



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett IX, Albo

il 12-04-2010

L'Autore: Sett IX
Il Responsabile: Sett IX

[Signature]

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: Approvazione del capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di progettazione, realizzazione e gestione di impianti solari termici a servizio della Piscina e del Palasport comunale di C.da Selvaggio e della Casa Protetta per anziani e disabili di via Psaumida, mediante il Finanziamento Tramite Terzi, ai sensi degli artt. 2 e 15 del D.Lgs. 30 maggio 2008 n.115, finalizzato alla partecipazione al bando regionale PO FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 2.1.1.2
In data <u>07.04.2010</u>	
N. <u>647</u>	
N. <u>79</u> SETTORE IX	
In data <u>19/03/10</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

PER FESR 2007-2013

BIL. 2010

- CAP.

- IMP.

FUNZ.

- SERV.

- INTER.

non comporta impegno spese

IL RAGIONIERE CAPO

[Signature]

L'anno duemiladieci, il giorno 12 del mese di Marzo nell'ufficio del settore IX, il dirigente dott. Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che l'Amministrazione, con delibera di C.C. n. 71 del 19.11.2009 ha aggiornato il programma delle opere pubbliche dell'Ente, inserendo alcune opere riguardanti la realizzazione di impianti a fonti rinnovabili per la partecipazione ad apposito bando regionale per "Azioni di sostegno alla produzione di energia da fonti rinnovabili, da parte di Enti locali ed altri soggetti pubblici";

Constatato che in data 5/3/10 è stato pubblicato sulla GURS n.11 il Decreto Assessorato Industria n. 2110 del 9/12/09 contenente il **"Bando per la concessione delle agevolazioni agli Enti locali ed altri Soggetti pubblici previsti dalle Leggi, in attuazione del P.O. FESR 2007/2013. Asse 2, obiettivo specifico 2.1, obiettivo operativo 2.1.1.2 ed 2.1.2.1., azioni di sostegno alla produzione pubblica di energia da fonti rinnovabili, all'incremento dell'efficienza energetica e alla riduzione delle emissioni climalteranti (catg. n. 39,40,41,42,43), in sinergia con le azioni del PRSR e coerenti con il PEARS Sicilia."** che prevede agevolazioni in cofinanziamento all'80 % ed una scadenza per la presentazione delle istanze di finanziamento in data 2/8/10;

Considerato che alcune opere inserite nella pianificazione dell'Ente riguardano la solarizzazione di impianti sportivi e della casa protetta per anziani e disabili di via Psaumida ove è peraltro prevista la realizzazione di un innovativo impianto di condizionamento solare (solar cooling);

che per il raggiungimento degli obiettivi di:

- partecipare al bando regionale con progettazione esecutiva (per aumentare i punteggi di valutazione),
- impegnare la spesa di cofinanziamento minimo del 20% (pari ad oltre 120.000 €),
- realizzare e gestire gli impianti solari termici.

è necessario ed opportuno ricorrere al reperimento di servizi tecnici e finanziari sul mercato di settore tramite società specializzate (ESCO) e praticare la soluzione contrattuale del Finanziamento Tramite Terzi di cui al D.Lgs. 115/2008 di recepimento della Direttiva Europea sui servizi energetici;

Ritenuto di procedere in tal senso tramite indizione di uno o più bandi pubblici;

Visto il **Capitolato Speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di progettazione, realizzazione e gestione di impianti solari termici a servizio della Piscina e del Palasport comunale di C.da Selvaggio e della Casa Protetta per anziani e disabili di via Psaumida, mediante il Finanziamento Tramite Terzi, ai sensi degli artt. 2 e 15 del D.Lgs. 30 maggio 2008 n.115, finalizzato alla partecipazione al bando regionale PO FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 2.1.1.2"** redatto dall'Energy Manager dell'Ente, Ing. Carmelo Licitra, che prevede la progettazione esecutiva delle opere, la partecipazione al Bando Regionale PO FESR, la realizzazione, la gestione e la manutenzione - per i primi due anni - di impianti solari termici nei suddetti edifici;

Rilevato che gli impianti solari verranno progettati, senza oneri finanziari per l'Ente e che i costi di approvvigionamento dell'energia termica prodotta dagli stessi verrà determinata con offerta al ribasso sul prezzo medio di produzione dell'energia termica consumata attualmente negli edifici, a fronte della realizzazione e gestione biennale con cofinanziamento a cura del soggetto affidatario;

Viste le modalità di affidamento del servizio che prevedono una valutazione tecnico economica, da parte di commissione giudicatrice da individuare successivamente, sulla base di criteri e punteggi già individuati nel bando;

Ritenuto di dover procedere con urgenza in merito;

VISTO l'art.47, comma 1 lett. D dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93.

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

1. Approvare il Capitolato speciale d'appalto allegato, per il bando di selezione del soggetto a cui affidare il **servizio di progettazione, realizzazione e gestione di impianti solari termici a servizio della Piscina e del Palasport comunale di C.da Selvaggio e della Casa Protetta per anziani e disabili di via Psaumida, mediante il Finanziamento Tramite Terzi, ai sensi degli artt. 2 e 15 del D.Lgs. 30 maggio 2008 n.115, finalizzato alla partecipazione al bando regionale PO FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 2.1.1.2;**
2. Dare atto che ai fini dell'aggiudicazione, i componenti della commissione giudicatrice verranno designati, con successivo provvedimento;
3. Dare atto che il presente procedimento non comporta alcun impegno di spesa.

