



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett IX, Rag

Albo

il 12-04-2010

Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo

M. Scarpulla

**CITTA' DI RAGUSA**  
**Settore IX**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE</b> <b>IN DATA</b> <u>06-04-2010</u> <b>N.</b> <u>636</u> <b>N.</b> <u>83</u> <b>SETT.</b> <u>IX</u> <b>DATA.</b> <u>24/03/2010</u>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione certificato regolare esecuzione, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di pronto intervento e manutenzione negli uffici giudiziari di Ragusa.
--	---

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:**

Già Impegnata con D.D. n° 1281 del 17/06/2008

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
1396	02	01	03	6037108 Liqu. 242/10

IL RAGIONIERE CAPO

M. Scarpulla

L'anno duemiladieci (2010), il giorno Ventiquattro del mese di Marzo nell'Ufficio del Settore IX, il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Con Det. Dir. n° 1281 del 17/06/2008 si approvava il progetto per i lavori di pronto intervento e manutenzione negli uffici giudiziari di Ragusa.

Con Det. Dir. N° 282 del 25/09/2008 si aggiudicavano i lavori alla ditta Spadaro Giorgio con il ribasso d'asta del 18,46%.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 02/03/2009 e i lavori sono stati ultimati in tempo utile il giorno 16/06/2009. Il conto finale dei lavori è stato firmato, senza alcuna riserva, dall'impresa in data 15/09/2009 per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta di €.16.944,35, di detta somma sono stati corrisposti acconti per complessive €. 16.859,63 e resta pertanto da pagare a saldo la somma di €. 84,72 oltre IVA.

L'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L.;

Il certificato di regolare esecuzione è stato redatto in data 14/12/2009.

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### **DETERMINA**

- 1) Approvare il conto finale, il certificato di regolare esecuzione e la liquidazione finale per i lavori di pronto intervento e manutenzione negli uffici giudiziari di Ragusa.
- 2) Prendere atto dell'avvenuta erogazione all'impresa Spadaro Giorgio degli stati di avanzamento per l'importo complessivo di €. 16.859,63 IVA esclusa.
- 3) Autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore dell'impresa Spadaro Giorgio per il saldo finale di €. 84,72 oltre IVA, per un totale di €.93,19.
- 4) Svincolare la cauzione definitiva prestata dall'Impresa Spadaro Giorgio.
- 5) Finanziare la spesa di €.93,19 IVA compresa per il saldo finale già impegnata con delibera di Det. Dir. n° 1281 del 17/06/2008.  
nr 6037/08 liqu 242/10
- 6) Prendere atto che tra l'importo complessivo autorizzato di €.19.000,00 e l'importo complessivo utilizzato di €.19.000,00 non è stata realizzata nessuna economia.

7) Dare atto che è stato completato il procedimento di spesa in pareggio.

Cert. Regolare esecuzione, stato finale, fattura. *alla Ragioneria*

Ragusa li

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)



---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)

*[Signature]*  
Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, li

Visto: *[Signature]*  
il Segretario Generale

Per presa visione:  
Il Direttore Generale  
Ragusa, li

Il Sindaco

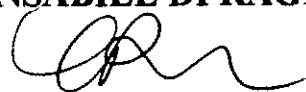


## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 103.2/10

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 14 APR. 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
(Lucia Giovannini)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo a pubblicazione e cioè dal 14 APR. 2010 al 20 APR. 2010

Ragusa 21 APR. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

n° 5 Faccetti

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 636 del 06/04/2010



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IX

**Decoro urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932/676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** Lavori di pronto intervento e manutenzione negli uffici giudiziari di Ragusa.

IMPRESA: Spadaro Giorgio - Rosolini -

CONTRATTO: n° 21 di Racc. del 29/09/2009

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

#### PREMESSE

##### Progetto principale:

Il progetto redatto in data 06/06/2008 dal geom. Franco Civello, approvato con det. dlr. n° 1281 del 17/06/2008 per l'importo complessivo di € 19.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori a base d'asta	€	16.000,00
IVA 10%	€	1.600,00
Spese tecniche	€	341,92
Assicurazioni	€	500,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	558,08
Sommano	€	19.000,00

##### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con det. dir. n°1281 del 17/06/2008 è stato finanziato il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di €19.000,00.

##### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del cottimo appalto in data 28/07/2008 rimase aggiudicataria l'Impresa Spadaro Giorgio con sede a Rosolini in via G.Cesare 22 per l'importo complessivo di € 13.138,70 a seguito del ribasso del 18,46% sull'importo a base d'asta di € 16.000,00.

##### Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 29/09/2008 con il n. 21 di raccolta per l'importo complessivo di €13.138,70 oltre IVA.

Perizia di variante e suppletiva:

Non è stata redatta alcuna perizia di variante

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Franco Civello  
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Franco Civello.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in via d'urgenza il giorno 02/03/20089 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto mesi dodici naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 01/03/2010.

