



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. X - Sett. T
Ref. Albo
30.03.2010
Il Resp. del servizio
L'Ingegnere Amministrativo
Ing. Scibano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE X

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>25.03.2010</u> N. <u>576</u>	OGGETTO: Approvazione progetto di I^a variante per la fornitura in opera di canile rifugio sanitario presso anagrafe canina Zona Industriale. Importo complessivo € 115.000,00.
N. <u>72</u> Settore X°	
Data <u>22/03/2010</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

Tit. 2 Funz. 10 Serv. 02 Interv. 01 Cap. 2107 Imp. 1373 /09
cap. 2705.3 imp. 5529 L.pu. 226/10

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno 22 del mese di Marzo, nell'ufficio del Settore X°, su proposta del Funzionario Tecnico Ing. G. Piccitto, il Dirigente Ing. Giulio Lettica ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Premesso che:

- Nell'ambito delle iniziative intraprese dall'Amministrazione per fronteggiare il fenomeno del randagismo, e a seguito del finanziamento di € 80.000,00 erogato con D.A.S.O.E.1464 del 04/08/2009 dall'Assessorato Regionale alla Sanità è stato redatto il progetto per la realizzazione di un canile rifugio sanitario nell'area attigua all'Anagrafe Canina presso il lotto del Macello ex ESA della Zona Industriale;
- con D.D. n° 2932 del 21/12/2009 è stato approvato il relativo progetto ed affidata la fornitura alla Ditta Laika di Roberto Spacone con sede in Piazza Savonarola, 10 - 53045 Montepulciano (SI), che in data 16/02/2010 ha sottoscritto il contratto n° 29895 di Repertorio, per i lavori e la fornitura del canile rifugio sanitario;
- i lavori sono stati consegnati in data 18/02/2010;

Considerato che:

- Nell'ambito della gestione del mattatoio comunale, a seguito di sopravvenute nuove determinazioni è sorta l'esigenza di utilizzare l'area precedentemente scelta per la realizzazione del canile rifugio, per futuri ampliamenti dell'impiantistica del mattatoio;

Preso atto che:

- Si rendeva necessario procedere alla individuazione, sempre all'interno del lotto del frigo macello Ex Esa in quanto già esistente sia l'Anagrafe Canina che l'ambulatorio veterinario, di un'altra area, non interessata dalle previsioni di ampliamento del mattatoio, su cui realizzare il canile rifugio sanitario;
- momentaneamente non si poteva procedere all'esecuzione dei lavori, in data 05/03/2010 veniva emesso ordine di sospensione dei lavori;
- a seguito degli incontri tecnici fra responsabili dell'attività di macellazione e dirigenti del Settore Sviluppo Economico è stata individuata un'altra area non interessata dai programmi di ampliamento del frigomacello, quindi ritenuta idonea alla realizzazione del canile rifugio ed in tal senso, il Settore Sviluppo Economico con nota Prot. 22280 del 10/03/2010, ha dato parere favorevole all'uso di tale area;
- l'area individuata non risulta pianeggiante, necessita eseguire opere di sistemazione e muretti di contenimento lungo il perimetro lato Sud-Est;
- si rendeva necessaria la redazione di una variante al progetto sia per tener conto della nuova ubicazione all'interno del lotto, sia per prevedere la realizzazione delle opere edili aggiuntivi, è stato rielaborato il nuovo progetto di 1° variante, ultimato in data 11/03/2010;
- in data 19/03/2010 il R.U.P. ha proceduto a visionare gli elaborati progettuali e con apposito verbale ha attestato che gli stessi sono conformi a quanto prevede la Legge 109/94 così come integrata e modificata dalle LL.RR. 7/02 e 7/03 e al D.P.R. 554/99 relativamente al livello di progettazione esecutiva;
- in data 22/03/2010 il R.U.P. ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo;
- in data 22/12/09 il R.U.P. ha redatto verbale di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo;
- il progetto di che trattasi ha un importo complessivo di € 115.000,00 così distinto:

Importo dei lavori e delle forniture compreso gli oneri per la sicurezza (da progetto originario)	€ 86.363,64
Lavori edili aggiuntivi sistemazione area d'intervento	€ 13.000,00
Sommano i lavori e le forniture	€ 99.363,64