Allegati – Parte Integrante:

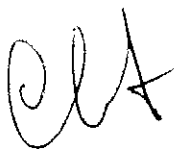
1) **Capitolato speciale d'appalto**

2) **Schema di Bando di gara**

3) _____

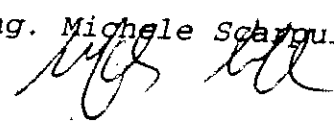
4) _____

Ragusa, 17/03/2010



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(dott. Ing. Michele Scarpulla)



Da trasmettersi ai seguenti uffici: Settore 3° - Settore 5°

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(dott. Ing. Michele Scarpulla)



Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li _____

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, li _____

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....1.5.....APR.....2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè

dal.....1.5.....APR.....2010

al.....2.1.....APR.....2010

Ragusa.....2.2.....APR.....2010

IL MESSO COMUNALE

u° 5 Facciate

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 647 del 07.04.2010



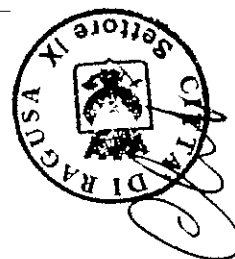
CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IX

Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676730 - Fax 0932 676557 - E-mail:
carmelo.licitra@comune.ragusa.it



OGGETTO: *Bando di gara per l'affidamento del servizio di progettazione, realizzazione e gestione di impianti solari termici a servizio della Piscina e del Palasport comunale di C.da Selvaggio e della Casa Protetta per anziani e disabili di via Psaumida, mediante il Finanziamento Tramite Terzi, ai sensi degli artt. 2 e 15 del D.Lgs. 30 maggio 2008 n.115, finalizzato alla partecipazione al bando regionale PO FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 2.1.1.2*

BANDO DI GARA

1) ENTE APPALTANTE : Comune di Ragusa – C.so Italia, 72 97100 Ragusa tel. 0932/676111 fax 0932/676557

Responsabile del procedimento : Ing. Carmelo Licitra

2) PROCEDURA DI GARA – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D.L.vo 163/2006 individuata con Determinazione n. _____ con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.L. Vo 163/2006, in favore del concorrente che avrà totalizzato il punteggio maggiore secondo i criteri specificati nel capitolato speciale d'appalto.

3) OGGETTO DELLA GARA

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del “servizio di progettazione, realizzazione e gestione di impianti solari termici a servizio della Piscina e del Palasport comunale di C.da Selvaggio e della Casa Protetta per anziani e disabili di via Psaumida, mediante il Finanziamento Tramite Terzi, ai sensi degli artt. 2 e 15 del D.Lgs. 30 maggio 2008 n.115, finalizzato alla partecipazione al bando regionale PO FESR 2007/2013 **OBIETTIVO OPERATIVO 2.1.1.2**”, secondo le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto che la ditta aggiudicataria del servizio dovrà sottoscrivere, pena il mancato conferimento dello stesso.

4) DURATA DEL SERVIZIO:

La durata del servizio sarà di anni tre a decorrere dalla firma della convenzione. L'incarico potrà essere rinnovato per una sola volta secondo le fattispecie previste nel Capitolato, a richiesta dell'Ente appaltante.

5) DOCUMENTAZIONE.

Il bando di gara con relativo capitolato speciale d'appalto sono visionabili presso l'Ufficio Contratti di C.so Italia, 72 dal lunedì al venerdì; detta documentazione è, altresì, disponibile sul sito internet del Comune:
www.comune.ragusa.it

6) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

termine perentorio di ricezione delle offerte: giorno- _____ ore 09:00.

Indirizzo: Comune di Ragusa – C.so Italia, 72 97100 Ragusa

Modalità: secondo quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

Per lo svolgimento della gara, sarà designata, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006 un'apposita Commissione

giudicatrice.

Apertura offerte: seduta pubblica presso l'Ufficio Contratti, - alle ore 10:00 del giorno _____
seconda seduta pubblica presso la medesima sede nel giorno che sarà comunicato a mezzo fax inviato con _____
giorni di anticipo sulla data della seduta.

7) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I requisiti richiesti per l'ammissione della gara sono i seguenti:

- 1.iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A
- 2.avere come oggetto sociale, anche non esclusivo l'offerta di servizi integrati per realizzazione e l'eventuale successiva gestione di intervento (Delibera AEEG n. 103/03 allegato A e successive modifiche)
- 3.essere accreditati presso l'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas, ai sensi della delibera AEEG n. 103/2003.
- 4.aver progettato e realizzato complessivamente, nel triennio 2007-2009, opere simili per un importo non inferiore a € 2.000.000,00 a favore di Enti Pubblici (Enti Locali, Enti Aziende Pubbliche) da attestare con le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'appalto;
- 5.Non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. quali cause di esclusione della partecipazione alle gare;
- 6.non incorrere nella causa di esclusione dalle gare di appalto pubblico di cui all'art. 1-bis; comma 14 della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 (essersi avvalsi di un piano individuale di emersione del lavoro irregolare e trovarsi nel periodo di emersione);
- 7.non avere rapporti diretti di controllo o a sua volta essere controllata, ai sensi dell'art. 2359 Cod. Civ. con/da altra impresa che richieda anch'essa (singolarmente o in altro raggruppamento / associazione temporanea) di partecipare alla presente gara;
- 8.essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori dipendenti, ed altresì deve essere in possesso di DURC rilasciato con data antecedente di non oltre tre mesi dalla data di partecipazione alla gara;
- 9.deve essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L.68/1999.

8) DIVIETO DI SUBAPPALTO:

E' espressamente vietato dare in subappalto il servizio o parte di esso.

