



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sent - 1X  
R.O.P. Albo  
22 APR. 2010  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
Car. Scattany

*Andrea Costello*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

|  |   |
|--|---|
| <b>Annotata al Registro Generale</b><br>In data: <u>19.04.2010</u> | <b>OGGETTO:</b><br><b>Cottimo appalto per "Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa anno 2009".</b> |
| N. <u>707</u>  | <b>Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione alla ditta:</b><br><b>TIEMMETTI s.r.l.</b>  |
| N. <u>11</u> Settore IX<br>Data <b>20/01/10</b>                    |   |

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

**IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA**

**Somme impegnate con D.D.n°1979 del 24/08/2009 e D.D. n°  
3281/08 del 31/12/2008:**

**Bil.2009 Cap. 2180 imp.1117/09 e Bil.2008 Cap.2508.1-2508.2-  
2872-2504 imp.6025-7186-7194-7497/08**

**Funz.01**

**Serv.05**

**Int.01**

### IL RAGIONIERE

*RCJ*

L'anno DUEMILADIECI, il giorno VENTI del mese di GENNAIO  
nell'ufficio del settore IX il Dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la  
seguente determinazione:

**PREMESSO** che con determinazione dirigenziale n.1979 del 24/08/09, è stato approvato il progetto per i "Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa anno 2009" per l'importo di € 100.000,00 di cui € 89.000,00 per lavori a base d'asta;

**CONSIDERATO** che con Determinazione sindacale n°118 del 30/07/09 è stato determinato il cattimo-appalto quale procedura di affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art.24 bis della Legge 109/94 come modificata dalle LL.RR. 7/02 e 7/03 e con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 1, primo comma lettera a) della legge 2 febbraio 1973 n. 14;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n° 2623 del 16/11/09 con la quale veniva approvato il Bando di gara redatto in data 03/11/09 dalla Sig.ra Bufalino Giuseppina, responsabile del procedimento concorsuale e contrattuale per il settore IX;

**VISTO** che la gara è stata esperita in data 24/11/09 alle ore 10,00 nell'ufficio del Settore IX, come si evince dal verbale di gara allegato alla presente Determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che il cattimo è stato aggiudicato provvisoriamente alla ditta TIEMMETI s.r.l., con sede in Ragusa via Beato Angelico n.8, che ha offerto il prezzo di € 65.326,59 al netto del ribasso del 27,422% sull'importo a base d'asta di € 89.000,00;

**CONSIDERATO** che per mero errore sono state liquidate, dalle somme impegnate con D.D. 1979 del 24/08/09, complessivamente € 37.666,82 alla Ditta Frisa Raffaele portando quindi l'importo precedentemente impegnato da € 100.000,00 ad € 62.333,18;

**PRESO ATTO:**

- che il verbale di gara è stato pubblicato all'albo Pretorio dal 1 al 9 dicembre 2009 e sul sito internet del Comune;
- che, tramite la pubblicazione, tutte le imprese partecipanti hanno avuto modo di prendere visione e/o conoscere l'esito della gara;
- che a seguito verifiche degli atti di gara non si sono evidenziati elementi ostativi all'aggiudicazione definitiva;

**VISTI** i pareri espressi dal Capo Settore Ragioneria in ordine all'attestazione della copertura finanziaria;

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**VISTO** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**VISTO** l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

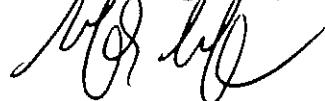
**DETERMINA**

1) Approvare il verbale di gara allegato alla presente Determinazione Dirigenziale ed aggiudicare alla Ditta TIEMMETI s.r.l., con sede in Ragusa via Beato Angelico N.8, i "Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa anno 2009" per l'importo di € 65.326,59 (IVA esclusa) al netto del ribasso del 27,422% offerto in sede di gara;

