



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sez. IX - Reg.  
Sez. V - Albo  
27 APR. 2010

Il Resp. del servizio  
**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**  
(Francesca Tumino)

## **CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Annotata al Registro Generale  
in data 22 APR. 2010**

**N. 736**

**N. 104 SETTORE IX**

**Data 13/04/2010**

**OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sigg. Sgarioto-Iacono proprietari di un alloggio della coop. edilizia Reale 76 in c.da Pendente.**

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

<b>BIL.</b>	<b>CAP.</b>	<b>IMP. Acc. 10/10</b>
<b>FUNZ.</b>	<b>SERV.</b>	<b>INTER.</b>

**IL RAGIONIERE**

*L'anno duemiladieci, il giorno tre del mese di aprile nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:*

12.00  
12.00  
12.00

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i sigg. Sgarioto-Iacono proprietari di un alloggio della coop. edilizia Reale 76 di c.da Pendente, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

Cedere in piena proprietà ai sigg. Sgarioto-Iacono proprietari di un alloggio della coop. edilizia Reale 76 di c.da Pendente, l'area censita in catasto terreni al fg. 83, p.lle 1119 e 1120 su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 1.974,38, derivanti dalla divisione in parti uguali fra i condomini.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Reale 76 per la costruzione di edilizia economica e popolare. *Reale 76*

Prendere atto che la cooperativa Il Carbasio non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

Introitare la somma di € 1.974,38 al cap. 550/340/483 residui.

*Anc. 70/10*

**Visto:**  
Il Dirigente del I Settore il Se

Ragusa, il

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Ragusa, il

Il Sindaco

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla



**Parte Integrante:  
Prospetto calcolo importo cessione totale**

**Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria**

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 1504.2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 27 APR. 2010

  
**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NELIECATORE**  
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27 APR. 2010 al 03 MAG. 2010

Ragusa 04 MAG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

---

Ditta:  
Zona

**REALE 76**  
**PENDENTE**

Parte integrante e sostanziale  
della documentazione dirigenziale  
N. **736** del **22 APR. 2010**

Valuta in Lire	
Superficie totale area	<b>1.234</b>
mq.	
Importo Versato in totale	<b>51.828.000</b>
Lire	
Importo Rivalutato ad oggi	<b>99.159.744</b>
Lire	
Costo unitario pagato attualmente	<b>80.356</b>
Lire/mq.	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>123.728</b>
Lire/mq.	
Valore dell'area alla data attuale ridotto	<b>152.680.800</b>
Lire	
Differenza necessaria per i riscatti	<b>53.521.066</b>
Lire	
N° di alloggi	<b>14</b>
n.	

Valuta in Euro	
1.234	<b>1.234</b>
26.766,93	<b>26.766,93</b>
51.211,73	<b>51.211,73</b>
41,50	<b>41,50</b>
63,90	<b>63,90</b>
78.853,05	<b>78.853,05</b>
27.641,32	<b>27.641,32</b>
14	<b>14</b>



D.s.s. R. L. D.  
*[Signature]*