9) PROCEDURA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

A pena di inammissibilità il plico, avente la seguente dicitura : **“Offerta per l'affidamento del servizio di progettazione, realizzazione e gestione di impianti solari termici a servizio della Piscina e del Palasport comunale di C.da Selvaggio e della Casa Protetta per anziani e disabili di via Psaumida, mediante il Finanziamento Tramite Terzi, ai sensi degli artt. 2 e 15 del D.Lgs. 30 maggio 2008 n.115, finalizzato alla partecipazione al bando regionale PO FESR 2007/2013 OBIETTIVO OPERATIVO 2.1.1.2”**, dovrà essere sigillato con ceralacca o altro mezzo di chiusura idoneo a garantire l'integrità, controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà contenere **TRE (tre)** distinte buste che, a loro volta, **a pena inammissibilità**, dovranno, dovranno essere sigillate con ceralacca o altro mezzo di chiusura idoneo a garantire l'integrità, controfirmate sui lembi di chiusura, come il plico, e recanti l'intestazione del mittente e l'oggetto dell'appalto, con le seguenti indicazioni in relazione al rispettivo contenuto:

- busta A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- busta B) OFFERTA TECNICA
- busta C) OFFERTA ECONOMICA

Il contenuto delle buste, a pena di esclusione, sarà quello indicato all'art. 6 del capitolato speciale d'appalto .

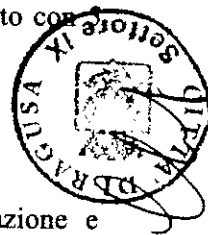
L'offerta può essere consegnata a mano oppure trasmessa a mezzi raccomandata con avviso di ricevimento, o a mezzo corriere entro le ore 09,00 del giorno fissato per la gara. L'invio avviene comunque ad esclusivo rischio del mittente, intendendosi questa Amministrazione sollevata da qualsiasi responsabilità per ritardi, disguido od altro.

Qualsiasi sia la forma di presentazione dell'offerta la stessa dovrà pervenire al protocollo dell'ente entro lo stesso termine.

Non saranno invocabili cause di forza maggiore.

Trascorso il termine perentorio delle ore 09:00 del giorno fissato per la gara, non viene riconosciuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti;

Non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di rito delle offerte già presentate, né sono efficaci le offerte di uno



stesso concorrente successive a quelle già presentate;

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta o di altri;

Quando in un'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;

L'Amministrazione si riserva di esporre con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa;

10) APERTURA DEI PLICHI – MODALITA' D'ESPLETAMENTO DELLA GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

La gara sarà celebrata in seduta pubblica il giorno _____ alle ore 10:00, presso i locali dell'Ufficio Contratti, siti in C.so Italia, 72.

La gara si svolgerà rispettando le seguenti modalità:

1) In **seduta pubblica** saranno effettuate le seguenti operazioni:

- Controllo ed apertura dei plichi pervenuti nei termini utili;
- Apertura della busta A "*Documentazione Amministrativa*" e verifica della documentazione ivi contenuta;
- Dichiarazione di ammissione alla fase successiva della procedura, delle sole imprese concorrenti che abbiano ottemperato a tutto quanto prescritto ed in regola con la documentazione amministrativa;
- Apertura della busta B "*Offerta Tecnica*" e verifica della documentazione ivi contenuta.

2) In **seduta riservata, (non pubblica)** la commissione giudicatrice all'uopo costituita, effettuerà la valutazione dei dati e delle relazioni tecniche, attribuendo i punteggi, a suo insindacabile giudizio, secondo i criteri stabiliti nel presente bando e redigerà apposito verbale

3) In successiva **seduta pubblica** – previa comunicazione alle imprese interessate – saranno effettuate le seguenti operazioni:

- Comunicazione dell'esito delle valutazioni di cui al precedente punto 2);
- Apertura della busta C "*Offerta Economica*" verifica che la stessa si conforme a quanto stabilito dal bando di gara e dal capitolato speciale d'appalto, ed attribuzione del relativo punteggio in base ai criteri stabiliti nel capitolato speciale d'appalto;
- Aggiornamento della graduatoria tra i concorrenti ammessi e redazione di apposito verbale:
 - Comunicazione dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria del servizio.

Qualora il contenuto di una busta dovesse essere causa di esclusione non si aprirà la busta successiva dell'offerente in questione e si procederà all'esclusione dello stesso.

La partecipazione alla gara comporta la totale accettazione di tutte le condizioni e norme espresse nel presente bando di gara e nell'allegato capitolato speciale d'appalto.

11) PERIODO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:

L'offerta sarà impegnativa per la ditta per un periodo di 90 giorni a decorrere dal termine di presentazione delle offerte.

12) CONTROLLI:

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la Stazione Appaltante potrà procedere, a campione e così come previsto dalla normativa vigente in materia, a verifiche d'ufficio anche per i concorrenti non aggiudicatari.

13) CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA:

Si applicano l'art.75 e art.113 del D.Lgs. 163/2006 con eventuale riduzione ex art.40, c.7, e art.75, c.7.

La cauzione definitiva sarà pari al 10% dell'importo presunto dell'opera, pari € 52.000,00

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'aggiudicazione ai sensi del D.Lgs 163/2006.

La cauzione provvisoria sarà svincolata dopo la stipula della convenzione con la ditta affidataria.

La cauzione definitiva sarà svincolata dopo la scadenza del periodo di valenza contrattuale.

14) ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO:

L'impresa aggiudicataria, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'approvazione del verbale di aggiudicazione deve presentare la documentazione che verrà richiesta per la verifica dei requisiti e per poter




procedere alla sottoscrizione della convenzione, restando svincolata alla validità dell'offerta formulata. Quando tale prova non sia fornita, ovvero non sia ritenuta conforme alle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, l'Amministrazione aggiudicatrice annulla, con atto motivato, l'aggiudicazione e affida l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria:

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula della convenzione ed alla celebrazione della gara, con tutti gli oneri fiscali relativi;

Si farà luogo all'esclusione della gara qualora manchi qualcuno dei documenti richiesti, o gli stessi non siano conformi a quanto prescritto nel presente bando;

L'aggiudicatario dovrà presentare la documentazione necessaria per la firma della successiva convenzione. Rimarranno a carico del fornitore tutte le spese per la stipulazione e registrazione della convenzione (inclusi i valori bollati).

