



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett IX Rag  
APB - Sen. V  
il 06.04.2010  
Il Reg. In. Gen. 100  
Il Strutture Amministrative  
Il Scrittore

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE IX**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b>  in data <u>01-04-2010</u>  N. <u>601</u>	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a Occhipinti Pasquale proprietario di un alloggio della coop. edilizia Soraya in c.da Pendente.</b>
N. <u>75</u> <b>SETTORE IX</b>  Data <u>18/03/10</u>	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

<b>BIL.</b> <u>2010</u>	<b>CAP.</b>	<b>IMP.</b> <u>Acc. 70/10</u>
<b>FUNZ.</b>	<b>SERV.</b>	<b>INTER.</b>

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemiladieci, il giorno dieci del mese di marzo nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Occhipinti Pasquale proprietario di un alloggio della coop. edilizia Soraya di c.da Pendente, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

Cedere in piena proprietà al sig. Occhipinti Pasquale proprietario di un alloggio della coop. edilizia Soraya di c.da Pendente, l'area censita in catasto terreni al fg. 100, p.lla 387 su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 4.717,07, derivanti dal calcolo dei 26 millesimi di proprietà.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Soraya per la costruzione di edilizia economica e popolare.

2) ) Comporre eventuale contenzioso o procedura di recupero in atto avviata con il sig. Occhipinti Pasquale così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

3) Introdurre la somma di € 4.717,07 al cap. 552/40/483 residui.

00-70/10

Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, li

Visto:

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale  
Ragusa, li

Il Sindaco

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Occhipinti



Parte Integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 13.03.2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 MAR 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*Salvatore Francesco*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 08 MAR 2010 al 14 APR 2010

Ragusa 15 APR 2010

**IL MESSO COMUNALE**

Ditta:  
Zona

**SORAYA**  
**PENDENTE**

Parte integrante e sostanziale  
della delibera di Consiglio di Giunta  
N. 601 del 01-04-2010

Valuta in Lire	
Superficie totale area	3.657
mq.	
Importo Versato in totale	41.446.000
Lire	
Importo Rivalutato ad oggi	85.098.858
Lire	
Costo unitario pagato attualizzato	23.270
Lire/mq.	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	119.330
Lire/mq.	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	436.388.400
Lire	
Differenza necessaria per il riscatto	351.289.542
Lire	
N° di alloggi	40
n.	

Valuta in Euro	
3.657	
21.405,07	
43.949,89	
12,02	
61,63	
225.375,80	
181.425,91	
40	

