



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sen. V  
Rag. Albo  
il 12-04-2010

Il Resp. del servizio  
Distruttore Amministrativo  
(M. Mirabelli)

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

#### Servizio 1° - Gestione Patrimonio

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 01-04-2010 N. 611	OGGETTO: Locazione seminterrato facente parte dell'immobile sito in Viale Europa n. 116 adibito a magazzino comunale. Agg.to canone ex art. 32 legge 392/78
N. Settore 41	
Data 12-03-2010	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 1182

IMP. 86/2010 L. 236/2010

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 04

#### IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno 12/04/2010 del mese di Marto, nell'ufficio del settore V, il Dirigente, Dott. Mirabelli Giuseppe, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 562 del 18.03.2009, è stato preso atto del rinnovo automatico, per il periodo di sei anni, decorrenti dal 24.02.2009 e fino al 23.02.2015, della locazione del seminterrato, esteso mq. 250, sito in Ragusa, Viale Europa n. 116, di proprietà del Sig. Piccitto Luciano, adibito a magazzino comunale, alle medesime condizioni di cui al contratto n. 29560 di Repertorio del 24.09.2003, registrato a Ragusa il 30.09.2003 al n. 2075 Serie 3, e con il canone aggiornato, in base agli indici Istat, nella misura mensile di € 452,80;

Che, con istanza del 5 gennaio 2010 n. 356 di prot., il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Accertato che, applicando lo 0,98%, pari al 75% della variazione dell'indice Istat dell'1,3% registrata nel periodo gennaio 2009 – gennaio 2010, al canone mensile di € 452,80, questo dal 24.02.2010 ammonta ad € 457,24, con un incremento, quindi, di € 4,44;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonchè l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

## DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 392 del 27.07.1978 come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 24.02.2010, il canone relativo alla locazione del seminterrato sito in Ragusa, Viale Europa n. 116, di proprietà del Sig. Piccitto Luciano, adibito a magazzino comunale, nella misura mensile di € 457,24, in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone mensile fino al 23.02.2010	Variazione ISTAT (periodo gennaio 2009 – gennaio 2010)	Incremento (75% x 1,3% = 0,98%)	Canone mensile da corrispondere dal 24.02.2010	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 24.02.2010 - 31.12.2010
€ 452,80	1,3%	€ 4,44	€ 457,24	€ 45,20

- 2) Impegnare l'ulteriore somma di € 45,20 imputando la spesa alla Funz. 01 – Serv. 08 – Int. 04 – Cap. 1192 – Bilancio 2010 – Imp. ( 86/2010 L. 236/10);
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;

- 4) Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento  
connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento parte integrante.

prot. n. 356 / 2010

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Dott. Mirabelli Giuseppe**

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria.

Il Dirigente del Settore      il Segretario Generale  
Ragusa, li  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale      Il Sindaco  
Ragusa, li

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Dott. Mirabelli Giuseppe**

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 31.03.2010

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 13 APR. 2010

**IL MESO COMUNALE**  
*Salona*  
**IL MESO NOTIFICATORE**  
*(Salona Francesco)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13 APR. 2010 al 19 APR. 2010

Ragusa 20 APR. 2010

**IL MESO COMUNALE**

Luciano PICCITTO  
Via Alcide De Gasperi 36 – 97100 Ragusa (RG)  
Tel abitazione: 0932 25 53 49  
Tel mobile: 339 69 65 643  
e-mail: luciano.piccitto@virgilio.it

fch v

CITTA' DI RAGUSA	
05 GEN 2010	
PROT. N. 356	
CST	CLAS FASC

Punto di riferimento per la valutazione del canone di locazione immobile
N. 611 del 01-01-2010

Spett. Le  
**COMUNE di RAGUSA**

Oggetto: Adeguamento ISTAT canone di locazione immobile sito in Viale Europa n. 112, RAGUSA

Il sottoscritto LUCIANO PICCITTO nato a Ragusa il 9 Febbraio 1941 e residente in Ragusa, via Alcide De Gasperi 36, con la presente fa espressa richiesta di adeguamento del canone di locazione, di cui in oggetto, in base alle variazioni ISTAT secondo legge ed in attuazione delle condizioni contenute nel relativo contratto di locazione.

Distinti saluti

*Luciano Piccitto*

*Ragusa 01/01/2010*

