



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII, Rag.

Abo

il 22 APR. 2010

Il Rett. del Sett. VIII

L'Istruttore Amministrativo

(M. Scattolon)

*Claudio Costello*

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE VIII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale  
in data 18.04.2010

N. 705

N. 64 SETTORE VIII

DATA 31.03.2010

OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.

#### Acconto 30% Recupero interno

Ditta: **Floridia Antonietta**

Via Conte Cabrera n.15

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81

BIL 2010

CAP. 2504 Res. 2005

IMP. 643h/05-6p253/10

FUNZ.

1

SERV.

8

INTER. 1

*IL RAGIONIERE*

L'anno duemiladieci, il giorno ventuno del mese di Mareo nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06, 6/07 e 19/08 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 573/C.S. del 30/01/01 avanzata dalla ditta Floridia Antonietta, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in via Conte Cabrera n. 15;
- visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Risanamento nella seduta del 17/01/2008 giusto verbale n. 857;
- vista l'istanza della Ditta del 04/06/2009 protocollo n. 46910, intesa ad ottenere l'anticipo del 30% della somma ammessa a finanziamento;
- visto il Decreto n. 107 del 05/05/2009, che si allega alla presente, con il quale è stato concesso l'anticipo del 30% della somma ammessa a contributo, per quanto riguarda il recupero interno, pari a **€ 9.296,00** sul contributo ammesso di **€ 30.987,00**;
- considerato che l'importo totale definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di ulteriore determinazione.
- Vista la copertura finanziaria
- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

### DETERMINA

1. per le motivazioni apportate in premessa, impegnare la somma complessiva di **€. 31.781,22** di cui **€. 30.987,00** per il recupero interno ed **€. 794,22** per il relativo collaudo;
2. Erogare la somma di **€. 9.296,00**, pari al 30% alla ditta Floridia Antonietta nata a Ragusa il 07/08/1923 ivi residente in via Conte Cabrera n. 15, C.F. FLRNNT23M47H163V, Art. 18 L.R. 61/81, facendo imputazione al cap. 2504 Bil. 2010, Res. 2005, già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6734/05 liquid. 283/10)
3. Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

#### Parte integrante:

Richiesta Decreto, dichiarazione ritenuta di acconto 4% alla Ragioneria  
(art. 47 del D.P.R. 28/12/2000)

Ragusa Li

Lino Scarsø

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

Visto:  
Il Dirigente del ° Settore  
Ragusa, li

Visto:  
Il Dirigente del ° Settore  
Ragusa, li

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Il Segretario Generale

**SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL

12/04/10

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa 22 APR. 2010

  
**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licita Giovanni)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 22 APR. 2010 al 28 APR. 2010

Ragusa 29 APR. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

n° 3 Facciate

Parte iniziale	Parte finale
della facciata	del fronte
N. 705	28.01.2010

## SETTORE VIII Centri Storici e Verde Pubblico

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI**

N. 107

Ragusa li, 05-05-2009

OGGETTO: Concessione contributo in conto capitale, per il recupero dell'edilizia abitativa privata, nei Centri Storici di Ragusa.

DITTA: FLORIDIA ANTONIETTA

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, con la quale è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione dei contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n.1830 del 2 dicembre 1974.

Vista la L.R.n.61 dell'11.04.1981;

Visto il bando del 31 ottobre 2000;

Visto il Regolamento approvato con delibera n. 31 del 14.06.2000;

Visto le delibere di Giunta n. 1473 del 28 dicembre 2000, n. 1316 del 4 dicembre 2001 e n. 1025 del 8 ottobre 2002;

Viste le delibere di Consiglio n. 54 del 2003, n. 40 del 2004, n. 47 del 2005, n. 34 del 2006, n. 06 del 2007 e n. 19 del 29/04/2008, con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;

Vista l'istanza del 30/01/2001 di prot. n. 573/VIII/C.S. avanzata dalla ditta Floridia Antonietta, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto di £. 102.844.899 per il recupero interno dell'immobile sito in Via Conte Cabrera n. 15.

Visto il parere favorevole della Commissione per il Risanamento di cui all'art.4 della citata Legge Regionale n. 61 dell'11.04.1981, espresso nella seduta del 17/01/2008 giusta verbale n. 857.

Riconosciuta la regolarità della documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza.

Vista la denuncia dei redditi prodotta, dalla quale si evince che la ditta non supera il reddito che da diritto all'assegnazione di un alloggio di edilizia economica e popolare o all'acquisto di un alloggio costruito in base alla normativa sulla edilizia agevolata e convenzionata;

Considerato che trattasi di recupero secondario, e che l'importo dei lavori ammessi a contributo non può superare il massimo di €. 30.987,00 (£. 60.000.000 milioni), giusto Art. 2 del regolamento comunale per la concessione di contributi per il recupero della edilizia privata abitativa dei centri storici e per il restauro delle facciate esterne;

#### CONCEDE

1) il contributo a fondo perduto di **€. 9.296,00** pari in cifra tonda al 30% del contributo, provvisorio, ammesso di €. 30.987,00 alla sig.ra Floridia Antonietta, nata a Ragusa il 07/08/1923 e residente in Ragusa Via Conte Cabrera n. 15.

