



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett IX Rag  
Abbo - Seu - V  
il 06.04.2010  
Il Rapp. Dir. Settore  
Istruttore Amministrativo  
Dr. Scarpulla  
M. Scarpulla

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>in data</b> <i>01-04-2010</i>	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a Occhipinti Pasquale proprietario di un alloggio della coop. edilizia Soraya in c.da Pendente.
<b>N.</b> <i>601</i>	<b>N.</b> <i>75</i> <b>SETTORE IX</b>
<b>Data</b> <i>18/03/10</i>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. <i>2010</i>	CAP.	<i>IMP. Acc. 70/10</i>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

*L'anno duemiladieci, il giorno 18/03/10 del mese di marzo nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:*

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Occhipinti Pasquale proprietario di un alloggio della coop. edilizia Soraya di c.da Pendente, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

Cedere in piena proprietà al sig. Occhipinti Pasquale proprietario di un alloggio della coop. edilizia Soraya di c.da Pendente, l'area censita in catasto terreni al fg. 100, p.lla 387 su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di **€ 4.717,07**, derivanti dal calcolo dei 26 millesimi di proprietà.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Soraya per la costruzione di edilizia economica e popolare.

2) ) Comporre eventuale contenzioso o procedura di recupero in atto avviata con il sig. Occhipinti Pasquale così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

3) Introitare la somma di **€ 4.717,07** al cap. 55° 40/483 residui.

000-70/10

### Visto:

Il Dirigente del ° Settore il Segretario Generale

Ragusa, il

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Ragusa, il

Il Sindaco

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Marpula



Parte Integrante:  
Prospetto calcolo importo cessione totale

1

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 23.03.2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 MAR 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
*(Santola Francesco)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 08 MAR 2010 al 14 APR 2010

Ragusa 15 APR 2010

**IL MESSO COMUNALE**

Ditta: **SORAYA**  
Zona **PENDENTE**

SORAYA

Parte integrante e sostanziale  
della documentazione digitale  
N. 601 da 01-04-2010

Valuta in Lire	Valuta in Euro
Superficie totale area	<b>3.657</b>
mq.	<b>3.657</b>
Importo Versato in totale	<b>41.446.000</b>
Lire	<b>21.405,07</b>
Importo Rivalutato ad oggi	<b>85.098.858</b>
Lire	<b>43.949,89</b>
Costo unitario pagato attualizzato	<b>23.270</b>
Lire/mq.	<b>12,02</b>
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>119.330</b>
Lire/mq.	<b>61,63</b>
Valore dell'area alla data attuale ridotta	<b>436.388.400</b>
Lire	<b>225.375,80</b>
Differenza necessaria per il riscatto	<b>351.289.542</b>
Lire	<b>181.425,91</b>
N° di alloggi	<b>40</b>
n.	<b>40</b>

