



CITTA' DI RAGUSA

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmesso: *Sett. VII, 105*
il 30.03.2010
L'Ass.
Assessore

SETTORE VII - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <i>510</i> <i>del 19.03.2010</i>	Art. 12 D.lgs. 152/2006. Verifica di assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano urbanistico attuativo del P.R.G., per la costruzione di n. 55 (cinquantacinque) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Selvaggio, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.). Impresa LA CARRUBBA Guido ed altri.
DATA <i>19.03.2010</i>	
N. <i>25</i> UFFICIO	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno *quindici* il giorno *diciannove* del mese di *lazzo*

Presso l'ufficio di Piano, il dirigente: Arch. Ennio Torrieri, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

_che la ditta: Impresa La Carrubba Guido ed altri, via A. Sordi n° 23 - Ragusa ha presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D.Dir. n. 725/DRU, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le seguenti caratteristiche:

1- LOCALIZZAZIONE

Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare =

2- DATI DI PROGETTO

Sup. complessiva (catastale): S1 = 186275

Sup. totale dell'intervento mq.: S2 = 31496

sup. fondiaria mq.: S3 = 19700

viabilità mq.: S4 = 4613

urb. Secondarie mq.: S5 = 4075

verde pubblico primario mq.: S6 = 1666

parcheggio pubblico mq.: S7 = 925

Superfici vasche di raccolta per rilancio S8 = 517

3- INDICI E PARAMETRI

Indice fondiario mc./mq. K01 = 1,5

volume massimo ammiss. mc: K02 = 29550

volume x abitante: K03 = 80

abitanti n. : K04 = 369,375

che si arrotonda ad ab.: K05 = 370

Standard minimo op. di urb. secondarie mq/ab. K06 = 11

Standard minimo verde pubblico primario mq/ab. K07 = 4,5

Standard minimo parcheggio pubblico mq/ab. K08 = 2,5

Spazio minimo necessario op. di urb. Secondarie mq. K09 = 4070

Spazio minimo necessario verde pubblico primario mq. K10 = 1665

Spazio minimo necessario parcheggio pubblico mq. K11 = 925

indice di copertura K12 = 0,3

Superf. Massima copribile mq.: K13 = 5910

4 - DATI CATASTALI

Foglio 98 di Ragusa , parte della particella 47, mq. 39960, intestata a:Puglisi Cesarina
- Criscione Anna Maria Criscione Carmelo - Criscione Flora - Criscione Giorgio -
Criscione Saverio

Foglio 98 di Ragusa, parte della particella 403, mq. 53245, intestata a:Puglisi Cesarina
- Criscione Anna Maria Criscione Carmelo - Criscione Flora - Criscione Giorgio -
Criscione Saverio

Foglio 98 di Ragusa, parte della particella 1, mq. 93070, intestata a:Puglisi Cesarina -
Criscione Anna Maria Criscione Carmelo - Criscione Flora - Criscione Giorgio -
Criscione Saverio

n. 133 del 12/12/2009, alle condizioni rilevabili negli allegati

Genio Civile: parere n. 392 del 11/01/2010, senza condizioni

Sovrintendenza: Non necessario per assenza di vincoli,

Settore tecnologico: parere n. 3490 del 14/01/2010, condizioni: gli impianti di
sollevamento delle acque nere e bianche e le relative vasche di accumulo dovranno
essere realizzate in aree interne alle cooperative edilizie che dovranno farsi anche
carico della gestione

CONSIDERATO che la proposta progettuale :

1. risulta munita di tutti i pareri propedeutici per essere adottata dal Consiglio Comunale;
2. rappresenta un piano attuativo che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente,
3. non riguarda opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).
4. non prevede la realizzazione di volumi in eccesso rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente;
5. Non interessa aree soggette a dissesti o pericolosità ai sensi del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana.

CONSIDERATO che la delibera della Giunta Regionale 10 Maggio 2009 n. 200,
"Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica"

prescrive, al punto 1.2.6. l'esclusione, dei piani attuativi che non comportano variante allo strumento urbanistico vigente, purchè non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).

CONSIDERATO che la tipologia e le caratteristiche della superiore proposta progettuale di piano attuativo, sono conformi alle norme di attuazione della zona C3 per l'edilizia Economica e Popolare del vigente PRG

Visti gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di V.A.S. di piani e programmi come definiti nella D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200.

Ritenuto che la proposta di piano attuativo in argomento sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la parte n del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 71/78;

Vista la D.G.R. 10 maggio 2009 n. 200;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. escludere dalla procedura di V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152 e ss.mm.ii., e come previsto dalla D.R.G. 10 maggio 2009 n. 200, il Piano urbanistico attuativo, per la costruzione di n. 55 (cinquantacinque) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Selvaggio, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)
2. procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul Web all'indirizzo www.comune.ragusa.it
3. informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque abbia interesse, esprimere ricorso al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
4. comunicare la presente determinazione l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio 2 VAS-VIA, quale autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della D.G.R. 10.05.2009 n. 200.

Il dirigente
Arch. Ennio Torrieri

Visto:
Il Dirigente del 1° Servizio
Ragusa, li
Il Dirigente Generale
Ragusa, li
Il Sindaco
Ragusa, li

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Addi....3-1 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE

Salonia Francesco
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 3-1 MAR. 2010 / 06 APR. 2010

Addi 07 APR. 2010

IL MESSO COMUNALE