**L'importo definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di deliberazione della G. M. giusta art. 5 del Regolamento.**

Il contributo definitivo sarà erogato:

sui costi effettivamente sostenuti e documentati, mediante fatturazione;  
mediante la presentazione di un conto consuntivo delle opere realizzate, redatto sulla base del computo metrico estimativo;  
con perizia giurata, ove occorra, redatta dalla Direzione dei Lavori, la quale attesti i lavori non eseguiti benchè previsti, nonché le modifiche occorse;  
mediante la presentazione della documentazione fotografica delle opere eseguite;  
certificato di regolare esecuzione, e quanto altro occorra per il collaudo dell'opera.

2) L'inizio dei lavori potrà avvenire, subordinatamente al rilascio della concessione ad edificare, ove occorrente, o altre autorizzazioni previste dalla Legge, prima dell'ammissione provvisoria al contributo, fermo restando che la ditta, perentoriamente, dovrà richiedere all'U. T .O. apposito sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e alla presenza della ditta beneficiaria, mediante verbale e relativa documentazione fotografica, pena l'esclusione dal contributo, e

dovrà essere comunicato preventivamente per consentire i controlli in corso d'opera da parte del Servizio Centri Storici.

Nel caso di immobili vincolati ex L.1089\39, dovrà essere data comunicazione alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa.

3) La ditta esecutrice dei lavori dovrà essere iscritta alla C.C.I.A.A. e dovrà osservare le prescrizioni della Legge 626\94, presentando, ove occorre, il piano di sicurezza del cantiere alla A.S.L. locale, e dovranno essere redatti i certificati di conformità, ove occorrenti, relativi alla Legge 46\90.

4) Erogare la somma di €. 9.296,00 pari al 30% del contributo provvisorio, con le seguenti modalità:

- su richiesta del beneficiario, dopo l'apposito sopralluogo effettuato dal Funzionario incaricato e dopo la presentazione della comunicazione di inizio lavori, in tal caso il beneficiario dovrà produrre idonea garanzia secondo le norme vigenti e per la durata dei lavori.

- l'impegno del beneficiario a non alienare l'immobile per almeno cinque anni dalla data della concessione del contributo, dai rispettivi proprietari e loro eredi.

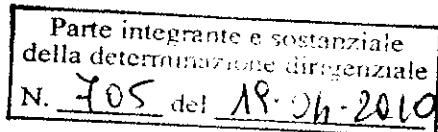
La restante parte sarà saldata dopo il collaudo definitivo delle opere e previa deliberazione della Giunta Municipale.

Per comprovati e documentati motivi di urgente necessità, potrà essere rilasciato nulla osta per la eventuale alienazione dell'immobile.

5) I lavori, sotto pena di revoca della concessione del contributo, dovranno essere iniziati, perentoriamente, entro 60 giorni dalla erogazione della anticipazione ed essere completati entro i successivi 24 mesi.

IL DIRIGENTE DEL SETT. VIII  
(Arch. G. Cossi)





AL COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII°

*Centri storici e verde pubblico*

**Oggetto:** Richiesta sopralluogo e anticipo del 30% del contributo dell'immobile ad uso abitativo, sito a Ragusa in via Conte Cabrera n. 15 (parere favorevole Commissione centri storici in data 17/01/08 verbale n. 857 - autorizzazione n. 41/2008/C.S. del 26/05/2008).

La sottoscritta Floridia Antonietta, nata a Ragusa il 07/08/1923 (C.F.: FLR NNT 23M47 H163V) ed ivi residente in via Conte Cabrera n. 15 in Ragusa Ibla, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in via Conte Cabrera n. 15

**CHIEDE**

- Il sopralluogo preventivo, previsto dalla delibera in oggetto, allo scopo di poter dare inizio alle operazioni di ristrutturazione dell'immobile in oggetto;
- L'anticipazione del 30% del contributo Comunale assegnato alla ristrutturazione dell'immobile di via Conte Cabrera n. 15.

Ragusa, 03/06/09

la ditta

*Floridia Antonietta*



## DICHIAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Anagrafe

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

N. 705 del 19.04.2010

FLONDIA

(cognome)

ANTONIETTA

(nome)

nat. a RAQUUSA

(luogo o Stato estero)

(RG) il 07/08/1923

(provincia)

residente a RAQUUSA

(luogo)

(NB) in via CONTE CABRERA n. 15

(provincia)

(indirizzo)

codice fiscale FLRNNT23R67H163V

nella qualità di rappresentante legale della società/associazione

con sede a .....(.....) in via ..... n. ....

(luogo)

(provincia)

(indirizzo)

partita IVA ..... codice fiscale .....

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602,

## DICHIARA

di non essere inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento

ovvero

di essere inadempiente all'obbligo di versamento per un ammontare complessivo pari ad euro ..... derivante dalla notifica delle seguenti cartelle di pagamento:

cartella n. ..... data notifica ..... importo .....

## DICHIARA

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

RAQUUSA, l. ....  
(luogo, data)

In fede

Flondia Antonietta

(a cura dell'ufficio)

Dichiarante identificato:

- mediante fotocopia del documento d'identità che si allega  
 personalmente, al momento dell'apposizione della sottoscrizione

Estremi del documento d'identità allegato in copia o esibito:

tipo ..... n. ..... rilasciato il ..... da .....

(luogo, data)

Il funzionario addetto