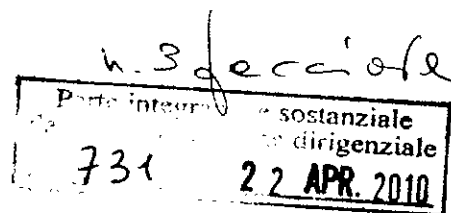
Oggetto : Preventivo di spesa per lavori urgenti di manutenzione straordinaria ne gli impianti di riscaldamento della Scuola Materna Teocrito e Scuola Elementare Stesicoro a Ragusa.

Lavori di riparazione fornitura e posa in opera di tubazioni come da computo metrico allegato di € 4.080,00 + IVA.

Ragusa, li 15/03/2010

La Ditta  
**GIORGIO TUMINO**  
Ufficio Viale dei Platani n. 53  
Tel. 0932 254399 - 0932 642196  
97100 RAGUSA  
Partita IVA: 00567670839

**Comune di Ragusa**  
Provincia di Ragusa



pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione straordinaria nell' impianto di riscaldamento della Scuola Materna Teocrito e Scuola Elementare Stesicoro a Ragusa.

**COMMITTENTE:** Comune di Ragusa

Ragusa, 15/03/2010

**IL TECNICO**  
Geom. *Lucio Catania*

Num Ord FABRICA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H.peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 AP.01	Operaio Specializzato Lavori in economia					20,00		
	SOMMANO ora					20,00	27,73	554,60
2 AP.02	Operaio Qualificato Lavori in economia					10,00		
	SOMMANO ora					10,00	25,94	259,40
3 AP.03	Operaio Comune Lavori in economia					10,00		
	SOMMANO ora					10,00	23,56	235,60
4 AP.04	Fornitura e posa in opera di Tubazione in rame del diametro di 22 mm, compreso la raccorderia e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Teocrito Stesicoro		10,00 10,00			10,00 10,00		
	SOMMANO ml					20,00	30,09	601,80
5 AP.05	Fornitura e posa in opera di Tubazione in rame del diametro di 28 mm, compreso la raccorderia e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Teocrito Stesicoro		10,00 10,00			10,00 10,00		
	SOMMANO ml					20,00	31,57	631,40
6 AP.08	Fornitura e posa in opera di Tubazione in rame del diametro di 10 mm, compreso la raccorderia e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Teocrito		10,00			10,00		
	SOMMANO ml					10,00	24,49	244,90
7 AP.09	Fornitura e installazione di collettori di distribuzione in ottone, compreso di raccorderia e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Teocrito Stesicoro					2,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	50,27	201,08
8 AP.06	Fornitura e posa in opera di Tubazione in rame del diametro di 18 mm, compreso la raccorderia e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Teocrito Stesicoro		10,00 10,00			10,00 10,00		
	SOMMANO ml					20,00	27,72	554,40
9 AP.07	Fornitura e posa in opera di Tubazione in rame del diametro di 12 mm, compreso la raccorderia e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Teocrito Stesicoro		10,00 10,00			10,00 10,00		
	A RIPORTARE					20,00		3'283,18