15) ALTRE INFORMAZIONI:

- 
- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi di requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
 - b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - c) l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non aggiudicare la gara o parte di essa, qualora l'aggiudicazione dovesse risultare anti economica per l'ente rispetto alle condizioni contrattuali assicurative vigenti in data antecedente la gara;
 - d) nel caso il miglior punteggio venisse conseguito da due o più concorrenti, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art.77 del R.D. n. 827/1924;
 - e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - f) gli importi dichiarati da imprese stabili in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
 - g) è esclusa la competenza arbitrale;
 - h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
 - i) la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del DPR 30.12.1982, N. 955.
 - j) l'aggiudicatario sarà tenuto, secondo le modalità indicate in capitolato, alla stipula della convenzione e alla costituzione del deposito cauzionale definitivo.
 - k) ove il termine previsto l'impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione della convenzione nel giorno stabilito, l'Amministrazione avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di incamerare la cauzione.
- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento del servizio.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento agli art. del C.C in materia di contratti, nonché del Decreto Legislativo n. 163/2006 ed alla normativa regionale vigente in materia.

La copia del bando sarà pubblicata nei modi previsti per gg. 15 consecutivi ai sensi dall'art. 64 del R.D del 23/05/1924 n. 827 e dell'rt. 35 della Legge Regionale n.7 del 02/08/2002 e sul sito Internet www.comune.ragusa.it

IL DIRIGENTE

In caso finanziamento del progetto, da parte della Regione, l'aggiudicatario cofinanzierà l'intervento, per la parte residua, recuperando la somma della successiva gestione.

Il Comune ha esclusivamente l'onere di corrispondere all'aggiudicatario l'importo relativo alla cessione di energia prodotta dall'impianto fino al cofinanziamento dell'opera e per un periodo di due anni. Nessun altro onere potrà essere imputato al Comune.

In caso di mancato finanziamento, nulla sarà dovuto dal Comune all'aggiudicatario e la convenzione verrà automaticamente risolta.

DECRETO LEGISLATIVO 30 maggio 2008, n. 115

Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE.

(GU n. 154 del 3-7-2008) testo in vigore dal: 4-7-2008

Titolo I

FINALITA' E OBIETTIVI

Art. 2 – comma 1 punto m)

m) «finanziamento tramite terzi»: accordo contrattuale che comprende un terzo, oltre al fornitore di energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell'efficienza energetica, che fornisce i capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa. Il terzo può essere una ESCO;

Art. 15 – Procedure di gara

1. Agli appalti pubblici non riconducibili ai settori speciali disciplinati dalla parte III del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, ed aventi ad oggetto l'affidamento della gestione dei servizi energetici e che prevedono unitamente all'effettuazione di una diagnosi energetica, la presentazione di progetto in conformità ai livelli di progettazione specificati dall'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 nonché la realizzazione degli interventi attraverso lo strumento del finanziamento tramite terzi, si applica il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'articolo 83 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, anche in mancanza di progetto preliminare redatto a cura dell'Amministrazione.

2. Alla individuazione degli operatori economici che possono presentare le offerte nell'ambito degli appalti di cui al comma 1, si provvede secondo le procedure previste dall'articolo 55 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.



u.º 7 Facciato

Parte integrante e sostanziale
della deliberazione di indagine
N. 647 del 07.04.2010



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IX

Decoro urbano, manutenzione e gestione Infrastrutture

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676730 - Fax 0932 676557 - E-mail:
carmelo.licitra@comune.ragusa.it



OGGETTO: *Bando di gara per l'affidamento del servizio di progettazione, realizzazione e gestione di impianti solari termici a servizio della Piscina e del Palasport comunale di C.da Selvaggio e della Casa Protetta per anziani e disabili di via Psaumida, mediante il Finanziamento Tramite Terzi, ai sensi degli artt. 2 e 15 del D.Lgs. 30 maggio 2008 n.115, finalizzato alla partecipazione al bando regionale PO FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 2.1.1.2*

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art.1 – Finalità

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento, da parte del Comune di Ragusa, del servizio di progettazione, realizzazione e gestione di due impianti solari termici a servizio rispettivamente della **Piscina e del Palasport comunale di C.da Selvaggio e della Casa Protetta per anziani e disabili di via Psaumida** (quest'ultimo per climatizzazione invernale ed estiva – Solar Cooling), mediante il Finanziamento Tramite Terzi, ai sensi degli artt. 2 e 15 del D.Lgs. 30 maggio 2008 n.115, in favore del Comune di Ragusa, finalizzato alla partecipazione al bando regionale PO FESR 2007/2013 Obiettivo Operativo 2.1.1.2, ad un idoneo soggetto imprenditoriale operante nel settore dei "Servizi energetici" - "Energy Service Company" (di seguito, "ESCO");

Art.2 – Prestazioni oggetto dell'incarico.

Il servizio comprende, in via indicativa e non esaustiva, le seguenti attività tecnico – specialistiche:

- Progettazione esecutiva delle opere entro i termini previsti dal bando regionale;
- Predisposizione di tutti gli atti necessari alla partecipazione al bando regionale, nei termini previsti
- Realizzazione delle opere secondo il progetto esecutivo;
- Gestione degli impianti;

Le prestazioni inerenti l'incarico andranno formalizzate con apposita convenzione.

Art. 3 -Importo dell'Appalto.