Per somme a disposizione dell'Amministrazione

- I.V.A. sui lavori	€ 9.936,36	
- Spese tecniche progettazione	€ 1.987,27	
- Spese per relazione geologica	€ 2.500,00	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.212,73	
Totale somme a disposizione	€ 15.636,36	€ 15.636,36
Totale progetto		€ 115.000,00

- che tale progetto comprende i seguenti elaborati: Relazione Tecnica, Tavola n. 1 – Stralci Planimetrici, Piante, Prospetti e Sezioni; Schema Atto di sottomissione e Verbale Concordamento Nuovo Prezzo;

Ritenuto pertanto che occorre procedere alla approvazione del progetto di 1° variante per la realizzazione del Canile Rifugio Sanitario a servizio dell'Anagrafe Canina sita nella Zona Industriale di Ragusa 1° Fase;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

Visto l'art. 53 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Dellbera Consiliare n. 64 del 30/10/97;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

Visto il D. L.vo 29/93 e ss. mm. e ii.;

Ritenuto di dover provvedere in merito al fine di consentire l'immediata ripresa dei lavori e dar corso alla fornitura del canile rifugio sanitario, in conformità ai provvedimenti adottati dalla G.M. con la determina N° 445 del 20/11/2009;

DETERMINA

A) Approvare il progetto di 1^a variante per la fornitura in opera di Canile Rifugio Sanitario a servizio dell'Anagrafe Canina sita presso la Zona Industriale di Ragusa 1^o Fase, dell'importo complessivo di € 115.000,00 così distinto:

Per forniture e lavori, compreso gli oneri per la sicurezza (come da progetto originario)	€ 86.363,64
Lavori edili aggiuntivi sistemazione area d'intervento previsti in variante	€ 13.000,00
Sommano i lavori e le forniture	€ 99.363,64

Per somme a disposizione dell'Amministrazione

- I.V.A. sui lavori	€ 9.936,36	
- Spese tecniche progettazione	€ 1.987,27	
- Spese per relazione geologica	€ 2.500,00	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.212,73	
Totale somme a disposizione	€ 15.636,36	€ 15.636,36
Totale progetto		€ 115.000,00

e comprendente i seguenti elaborati: Relazione Tecnica, Tavola n. 1 – Stralci Planimetrici, Piante, Prospetti e Sezioni; Schema Atto di sottomissione e Verbale Concordamento Nuovo Prezzo;

B) l'affidamento dei lavori edili aggiunti di cui in variante e delle forniture per la realizzazione delle opere di cui al progetto originario del canile rifugio sanitario, alla Ditta Laika di Roberto Spacone con sede in Piazza Savonarola, 10 - 53045 Montepuciano (SI), alle condizioni di cui al contratto del 16/02/2010 Rep. N° 29895 e alle condizioni di cui allo *Schema dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovo prezzo* allegato al progetto e sottoscritto per accettazione in data 19/03/2010 dal titolare della ditta Laika e dal titolare dell'impresa edile Gradini Andrea di Modica cui la ditta Laika ha subappaltato i lavori edili;

C) Dare atto che la somma di € 100.000,00 relativa all'importo complessivo del progetto originario risulta impegnata al Cap.2107 - Bil. 2009 – Tit. 02 - Funz. 10 - Serv. 02 - Int. 01 – Imp. 1973/2009;

D) Impegnare l'ulteriore somma di € 15.000,00 al Cap.2105,3 Bil. 2009 – Tit. 02 - Funz. 06 - Serv. 02 - Int. 01 – Imp. 5928 Dpa. 226/10 *relativa ai trasferimenti per conto degli stabilimenti interessati al primo bilancio approvato;*

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Giulio Lettica)



Parte integrante;

- Relazione tecnica;
- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovo prezzo

Allegati :

- Tav. n. 1 –Stralci Planimetrici, piante, Prospetti e Sezioni.
- Verbale verifica e controllo documentazione progetto
- Verbale di Validazione Progetto
- Verbale approvazione in linea tecnica con allegati:
- parere ASP di Ragusa,
- parere A.S.I.
- visto Conformità Urbanistica

Visto:

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, 12

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, 12

Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL.

Ragusa 23.03.2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Segretario Generale

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 08 MAR. 2010 al 14 APR. 2010

Ragusa 15 APR. 2010

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

(C.F. 00180270886)

OGGETTO: Lavori di fornitura canile rifugio sanitario.

SITO: Zona Industriale ASI I^a Fase lotto Macello ex ESA in area attigua all'Anagrafe Canina.