Sempre dal medesimo art. 14 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono state sospensioni dei lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 16/06/2009, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 16/06/2009 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi furono ritardi nell'esecuzione dei lavori

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 20/05/2009, approvati da responsabile del procedimento, dal direttore dei lavori e dall'appaltatore.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Stato finale:

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 15/09/2009 e riporta le seguenti annotazioni:

<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>TOTALE</b>	€ 20.780,42
<b>A DETRARRE IL RIBASSO DEL</b>	<b>18,460%</b>		€ 3.836,07
<b>RESTANO NETTE A DETRARRE</b>			€ 16.944,35
<b>1° S.A.L.</b>			€ 16.859,63
<b>RESTA A CREDITO DELL'IMPRESA</b>			€ 84,72

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo complessivo autorizzato	€.	19.000,00
- Importo complessivo utilizzato	€.	19.000,00
Rest a un'economia di	€.	00,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 2761073 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

La Cassa Edile con nota n° 6559638 del 19/05/2009 ha trasmesso il DURC, dal quale si evince la regolarità contributiva sulla liquidazione finale e regolare esecuzione dell'impresa.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 14/12/2009 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) sig. Spadaro Giorgio - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Lavori di pronto intervento e manutenzione negli uffici giudiziari di Ragusa

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i

seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 21/12/1999 n° 554, essendo il lavoro di che trattasi a contratto aperto, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato l'aumento dell'importo dei lavori da eseguire in eccedenza all'importo contrattuale.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dell'importo complessivo utilizzato €.19.000,00 è uguale all'importo complessivo autorizzato €.19.000,00;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di



terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;  
m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;  
n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;  
il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i Lavori di pronto intervento e manutenzione negli uffici giudiziari di Ragusa, eseguiti dall'Impresa Spadaro Giorgio con sede in Rosolini, via G. Cesare 22 per conto del Comune di Ragusa in base al contratto in data 29/09/2008 n. 21 di racc. sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€. 16.944,36
- A dedurre:	
a) per n. 1 acconti già corrisposti	€. 16.859,63
Restano	€. 84,72

Resta il credito dell'Impresa in nette € 84,72 che possono essere corrisposte all'Impresa Spadaro Giorgio a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, li 14/12/2009

IMPRESA L'APPALTATORE  
GIORGIO SPADARO  
Via G. Cesare n. 22  
Tel. 0932 910008  
C.F.: SPADGIOR/00000000968  
Ragusa (RG) 92014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

CITTA' DI RAGUSA  
Ufficio Tecnico

W<sup>3</sup> e P. associate  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 636 del 06-04-2009

LAVORI DI: pronto intervento e manutenzione negli uffici giudiziari di Ragusa

IMPRESA: Spadaro Giorgio - Rosolini

CONTRATTO: N°21 di racc. del 23/09/2008

CONTO FINALE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 15/09/2009

IMPORTO DEL PROGETTO € 18.000,00

IMPORTO A BASE D'ASTA € 16.000,00

RIBASSO D'ASTA

IMPORTO NETTO DEL CONTRATTO  
NETTO DEL RIBASSO D'ASTA € 13.138,70

Fondo a disposizione dell'Amm.ne

Data della consegna	02/03/2009
Data inizio lavori	02/03/2009
Scadenza tempo utile	01/03/2010
Giorni di sospensione	
Giorni di proroga	
Totale giorni previsti in più	
Nuova scadenza	
Ultimazione effettiva	16/06/2009
Giorni impiegati in più	
Giorni impiegati in meno	

per ribasso d'asta	
per maggiori lavori imprevisi	
per lavori in economia	
per la sorveglianza e la direzione	
per iva	
per spese tecniche	
per imprevisi ed arrotondamenti	
TOTALE SOMMA IMPEGNATA	

N.	Art. Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	Unità di Misura	QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMPORTO
1	AP.1	Operaio comune		115		€ 1.891,28
2	AP.2	Operaio qualificato		115		€ 1.937,32
3	12.1.3	Impermeabilizzazione con guaina		275,00		€ 275,00
4	AP.3	Sfoltimenti serbatoi amianto		7,798		€ 7.798,00
5	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti		323,96		€ 323,96
6	21.1.9	Demolizione di massetti		190,74		€ 190,74
7	AP.4	Strato di isolamento con guaina cementizia		673,40		€ 673,40
8	5.12.2	Massetto di sottofondo		300,30		€ 300,30
9	5.17.2	Fornitura e posa in opera di piastrelle		1.466,92		€ 1.466,92
10	10.1.1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo		121,05		€ 121,05
11	AP.5	Fornitura e posa in opera di serrature		1.750,00		€ 1.750,00
12	AP.6	Posa in opera di serbatoi e autoclave		1.950,00		€ 1.950,00
13	AP.7	Demolizione di murature		453,96		€ 453,96
14	2.1.1.1	Tramezzi con laterizi forati		55,87		€ 55,87
15	9.01.00	Intonaco civile per interni		212,54		€ 212,54
16	11.01.00	Tinteggiatura		110,09		€ 110,09
17	AP.8	Nolo gru		320,00		€ 320,00
18	AP.9	Ripristino impianti elettrici		950,00		€ 950,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>					<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.780,42</b>

A DETRARRE IL RIBASSO DEL

18,460%

€ 3.836,07

RESTANO NETTE

€ 16.944,36

A DETRARRE

1° S.A.L.

€ 16.859,63

RESTA A CREDITO DELL'IMPRESA

€ 84,72

Ragusa 16/09/2009

IL DIRETTORE DEI LAVORI E.R.U.P.

L'IMPRESA

IMPRESA  
GIORGIO SPINALE  
Via di Cesare 10  
Tel. e Fax 0932/100000  
C.F. SPINALE 01607110932  
Ragusa (V. 10/09/09)