Ai fini dell'individuazione della disciplina applicabile, il valore dell'appalto è stimato in € 520.000,00.

Art. 4- Requisiti di partecipazione richiesti.

- Iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.
- L'impresa deve avere come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale successiva gestione di intervento (Delibera Autorità Energia Elettrica e Gas (AEEG) n. 103/03 allegato A e successive modifiche)
- l'impresa dovrà essere accreditata in qualità di ESCO presso l'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas, ai sensi della delibera AEEG n. 103/2003 e s.m.i..
- l'impresa dovrà avere progettato e/o realizzato complessivamente, nel triennio 2007-2009, opere simili per un importo non inferiore ad € 2.000.000,00 a favore di Istituzioni Pubbliche (Enti locali, Enti ed Aziende pubbliche).
- l'impresa non deve trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

quali cause di esclusione della partecipazione alle gare;

6. l'impresa non deve incorrere nella causa di esclusione dalle gare di appalto pubblico di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 (essersi avvalsi di un piano individuale di emersione del lavoro irregolare e trovarsi nel periodo di emersione);

7. impresa non deve avere rapporti diretti di controllo o a sua volta essere controllata, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., con/da altra Impresa che richieda anch'essa (singolarmente o in altro raggruppamento/associazione temporanea) di partecipare alla presente gara;

8. l'impresa deve essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori dipendenti, ed altresì deve essere in possesso di DURC rilasciato con data antecedente di non oltre tre mesi dalla data di partecipazione alla gara;

9. L'impresa deve essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi delle L. 68/1999;

Per il requisito di cui al punto 4, le imprese potranno avvalersi di un progettista qualificato alla realizzazione di progettazioni esecutive pertinenti, da indicare in sede di gara.

Il Progettista designato dovrà comunque possedere i seguenti requisiti:

1) assenza di causa di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli artt. 51 e 52 del D.P.R. 554/99.

2) avvenuto espletamento nel triennio 2007-2009 di progettazioni esecutive di impianti solari termici a favore di Enti Pubblici, per un importo globale di lavori (Allegare curriculum vitae) almeno pari a : € 1.000.000,00.

3) Iscrizione all'Albo professionale degli ingegneri ed architetti.

Il progettista, a pena di esclusione dalla gara, potrà partecipare alla stessa con una sola impresa, e dovrà allegare un curriculum vitae delle progettazioni eseguite riportando gli importi dei lavori distinti per ciascuna classe e categoria completa degli estremi degli atti amministrativi di approvazione dei progetti.

Art. 5 – Partecipazione alla gara

Per partecipare alla presente procedura aperta i soggetti partecipanti dovranno far pervenire in plico sigillato con ceralacca o altro mezzo di chiusura ritenuta idonea a garantirne l'integrità, a mano o a mezzo raccomandata A/R, entro le ore 09:00 del giorno _____, tutti i documenti richiesti ed elencati all'art.6.

Sul plico dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura:

“Offerta per l'affidamento del servizio di progettazione, realizzazione e gestione di impianti solari termici a servizio della Piscina e del Palasport comunale di C.da Selvaggio e della Casa Protetta per anziani e disabili di via Psaumida, mediante il Finanziamento Tramite Terzi, ai sensi degli artt. 2 e 15 del D.Lgs. 30 maggio 2008 n.115, finalizzato alla partecipazione al bando regionale PO FESR 2007/2013 OBIETTIVO OPERATIVO 2.1.1.2”

Il plico dovrà essere indirizzato a: COMUNE DI Ragusa – Corso Italia,72 , 97100 Ragusa (RG).

Il plico dovrà, a pena di esclusione, contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca o con altro mezzo di chiusura idoneo a garantirne l'integrità e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, “A – Documentazione Amministrativa “, “B – Offerta Tecnica” e “C – Offerta Economica”.

Il contenuto delle buste dovrà essere quello meglio esplicitato all'articolo seguente.

Art. 6 – Consistenza dei documenti di offerta

LA BUSTA A) “Documentazione Amministrativa” dovrà contenere i seguenti documenti:

1) **DICHIARAZIONE** in lingua italiana, ai sensi del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445, con allegata fotocopia di un documento di identità del dichiarante sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o da tutti i legali rappresentanti in caso di R.T.I., attestante che l'impresa:

a) è in possesso di DURC rilasciato con data antecedente di non oltre tre mesi dalla data di partecipazione alla gara;

b) è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L.68/1999;

c) è accreditata presso l'Autorità per l'energia elettrica ed il Gas ai sensi della delibera AEEG

n.103/2003 ;

d) è iscritta nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. Per la categoria(indicare categoria)

e) ha come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale successiva gestione di intervento (Delibera AEEG n. 103/03 allegato A)

f) ha progettato e/o realizzato complessivamente nel triennio 2007-2009, opere simili per un importo non inferiore ad € 2.000.000,00 a favore di Enti Pubblici (Enti locali , Enti ed Aziende Pubbliche).

g) non si trova in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lg.s 163/2006 e s.m.i. quali cause di esclusione dalla partecipazione alle gare;

h) non incorre nella causa di esclusione dalle gare di appalto pubblico di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 (essersi avvalsi di un piano individuale di emersione del lavoro immigrato e trovarsi nel periodo di emersione);

i) non ha rapporti diretti di controllo o a sua volta essere controllata, ai sensi dell'art. 2359 Codice Civile, con/da altra impresa che richiede anch'essa (singolarmente o in altro raggruppamento/associazione temporanea di partecipare alla presente gara;

j) ha preso visione preventivamente alla partecipazione alla gara di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio, di accettarle e di avere ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta, nonché di accettare incondizionatamente tutte le clausole e le condizioni contenute nel presente capitolato d'appalto e nel bando di gara;

k) è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori dipendenti;

- 2) **CAUZIONE provvisoria** pari ad € 10.400,00 calcolata sul presunto valore dell'appalto stimato in € 520.000,00 costituita da fideiussione bancaria o assicurativa, con l'impegno del fideiussore a costituire cauzione definitiva.

