



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sed. IX - Rag.

Sed. V. Albo

27 APR. 2010

Il Resp. del servizio

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 22 APR. 2010 N. 735	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sigg. Sgarioto- Iacono proprietari di un alloggio della coop. edilizia Reale 76 in c.da Pendente.
N. 104 SETTORE IX Data 13/04/2010	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP. <u>Acc. 10/10</u>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno tedici del mese di aprile nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i sigg. Sgarioto-Iacono proprietari di un alloggio della coop. edilizia Reale 76 di c.da Pendente, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà ai sigg. Sgarioto-Iacono proprietari di un alloggio della coop. edilizia Reale 76 di c.da Pendente, l'area censita in catasto terreni al fg. 83, p.lle 1119 e 1120 su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 1.974,38, derivanti dalla divisione in parti uguali fra i condomini.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Reale 76 per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Prendere atto che la cooperativa Reale 76 Il Carbasio non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

Introdurre la somma di € 1.974,38 al cap. 550/340/483 residui.

Visto:

Il Dirigente del I Settore
Regista, il
Per presa visione:
Il Dirigente Generale
Ragusa, il

Il Sindaco

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarsella



Parte Integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

;

CONTRIBUTO
A CARICO DELL'INTEGRAZIONE

Importo complessivo del contributo a carico dell'integrazione

Importo complessivo del contributo a carico dell'integrazione

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 15.04.2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 27 APR. 2010



IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27 APR. 2010 al 03 MAG. 2010

Ragusa 04 MAG. 2010

IL MESSO COMUNALE

Ditta: **REALE 76**
 Zona: **PENDENTE**

Valuta in Lire		
Superficie totale area	1.234	mq.
Importo Versato in totale	51.828.000	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	99.159.744	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	80.356	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	123.728	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotto	152.680.800	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	53.521.056	Lire
N° di alloggi	14	n.

Valuta in Euro	
1.234	
26.766,93	
51.211,73	
41,50	
63,90	
78.853,05	
27.641,32	
14	

Parte integrante e sostanziale
 della delibera di Consiglio
 N. **736** del **22 APR. 2010**

D. L. R. Lo P. R.