IMPRESA: Laika di Roberto Spacone (P.I. 00779200526) con sede in P.zza Savonarola, 10 - 53045 Montepulciano (SI).

CONTRATTO D'APPALTO: in data 16-02-10 n° 29895 di rep. registrato a Ragusa in data 22-02-10 al n° 285 Serie 3^a.

Importo complessivo del progetto: € 100.000,00

Così distinto:

Importo a corpo della fornitura € 86.363,64

Importo Somme a Disposizione dell'Amministrazione € 13.636,36

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVO PREZZO

L'anno duemiladieci il giorno 19 del mese di Marzo, in Ragusa.

P R E M E S S O

- che con contratto stipulato in data 16-02-10 n° 29895 registrato a Ragusa il 22-02-10 al n° 285 Serie 3^a, la Ditta Laika di Roberto Spacone, rappresentata dal signor Roberto Spacone, ha assunto l'esecuzione della fornitura di un canile rifugio sanitario, per l'importo a corpo di € 86.363,64 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%;

- che subito dopo la consegna dei lavori, effettuata in data 18/02/2010, per sopravvenute determinazioni circa la necessità di riservare l'area prescelta per l'ubicazione del canile per eventuali futuri ampliamenti del macello esistente,

è stato necessario in data 05/03/2010 ordinare la sospensione dei lavori per predisporre una variante all'ubicazione del canile, nell'ambito dello stesso lotto;
- che in data 11-03-2010 è stata redatta la 1° perizia di variante e suppletiva e relativo schema atto di sottomissione relativo al nuovo prezzo per la fornitura di che trattasi, il cui nuovo importo viene ad essere così modificato, entro i limiti del quinto d'obbligo:

Importo originario a corpo della fornitura	€	86.363,64
--	---	-----------

Importo aggiuntivo per lavori edili di sistemazione nuovo sito	€	13.000,00
--	---	-----------

Importo complessivo a corpo della fornitura	€	99.363,64
--	----------	------------------

Importo Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	15.636,36
--	----------	------------------

Importo complessivo del Progetto	€	115.000,00
---	----------	-------------------

- che la Ditta Laika si è avvalsa della facoltà di cui all' Art. 8 del Contratto di Appalto, sub-appaltando i lavori edili, di cui al progetto originario, all'impresa edile Gradini Andrea con sede a Modica in Via Crocevia Cava Ispica n° 63, come da comunicazione Fax del 11/03/2010;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) - Il signor Spacone Roberto, titolare della ditta Laika di Roberto Spacone con sede in P/zza Savonarola n° 10, 53045 Montepulciano (SI), assume l'impegno di accettare l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, compresa la fornitura dei materiali, per la sistemazione del nuovo sito del canile rifugio individuato nella variante redatta in data 10/03/2010 dall'Ufficio, per l'importo aggiuntivo, rispetto a quello contrattuale, di € 13.000,00, oltre IVA al 10%;

Art. 2) Il signor Spacone Roberto dichiara di aver preso visione del progetto di 1^ variante e conoscenza dei luoghi, nonché di essere pienamente edotto di tutte

le circostanze di fatto e di luogo inerenti le nuove opere edili aggiuntivi da realizzare, descritti nella relazione tecnica allegata al progetto di I^a variante e dettagliatamente evidenziati in sito dal Progettista e Direttore dei Lavori, alla presenza del Signor Gradini Andrea, titolare dell'omonima impresa edile, incaricato dalla ditta Laika dell'esecuzione delle opere edili;

Art. 3) Il signor Spacone Roberto fa presente che anche le opere edili aggiunte, ivi compresa la fornitura dei relativi materiali, di cui alla I^a variante, vengono sub-appaltate all'impresa Gradini Andrea, di cui in premessa, per lo stesso importo contrattuale aggiuntivo previsto nel presente atto di sottomissione;

Art. 4) Il Signor Gradini Andrea, che interviene nel presente atto nella qualità di esecutore dei lavori edili di cui al progetto originario e di quelli aggiuntivi di cui alla I^a variante del progetto del Canile Rifugio Sanitario, dichiara di aver preso visione del progetto di variante, di essere perfettamente edotto dei lavori aggiuntivi da effettuare e delle relative forniture e di essere immediatamente disponibile allo loro esecuzione, alle condizioni economiche dell'importo aggiuntivo di cui all'art. 1) del presente atto. Si impegna, inoltre, a dare corso ai lavori non appena la D.L. ne comunica la ripresa, lavori che, dovranno essere effettuati con continuità fino alla loro ultimazione e completamento a perfetta regola d'arte;

Art.5) Restano fatte salve tutte le condizioni, i patti,e la tipologia e qualità delle forniture previste al Foglio Patti e Condizioni-Capitolato di cui al progetto originario;

Art. 6) Per effetto dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi di cui alla I^a variante di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'articolo 12 del capitolato speciale d'appalto in giorni 60, è prorogato di giorni **15**.