LA BUSTA B) offerta tecnica: punteggio massimo 70/100

Relazione Tecnica dell'impresa offerente, nella quale il concorrente dovrà illustrare in maniera chiara e dettagliata:

a) le modalità di espletamento delle prestazioni oggetto della convenzione;

b) le modalità progettazione;

c) eventuali servizi aggiuntivi che il concorrente è disposto a prestare gratuitamente e che rientrano nell'ambito delle attività delle ESCO, nonché ogni altro aspetto riguardante il servizio di consulenza energetica e ritenuto di interesse per l'attività a favore dell'Ente stesso;

d) la descrizione dell'impresa offerente e della sua organizzazione;

e) lo staff tecnico dedicato che assisterà l'Ente in caso di aggiudicazione con i nominativi dei progettisti al quale l'Ente dovrà fare riferimento per la partecipazione al bando regionale;

f) la descrizione di progetti e/o opere simili già realizzate nel triennio 2007-2009.

La relazione che trattasi dovrà essere timbrata e sottoscritta in calce, con dichiarate il numero di pagine che la compongono, dal legale rappresentante dell'impresa offerente o da tutti i Legali Rappresentanti in caso R.T.I.:

Tale relazione, pena l'esclusione, dovrà comporsi da un massimo di 30 pagine formato A4 e con carattere non inferiore a 10 p.t.

La relazione tecnica illustrativa del servizio dovrà essere unica e, pena l'esclusione, non sono ammessi eventuali allegati alla stessa. Pertanto, tutti gli elementi sopra descritti dovranno essere contenuti in unico blocco con i limiti di ampiezza sopra citati (massimo di 30 pagine, formato A4). Qualora la relazione dovesse essere sviluppata su un numero di pagine superiore a 30, la commissione di gara non prenderà in considerazione e non valuterà le pagine successive alla trentesima

LA BUSTA: C "Offerta Economica" : punteggio massimo 30/100

All' interno della Busta dovrà essere contenuta l'**offerta Economica** , debitamente timbrata e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa offerente o da tutti i Legali Rappresentanti in caso di R.T.I.;

In tale offerta l'impresa dovrà indicare il **prezzo unitario di fornitura di energia termica, espresso in €cent/kWh**.

Per garantire l'economicità del servizio in oggetto del presente appalto, in considerazione dell'alta professionalità richiesta dalle prestazioni in oggetto del servizio, l'Ente appaltante ha fissato l'importo massimo che l'aggiudicatario percepirà e sarà pari a _____ €cent/kWh;

Art.7 - Criteri e modalità di attribuzione dei punteggi

L'appalto sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. che avverrà in favore dell'impresa che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo in relazione al massimo conseguibile pari a punti 100.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

La valutazione sarà effettuata ad insindacabile giudizio dell'Ente; pertanto la Commissione di gara attribuirà alle offerte tecniche i seguenti punteggi, sulla base delle valutazioni dei sub-criteri di seguito individuati:

Relazione Tecnica (valutazione fino a 70 punti)

Il punteggio di cui agli elementi del punto "Relazione Tecnica" saranno attribuiti dalla Commissione sulla base della valutazione dei seguenti sub-criteri con la relativa valutazione massima.

	PARAMETRO	PUNTEGGIO MASSIMO	Unità di misura	NOTE
1	progetti e/o opere simili già realizzate idoneamente documentate (mediante atti di approvazione, collaudo, contratti di gestione, etc.) e valutate in ragione dell'importo dei lavori realizzati o progettati.	30	€	Importo opere desunto da collaudo o stato finale Importo progetti da quadro economico approvato
2	qualità delle progettazioni valutata secondo il parametro di efficienza finanziaria (kWht/Importo) risultante da progetti approvati o impianti analoghi realizzati.	20	kWht / €	Dati desunti da elaborati progettuali regolarmente approvati o documenti contabili di contratto
3	caratteristiche ed organizzazione dell'impresa valutate in termini di fatturato anno 2009 * addetti medi 2009:	10	€*addetti	Produrre idonea documentazione a supporto (Bilancio, Libri paga, etc.)
4	staff tecnico dedicato per la fase progettuale valutato in base al numero ed alla qualifica	5	n/a	Indicare iscrizione ad albi o collegi professionali e referenze nel settore
5	servizi aggiuntivi e/o altri procedimenti a carattere energetico di interesse dell'Ente	5	n/a	Es: Gestione/Qualificazione energetica edifici, applicazioni del microeolico, minihydro, solare FV, etc.
TOTALE		70		

Tutta la documentazione allegata a supporto dovrà essere prodotta in originale o copia conforme all'originale anche tramite apposita dichiarazione resa sotto forma di atto notorio.

Il punteggio, per i parametri con unità di misura, verranno assegnati sulla base della formula:

Punteggio offerta i-esima = (Parametro i-esimo / Parametro offerto max) x Punteggio max

Il punteggio – per ogni sub-criterio senza unità di misura – sarà attribuito ad insindacabile giudizio dell'Ente, sulla base del giudizio espresso dalla commissione in relazione al grado di idoneità a fornire servizi aggiuntivi ed assistenza progettuale.

