



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. V Rag
Albo
il 22 APR. 2010

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
(M. Scritto)

Claudia Cotell

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale In data (2.04.2010) N. 668	OGGETTO: Locazione immobile per scuola materna di Via Cilea angolo Via Montecencio, di proprietà Leggio – Buyco, sede di scuola materna. Rinnovo automatico e agg.to canone.
N. Settore 42/V	
Data 12.03.2010	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 1h97

IMP. 588/10 *Sp 19h6/10 PL*

FUNZ. 0h

SERV. 01

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

ef

L'anno duemiladieci, il giorno Dodici del mese di MARZO, nell'ufficio del settore V, il Dirigente Dott. Mirabelli Giuseppe, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 1199 del 03.06.2004, è stato preso atto del rinnovo automatico, dal 15.02.2004 fino al 14.02.2010, della locazione dell'immobile, di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna, sito in Via F. Cilea angolo Via Montecencio, adibito a sede di due sezioni di scuola materna statale, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 29062 di Repertorio del 22.06.1998, registrato a Ragusa il 03.07.1998 al n. 2291 Serie 3, e con il canone mensile di € 804,69, soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge;

Che, con determinazione dirigenziale n. 1201 del 01.06.2009, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di € 864,98 con decorrenza 15.02.2009;

Dato atto che, così come previsto dal contratto n. 29062/1998, non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, lo stesso si è rinnovato automaticamente per altri sei anni, anche in base alla normativa vigente (Cass. n. 12106 del 14.11.1991 e n. 1175 del 05.11.1991), con decorrenza 15 febbraio 2010;

Vista l'istanza del 21 gennaio 2010, prot. n. 6067, con la quale la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Considerato che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che, applicando lo 0,98%, pari al 75% della variazione dell'indice Istat dell'1,3% registrata nel periodo gennaio 2009 – gennaio 2010, al canone mensile di € 864,98, questo dal 15.02.2010 ammonta ad € 873,46, con un incremento, quindi, di € 8,48;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico, dal 15.02.2010 fino al 14.02.2016, della locazione dell'immobile di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna, sito in Via F. Cilea angolo Via Montecencio, adibito a sede di due sezioni di scuola materna statale, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 29062 di Repertorio del 22.06.1998 e con il canone aggiornato in base agli indici ISTAT nella misura mensile di € 873,46, in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

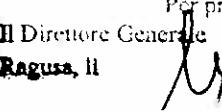
Canone mensile fino al 14.02.2010	Variazione ISTAT (periodo gennaio 2009 – gennaio 2010)	Incremento . (75% x 1,3% = 0,98%)	Canone mensile da corrispondere dal 15.02.2010	Somma da impegnare per il periodo 15.02.2010 - 31.12.2010
€ 864,98	1,3%	€ 8,48	€ 873,46	€ 9.171,40

- 2) Impegnare la somma di € 9.171,40, imputando la spesa al Cap. 1497 – Funz.04 – Serv. 01 –
Interv. 04 – Bilancio 2010 – Imp. (588 / 2010); *Sp. 19h6 PL*
- 3) Determinare con decorrenza 15 febbraio 2010 il nuovo canone di locazione nella misura
mensile di € 873,46;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di
locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 5) Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di
pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento parte integrante.


IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. G. Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria.

Visto:
Il Dirigente del 1° Settore 
Ragusa, li
il Segretario Generale 
Per presa visione:
Il Direttore Generale 
Ragusa, li
Il Sindaco 


IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Mirabelli Giuseppe

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 7/4/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 22 APR. 2010



IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

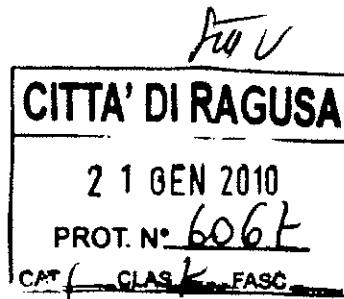
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal 22 APR. 2010 al 28 APR. 2010

Ragusa 29 APR. 2010

IL MESSO COMUNALE

Lorna Leggio
Peter-Michelsstr.84
50827 Köln
Germany

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 668 del 12-01-2010



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: aggiornamento canone.

La sottoscritta Leggio Buyco Lorna nata a Muercia il 16/09/1960

CHIEDE

a codesto Ente l'aggiornamento del canone di locazione
dell'immobile sito in Ragusa via F. Cile, 42 adibito a sede
di scuola materna statale, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Colonia li 10 gennaio 2010

Con conservanza
Lorna Buyco Leggio