Art. 7) Il pagamento dell'intero importo dei lavori edili aggiuntivi, di cui al presente atto, verrà corrisposto in unica soluzione in concomitanza con l'emissione del 1° SAL, previsto al termine dell'esecuzione di tutti i lavori edili, così come riportato all' Art. 4) del contratto di appalto di cui in premessa.

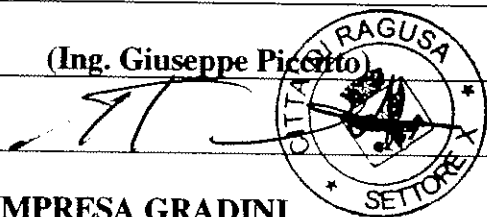
Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore dell'appalto e per l'esecutore dei lavori edili, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge del progetto di variante.

Eventuali oneri di registrazione del presente atto saranno a carico della parte inadempiente.

Ragusa, li 19/03/2010

IL PROGETTISTA E D.L.

(Ing. Giuseppe Picotto)



L'IMPRESA GRADINI

(Gradini Andrea)

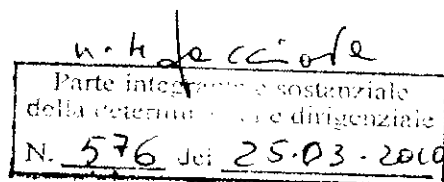
LA DITTA LAIKA

(Roberto Spaccone)

di Roberto Spaccone
Piazza Savonarola, 1
53045 MONTEPULZIANO (SI)
C. J. SPG 107 17710 15000
Prestia WA 00778200520

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE X°

(Dott. Ing. Giulio Lettica)



COMUNE DI RAGUSA
Settore X°
(Ambiente, Energia, Protezione Civile)

RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI CANILE SANITARIO MEDIANTE
FORNITURA IN OPERA DI BOX AD ELEMENTI MODULARI
PREFABBRICATI BREVETTATI.
PRIMA VARIANTE.**

**SITO: ZONA INDUSTRIALE ASI - LOTTO MACELLO EX ESA – AREA
ATTIGUA AI LOCALI DELL'ANAGRAFE CANINA**

11 MAR. 2010

IL PROGETTISTA E D. L.
(Dott. Ing. Giuseppe Piccitto)



I COLLABORATORI

(Geom. Concetto Greco)

(Geom. Salvatore Ottaviano)

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Ragusa ha avviato la procedura per la realizzazione di un canile rifugio sanitario da ubicare in area ricadente all'interno del lotto dell'Ex Macello Esa, oggi adibito a Mattatoio Comunale, ed esattamente in prossimità dell'Anagrafe Canina, ubicata nella palazzina uffici dell'Ex Mattatoio Esa.

Il relativo progetto è stato approvato con D.D. n° 2932 del 21/12/2009 e con la stessa Determina è stata affidata la fornitura in opera dei manufatti prefabbricati, comprese le opere per la sistemazione dell'area.

In data 18/02/2009 sono stati consegnati i lavori.

Nel frattempo, nell'ambito della gestione del mattatoio comunale, a seguito di sopravvenute nuove determinazioni in corso di verifica, è sorta l'esigenza di utilizzare l'area prescelta per la realizzazione del canile per l'eventuale futuro ampliamento dell'impiantistica del Mattatoio.

Pertanto si è reso necessario procedere alla sospensione dei lavori e all'individuazione, sempre all'interno del lotto del Mattatoio, di un'altra area per ubicare il canile rifugio.

La variante progettuale redatta, individua un sito dell'area del mattatoio, a ridosso dell'Ambulatorio dell'Anagrafe Canina, in modo tale da costituire un unico blocco con l'Ambulatorio stesso, lasciando disponibile per eventuale ampliamenti le aree libere esistenti adiacenti i corpi di fabbrica del Mattatoio e la viabilità interna al lotto.

La variante non comporta nessuna modifica dei moduli prefabbricati, costituiti dai box con relativi recinti e dal blocco servizi.