2) Dare atto che la presente Determinazione non comporta alcun impegno in quanto la spesa è stata precedentemente prevista per € 62.333,18 con D.D.n°1979 del 24/08/2009: Bil.2009 - Cap.2180 - imp.1117/09 - Funz.01 - Serv.05 - Int.01 e per € 37.666,82 con D.D.n°3281 del 31/12/2008: Bil.2008 - Cap.2508.1/2508.2/2872/2504 - imp. 6025/7186/7194/7497 - Funz.01 - Serv.05 - Int.01 *lpa. 2133-2134-46 e lpa. 223/10* *lpa. 221/22*

3) La riduzione dell'impegno di spesa verrà quantificata alla fine della procedura amministrativa.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX**  
(Ing. Michele Scarpulla)



**VERBALE DI GARA PARTE INTEGRANTE**

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria

Visto:  
Il Dirigente del Settore Segretario Generale  
Ragusa, li  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, li

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX**  
**ING. MICHELE SCARPULLA**



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 25/03/10

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 APR. 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
MESSO NOTIFICATORE  
~~Settore Finanziario~~

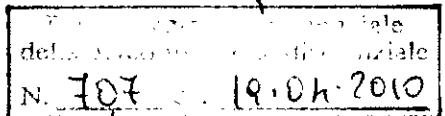
---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 APR. 2010 al 29 APR. 2010

Ragusa 30 APR. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

---



## CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI  
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI ALLOGGI E.R.P. DEL COMUNE  
DI RAGUSA ANNO 2009.

L'anno duemilanove il giorno ventiquattro del mese di novembre, alle ore 10,00 in Ragusa, nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa anno 2009.

Si premette che con determinazione dirigenziale n°1979 del 24/08/09, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa anno 2009 dell'importo di €.100.000,00, di cui €.89.000,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;.

Che con determinazione sindacale n°118 del 30/07/09 è stato disposto di affidare mediante cottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto

dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14;

Che con bando del 03/11/09, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 6 al 23 novembre 2009, veniva fissato il cottimo appalto per le ore 9 del 24/11/09, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino alle ore 10 del 23/11/09;

Che con nota n.90446 del 06/11/09 sono state invitate n. 20 ditte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.33 (trentatre) plichi delle seguenti ditte:

|    |   |                 |                              |
|----|---|-----------------|------------------------------|
| 1  | TIEMMETI SRL  | RAGUSA          | VIA BEATO ANGELICO N.8       |
| 2  | FRATELLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC | MODICA          | VIA PIRATO CAVAMARIA N.2     |
| 3  | MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.                              | RAGUSA          | VIA RISORGIMENTO 107         |
| 4  | LA ROSA GIOVANNI  | RAGUSA          | VIA MAQUEDA 48               |
| 5  | DISTEFANO GIORGIO                                       | RAGUSA          | VIA CUPOLETTE 22             |
| 6  | APRILE SALVATORE E LEGGIO GIUSEPPE                      | RAGUSA          | VIA ORTIGIA 1                |
| 7  | CORALLO GIOVANNI  | RAGUSA          | VIA GRAN BRETAGNA 8          |
| 8  | CARPINTERI ALESSANDRO                                   | FLORIDIA (SR)   | VIA RONCO SCILLA N.15        |
| 9  | DOUBLE C. DI CARPINTERI LUCA                            | FLORIDIA (SR)   | VIA MATTARELLA N.27          |
| 10 | EDIL S.E.P SOC.COOP                                     | MONTELEPRE (PA) | VIA CASTRENZE DI BELLA N 154 |
| 11 | SCIIFO GIORGIO  | MODICA          | VIA MERCE N.44               |
| 12 | TERRANOVA VINCENZO                                      | RAGUSA          | VIA F.LLI BELLEO N. 65       |