Offerta economica – (valutazione fino a 30 punti)

I punteggi saranno attribuiti sulla base del prezzo di cessione dell'energia termica prodotta (in €/cent/kWh) da ciascun campo solare secondo la seguente formula:

Punteggio offerta i-esima = (Prezzo max - prezzo di cessione i-esimo) / (Prezzo max - prezzo di cessione minimo) x Punteggio max



Art. 8 – Durata e decorrenza

L'incarico avrà durata di anni tre a decorrere dalla stipula della relativa convenzione, con possibilità di proroga per mesi 6, al massimo, nelle more dell'indizione di nuova gara di gestione, ovvero di rinnovo per arrivare alla copertura della fase gestionale fissata in mesi 24 dalla data di entrata in esercizio di ciascuno dei due impianti.

L'aggiudicatario si impegna ad iniziare lo svolgimento dell'incarico anche in pendenza della formale stipula della convenzione in forma di atto pubblico amministrativo.

Art. 9 – Corrispettivi

L'incarico di cui al presente capitolato non comporta per l'Ente alcun onere diretto, né presente né futuro, per compensi, rimborsi o altro.

In caso di finanziamento del progetto, da parte della Regione, l'aggiudicatario cofinanzierà l'intervento, per la parte residua, recuperando l'investimento dalla successiva gestione.

Il Comune ha esclusivamente l'onere di corrispondere all'aggiudicatario l'importo relativo alla cessione di energia termica prodotta dagli impianti fino alla copertura del cofinanziamento privato dell'opera e per un periodo di due anni.

Nessun altro onere potrà essere imputato al Comune.

In caso di mancato finanziamento sul Bando regionale, nulla sarà dovuto dal Comune all'aggiudicatario e si procederà in automatico alla risoluzione della convenzione.

Art. 10 – Obblighi delle parti contraenti

La ESCO, nell'espletamento del servizio si impegna a:

- a. impiegare propri mezzi e risorse e si accollerà gli oneri relativi al reperimento ed all'utilizzo della documentazione necessaria;
- b. svolgere l'incarico alle condizioni di cui al presente capitolato, al bando di gara e all'offerta presentata in sede di gara, nell'interesse dell'Ente e nel rispetto di tutte le indicazioni e le richieste da questo fornite;
- c. garantire soluzioni che risultino concretamente percorribili in ogni loro fase ed esaustive circa la copertura dei rischi insiti nell'attività dell'Ente;
- d. non assumere alcun compito di direzione e coordinamento nei confronti degli uffici comunali;
- e. non sottoscrivere documenti che possano in alcun modo impegnare l'Ente senza la preventiva esplicita autorizzazione di questo ultimo, né effettuare alcuna operazione comportante modifiche, anche di mero carattere amministrativo e formale, rispetto ad obblighi precedentemente assunti dall'Ente;
- f. mettere a disposizione dell'amministrazione comunale ogni documentazione relativa alla realizzazione e gestione dell'intervento;
- g. fornire esaustive relazioni in merito ad ogni iniziativa o trattativa condotta per conto dell'amministrazione comunale;
- h. tenere il segreto d'ufficio ed osservare l'obbligo di diligenza nell'esecuzione del servizio di cui all'articolo 1176 del codice civile.

Sono a carico della ESCO:

- a. tutti gli oneri e le spese necessarie per l'espletamento dell'incarico e delle opere;
- b. i rischi connessi all'esecuzione dell'incarico;
- c. tutte le spese derivanti dalla stipulazione e dalla registrazione della convenzione.

L'Ente avrà diritto al risarcimento di eventuali danni subiti ed imputabili a negligenze, errori ed omissioni della ESCO, restando escluso il danno subito per il mancato finanziamento dell'opera da parte della Regione.

L'Amministrazione si impegna a:

- a. mettere a disposizione della ESCO tutta la documentazione necessaria alla partecipazione al bando regionale

b. corrispondere l'importo relativo alla cessione di energia, previsto dalla convenzione di servizio

Art.11 - Svolgimento dell'incarico

L'Amministrazione Comunale autorizza la ESCO a predisporre tutti gli atti progettuali e documentali, in nome proprio, per la presentazione della richiesta di finanziamento alla Regione Siciliana

E' esplicitamente convenuto che restano in capo all'Ente l'assoluta autonomia decisionale e la piena titolarità dell'opera.

La ESCO non assume alcun compito di direzione e coordinamento nei confronti degli uffici comunali, né è in grado di impegnare in alcun modo l'Ente se non previa esplicita autorizzazione.

Art. 12 - Referente della ESCO

La ESCO si impegna, fin dalla presentazione dell'offerta a designare un proprio incaricato, in possesso dei requisiti professionali richiesti e di adeguata esperienza lavorativa, quale referente unico dell'Ente per il servizio oggetto del presente capitolato.

Tale referente dovrà garantire il corretto svolgimento del servizio, intervenendo riguardo ad eventuali problematiche che dovessero sorgere e dando riscontro direttamente ad ogni richiesta avanzata dall'Ente, recandosi personalmente anche presso la sede di quest'ultimo.

La ESCO dovrà comunicare, contestualmente alla designazione del referente, i recapiti di reperibilità (numero di telefono, fax, indirizzo di posta elettronica)

Art. 13 – Responsabilità della ESCO

La ESCO è l'unico responsabile dell'eshaustività delle prestazioni necessarie ad ottenere la buona riuscita del servizio.

Art. 14 – Raggruppamento di imprese

Sono ammesse a presentare offerte imprese appositamente e temporaneamente raggruppate. In caso di partecipazione aggregata, si applicano le disposizioni di cui agli artt.34 e seguenti del D. Lgs 163/2006. In tal caso l'offerta deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare nell'offerta stessa e qualificata come impresa capogruppo. Nelle eventuali ipotesi di cui all'art. 37 del citato D.Lgs. 163/06, l'offerta dovrà altresì indicare le parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori aggregati. Saranno escluse dalla gara le imprese che presenteranno contemporaneamente offerta singolarmente ed in R.T.I.; saranno altresì esclusi i R.T.I. di cui faranno parte imprese che avranno presentato offerta anche singolarmente ed i R.T.I. di cui farà parte una stessa impresa.