Le uniche modifiche riguardano gli spazi esterni e perimetrali del canile, che sono stati ridotti, pur mantenendo sempre la loro funzionalità operativa.

Rimangono immutate, rispetto al progetto originario, le caratteristiche qualitative e dimensionali dei box e la loro capacità ricettiva.

Anche la parte impiantistica non subisce modifiche, se non per quanto attiene il percorso degli allacci (elettrico, idrico), che subiscono modifiche entro i limiti dei rispettivi percorsi originali, mentre il percorso dello scarico fognario viene ridotto a favore della funzionalità dell'impianto.

La variante comporta maggiori oneri necessari per la sistemazione dell'area, rispetto al progetto originario che non prevedeva nessun tipo di opera in quanto l'area era già livellata e si rendeva necessario eliminare solo lo strato superficiale di terreno vegetale alterato, onere che era stato compreso nella fornitura.

Nel nuovo sito necessita eseguire pareti di delimitazione in c.a. (altezza variabile da 50 cm a un max di ml 1,10 circa (oltre la parte eccedente di circa cm 30 compresa nella fornitura quale cordolo della recinzione) ed un intervento di scavo, con smaltimento di materiale di risulta, e livellamento del piano di fondazione (non vengono compresi gli oneri di sistemazione dell'area con ghiaia e di rete di recinzione in quanto compresa già nel costo della fornitura originaria).

Tali oneri risultano quantificati nella seguente tabella:

1° VARIANTE PROGETTO DI CANILE RIFUGIO SANITARIO

LAVORI EDILI AGGIUNTIVI SISTEMAZIONE SITO INDIVIDUATO IN VARIANTE

N°	DESCRIZIONE	QUANTITA'		COSTO UNIT.		IMPORTO
1	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER REALIZZAZIONE FONDAZIONE PARETE DI DELIMITAZIONE AREA CANILE RIFUGIO	ml	59,00	€/ml	10,00	590,00
2	REALIZZAZIONE DI PARETI IN C.A. PER DELIMITAZIONE AREA CANILE, E PARETI INTERNE DELIMITAZIONE SCIVOLA, COMPRENSIVA DELLA FORNITURA DEI MATERIALI, DELLA CARPENTERIA E DEL DISARMO E QUANTO ALTRO NECESSITA PER DARE L'OPERA COMPLETA A REGOLA D'ARTE	mc	25,50		285,00	7.267,50
3	SCAVO DI SBANCAMENTO AREA CANILE, COMPRESA LA SISTEMAZIONE E COMPATTAZIONE DEL MATERIALE NELLA ZONA DI RILEVATO E IL TRASPORTO A RECUPERO DEL MATERIALE DI RISULTA	mc	350,00	€/mc	4,60	1.610,00
4	SCAVO DI SBANCAMENTO AREA AIOLA ATTIGUA ALL'AREA DEL CANILE, PER AMPLIARE LO SPAZIO DI MANOVRA AFFERENTE LA ZONA DI CARICAMENTO DEL MACELLO, COMPRESO IL TRASPORTO A RECUPERO DEL MATERIALE DI SCAVO	mc	550,00	€/mc	7,20	3.960,00
SOMMANO						13.427,50
Importo a corpo arrotondato a € 13.000,00						

Il seguente quadro economico del progetto originario

1) Importo a corpo della fornitura e delle opere	€	86.363,64
2) Iva al 10%	€	8.636,36
3) Spese di progettazione	€	1.727,27

SOMME A DISPOSIZIONE

1) Spese per Relazione Geologica	€	2.500,00
2) Imprevisti e arrotondamenti	€	772,73
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	3.272,73

IMPORTO COMPLESSIVO € 100.000,00

risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI I° VARIANTE

1) Importo a corpo della fornitura e delle opere	€	99.363,64
--	---	-----------

SOMME A DISPOSIZIONE

1) Iva al 10% sui lavori	€	9.936,36
2) Spese di progettazione	€	1.987,27
3) Spese per Relazione Geologica	€	2.500,00
4) Imprevisti e arrotondamenti	€	1.212,73
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	15.636,36

IMPORTO COMPLESSIVO € 115.000,00

IL PROGETTISTA E D. L.



(Rott. Ing. Giuseppe Piccitto)

COLLABORATORI :

(Geom. Concetto Greco)

(Geom. Salvatore Ottaviano)