|    |   |                          |                            |
|----|---|--------------------------|----------------------------|
| 13 | CO.RI.PA. Di Nobile A. & Avola G. SNC           | RAGUSA                   | VIA DELLA QUERCIA N. 10    |
| 14 | MESI SNC DEI F.LLI MEDULLA BENDETTO E SALVATORE | MILITELLO VAL DI CATANIA | VIA PADRE G. ERBORISTA N.3 |
| 15 | OCCHIPINTI COSTRUZIONI S.R.L.                   | RAGUSA                   | VIA F. SCHININÀ 181        |
| 16 | GMC COSTRUZIONI DI CASCONE GIUSEPPE & C         | RAGUSA                   | VIA FILIPPO TURATI 69      |
| 17 | BIESSE COSTRUZIONI SNC DI BONOMO E SAMMITO G.   | MODICA                   | V.C.LE COZZO ROTONDO N.100 |
| 18 | OCCHIPINTI ANGELO                               | MODICA                   | VIA FOSSO TANTILLO N.49/A  |
| 19 | FRISA RAFFAELE                                  | COMISO (RG)              | VIA TORRICELLI 10          |
| 20 | CANNATA GIOVANNI                                | MODICA                   | VIA MODICA ISPICA N.1      |
| 21 | OCCHIPINTI PIETRO                               | RAGUSA                   | VIA PEZZA 44               |
| 22 | GALOTA SALVATORE                                | MODICA                   | VIA IACONO RUFFINI N.14    |
| 23 | GURRIERI VITO                                   | CHIARAMONTE G.           | C.DA BMIERE N.4            |
| 24 | BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.                      | RAGUSA                   | C.DA PIANCATELLA S.N.      |
| 25 | IMECO di Tringali Antonino e c SNC              | RAGUSA                   | VIA CARDUCCI 192 PAL.B     |
| 26 | GRAVINA GIOVANNI                                | CHIARAMONTE G.           | VIA ETNEA N.28             |
| 27 | SALAFIA GIOVANNI                                | CHIARAMONTE G.           | VIA MONTI IBLEI N.25       |
| 28 | MEDITERRANEA EDILE di Presti G. & C.            | RAGUSA                   | VIA DEI PLATANI N. 33/A    |
| 29 | G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 E C.S.N.C.  | MODICA                   | VIA BOTTA N.20             |
| 30 | MUNEGLIA SALVATORE                              | VITTORIA                 | VIA MARANGIO N.216/C       |
| 31 | GURRIERI GIOVANNI & C. SNC                      | CHIARAMONTE G.           | C.DA COFFA SN              |
| 32 | ENGISA DI GIOMBARRESI FILIPPO & C. S.N.C.       | VITTORIA (RG)            | VIA RICASOLI 125/A         |
| 33 | GUASTELLA PAOLO                                 | RAGUSA                   | VIA C. TERRANOVA 5         |

CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.33 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre quindi i plichi pervenuti e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese, ad eccezione dei seguenti concorrenti, distinti per numero, per i motivi a fianco di ciascuno indicati:

La ditta n.5 (**DISTEFANO GIORGIO**) perché tra i documenti presentati non risultano le dichiarazioni di cui al punto b3) lettere 1) ed m-quater) e quanto prescritto al punto b) del bando di gara;

le ditte n.8 (**CARPINTERI ALESSANDRO**) e n°9 (**DOUBLE C. DI CARPINTERI LUCA**) perché, tra i documenti presentati, non risulta la dichiarazione di cui al punto b3) lettere m-bis) del bando di gara;

la ditta n.12 (**TERRANOVA VINCENZO**) perché non risulta essere qualificato per i lavori oggetto di gara;

la ditta n.25 (**IMECO di Tringali Antonino e c SNC**) perché, tra i documenti presentati, risultano mancanti le dichiarazioni del contitolare Tringali Salvatore;