In caso di R.T.I. le dichiarazioni di cui alla Busta A) "Documentazione Amministrativa" dovranno essere presentate singolarmente da ciascuno delle imprese costituente il Raggruppamento; mentre l'Offerta Tecnica di cui alla Busta B) e l'Offerta Economica di cui alla Busta C) dovranno essere presentate congiuntamente da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Si precisa altresì, pena l'esclusione, che in relazione ai requisiti amministrativi di cui ai punti a) ; b) ; d); g) , h) , i) , j) , e k) devono essere posseduti e dichiarati da tutti i componenti il raggruppamento. I requisiti amministrativi di cui al punto c) ed e) devono essere posseduti almeno dall'Impresa Capogruppo.

Infine il requisito amministrativo di cui al punto f) può essere posseduto singolarmente o cumulativamente da tutte le società componenti il Raggruppamento. Inoltre le imprese potranno avvalersi di un progettista qualificato alla realizzazione di un progetto esecutivo, da indicare in sede di gara . Il progettista designato dovrà comunque possedere i seguenti requisiti:

- 1) assenza di causa di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli artt. 51 e 52 del D.P.R. 554/99.
- 2) Avvenuto espletamento nel triennio 2007-2009 di progettazioni esecutive di impianti solari termici a favore di Enti Pubblici per un importo globale di lavori (Allegare curriculum vitae) almeno pari a: € 1.000.000,00.
- 3) Iscrizione all'Albo professionale degli ingegneri o dei periti industriali.

Il progettista, a pena di esclusione dalla gara, potrà partecipare alla gara con una sola impresa, e dovrà allegare un curriculum vitae e documenti attestanti le progettazioni eseguite riportando gli importi dei lavori distinti per ciascuna classe e categoria.

Art. - 16 Cauzione provvisoria e definitiva

Si applicano l'art. 75 e art. 113 del D.Lgs. 163/2006 con eventuale riduzione ex art. 40, c.7, e art.75, c.7.
La cauzione definitiva sarà pari al 10% dell'importo presunto dell'opera pari ad € 52.000,00.
La cauzione provvisoria sarà svincolata dopo la stipula della convenzione.
La cauzione definitiva sarà svincolata dopo la scadenza del periodo di valenza contrattuale.

Art. 17 – Pagamento dei corrispettivi

Il pagamento dei corrispettivi avverrà nei seguenti termini.

1. **quota parte mediante la corresponsione, da parte dell'Ente Appaltante, del finanziamento regionale a cui è stato ammesso sul bando della Regione Sicilia PO FESR 2007/2013, Obiettivo Operativo 2.1.1.2", per l'ammontare e con le modalità definite negli allegati al suddetto bando e a condizione dell'avvenuta erogazione del finanziamento medesimo da parte della Regione a seguito dell'istruttoria sulla documentazione tecnica ed amministrativa. Non sono ammesse anticipazioni di cassa con fondi di bilancio comunale;**
2. **quota parte mediante il pagamento, da parte dell'Ente Appaltante, di una quota annua, calcolata moltiplicando il prezzo unitario di fornitura di energia termica, espresso in €cent/kWh, derivante dalla gara d'appalto, per la quantità di energia misurata in corrispondenza degli apparecchi di misura indicati nel progetto e installati nell'ambito dei lavori inclusi nel progetto, espressa in kWh. Tale quota verrà erogata fino al raggiungimento del rientro del capitale investito dalla ESCO e comunque per un periodo di due anni.**

Art. 18 – Divieto di subappalto e cessione del contratto

L'aggiudicatario è l'unico soggetto responsabile di tutti gli obblighi previsti dal presente capitolato, essendo espressamente fatto divieto di subappaltare o cedere il servizio a terzi, in tutto o in parte.

Verificatosi le ipotesi indicate al primo comma del presente articolo, il contratto è risolto di diritto. Non è considerata cessione del contratto la trasformazione giuridica del soggetto contraente.

Art. 19 – Risoluzione e recesso

L'Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio e previa regolare diffida, di risolvere unilateralmente il contratto in danno dell'aggiudicatario, in tutti i casi previsti dalla vigente legislazione, ovvero nel caso in cui si verificano inadempienze o gravi negligenze agli obblighi posti a carico della ESCO con le disposizioni contenute nel presente capitolato o nell'offerta.

La risoluzione del contratto dovrà essere preceduta da almeno due contestazioni di addebito con l'indicazione di un termine per eventuali giustificazioni, inviate alla ESCO a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, alle quali la ESCO stessa non abbia adeguatamente risposto ponendo altresì rimedio al disservizio.

La risoluzione del contratto avverrà di diritto qualora venga meno l'accreditamento presso l'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas, ai sensi della delibera AEEG n. 103/2003 da parte dell'aggiudicatario o nel caso lo stesso venga dichiarato fallito.

E' fatto salvo ogni diritto dell'Ente di procedere per danni subiti.

Art. 20 – Autorizzazione al trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 30 giugno n. 196 ciascuna delle parti autorizza l'altra al trattamento dei propri dati, compresa la comunicazione a terzi, per finalità e scopi annessi, connessi e conseguenti esclusivamente all'esecuzione dell'incarico regolamentato dal presente capitolato.

Art.21 – Foro competente

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente capitolato sarà competente il foro di Ragusa.

Art. 22 – Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato si fa riferimento alla normativa tecnica e di legge vigente, al codice civile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa in merito applicabile nell'ambito del territorio dello stato italiano.