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

|    |   | esclusi | ammessi |
|----|---|---------|---------|
| 1  | TIEMMETI SRL  |         | 27,422  |
| 2  | FRATELLI BELLUARDO DI<br>BELLUARDO SALVATORE E<br>GIORGIO SNC |         | 28,387  |
| 3  | MORELLO COSTRUZIONI<br>S.R.L.                                 |         | 27,792  |
| 4  | LA ROSA GIOVANNI  |         | 24,190  |
| 5  | DISTEFANO GIORGIO   | 22,23   |         |
| 6  | APRILE SALVATORE E<br>LEGGIO GIUSEPPE                         |         | 29,423  |
| 7  | CORALLO GIOVANNI  |         | 29,133  |
| 8  | CARPINTERI ALESSANDRO   | 0,10    |         |
| 9  | DOUBLE C. DI CARPINTERI<br>LUCA                               | 10,080  |         |
| 10 | EDIL S.E.P SOC.COOP   |         | 23,610  |
| 11 | SCIFO GIORGIO   |         | 25,113  |
| 12 | TERRANOVA VINCENZO  | 23,55   |         |
| 13 | CO.RI.PA. Di Nobile A. &<br>Avola G. SNC                      |         | 21,452  |
| 14 | MESI SNC DEI F.LLI<br>MEDULLA BENDETTO E<br>SALVATORE         |         | 19,852  |
| 15 | OCCHIPINTI COSTRUZIONI<br>S.R.L.                              |         | 23,131  |
| 16 | GMC COSTRUZIONI DI<br>CASCONI GIUSEPPE & C                    |         | 28,571  |
| 17 | BIESSE COSTRUZIONI SNC<br>DI BONOMO E SAMMITO G.              |         | 27,974  |
| 18 | OCCHIPINTI ANGELO   |         | 28,703  |
| 19 | FRISA RAFFAELE  |         | 28,239  |
| 20 | CANNATA GIOVANNI  |         | 27,777  |
| 21 | OCCHIPINTI PIETRO   |         | 28,447  |
| 22 | GALOTA SALVATORE  |         | 25,451  |
| 23 | GURRIERI VITO   |         | 28,539  |
| 24 | BATTAGLIA GAUDENZIO<br>S.R.L.                                 |         | 28,389  |
| 25 | IMECO di Tringali Antonino e c<br>SNC                         | 23,815  |         |
| 26 | GRAVINA GIOVANNI  |         | 25,250  |

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 27 | SALAFIA GIOVANNI                                     | 27,190 |
| 28 | MEDITERRANEA EDILE di<br>Presti G. & C.              | 14,539 |
| 29 | G2 DI GIURDANELLA<br>GIUSEPPE DEL 1951 E<br>C.S.N.C. | 27,912 |
| 30 | MUNEGLIA SALVATORE                                   | 21,100 |
| 31 | GURRIERI GIOVANNI & C.<br>SNC                        | 15,470 |
| 32 | ENGISA DI GIOMBARRESI<br>FILIPPO & C. S.N.C.         | 16,356 |
| 33 | GUASTELLA PAOLO                                      | 25,587 |

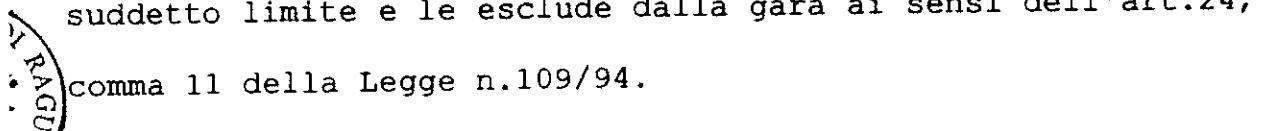
Il Dirigente effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 20 della dell'art. L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del **27,696** oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.



Accerta che le imprese n.ri: 2, 3, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, e 29 hanno prodotto ribassi che superano il

suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del **27,422%** dell'impresa TIEMMETI S.R.L. da Ragusa (RG) Via Beato Angelico n°8, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara provvisoriamente **aggiudicataria** del ottimo appalto, **per il prezzo di €.65.326,59** al netto del ribasso offerto del **27,422%** sul prezzo a base d'asta di **€.89.000,00** facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a





ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.2.670,00  
e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa  
SALAFIA GIOVANNI, con l'offerta in ribasso di €.65.526,87.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le  
imprese partecipanti l'esito della gara attraverso la  
pubblicazione del verbale presso l'Albo Pretorio ed il sito  
internet del Comune di Ragusa.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE E VERBALIZZANTE

