



**CITTA' DI RAGUSA**

Serv. Determinazioni e Delibere  
Trasmessa: *Sett VII, Albo*  
il *30.03.2010*  
*Ennio Torrieri*  
Rag. *Ennio Torrieri*  
Piano, Servizio Attivo

**SETTORE VII- ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. D'ORDINE <i>509</i> <i>del 19.03.2010</i>	OGGETTO: Art. 12D.lgs. 152/2006. Verifica di assoggettabilità al processo di valutazione Ambientale Strategica(VAS) del Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n. 184 (centottantaquattro) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Monachella, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.) Impresa Gurrieri Carmelo e C. ed altri
DATA <i>19.03.2010</i>	
N. <i>24</i> UFFICIO	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

**IL RAGIONIERE**

L'anno *Diecimila dieci* il giorno *Sierammoe* del mese di *Marzo*

Presso l'ufficio di Piano, il dirigente: Arch. Ennio Torrieri, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

\_che la ditta: *Impresa Gurrieri Carmelo e C. s.n.c. ed altri*, Via E. C. Lupis, n.° 46 - Ragusa

ha presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D.Dir. n. 725/DRU, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le seguenti caratteristiche:

### 1- LOCALIZZAZIONE

Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare =

### 2- DATI DI PROGETTO

Sup. complessiva: (catastale) S1 = 63304

Sup. totale dell'intervento mq.: S2 = 62587

sup. fondiaria mq.: S3 = 39885

viabilità mq.: S4 = 8502

urb. Secondarie mq.: S5 = 8256

verde pubblico primario mq.: S6 = 3744

parcheggio pubblico mq.: S7 = 2200

Superfici escluse S8 = 0

### 3- INDICI E PARAMETRI

Indice fondiario mc./mq. K01 = 1.5

volume massimo ammiss. mc: K02 = 59827.5

volume x abitante: K03 = 80

abitanti n. : K04 = 747.84375

che si arrotonda ad ab.: K05 = 748

Standard minimo op. di urb. secondarie mq/ab. K06 = 11

Standard minimo verde pubblico primario mq/ab. K07 = 4.5

Standard minimo parcheggio pubblico mq/ab. K08 = 2.5

Spazio minimo necessario op. di urb. Secondarie mq. K09 = 8228

Spazio minimo necessario verde pubblico primario mq. K10 = 3366

Spazio minimo necessario parcheggio pubblico mq. K11 = 1870

indice di copertura K12 = 0.3

Superf. Massima copribile mq.: K13 = 11965.5

Superficie fondiaria massima ammissibile K14 = 63680

foglio 61, particella 303 di mq. 812, Intestata a Metropolis s.r.l., da intestare a Comune di Ragusa

foglio 61, particella 305 di mq. 6286, Intestata a Metropolis s.r.l., da intestare a Cooperativa edilizia Galatea, Gufo, il Cigno, Dipendenti E.T.S.

foglio 61, particella 307 di mq. 7825, Intestata a Muscolino Emilia, da intestare a Cooperativa edilizia Galatea, Gufo, il Cigno, Dipendenti E.T.S.

foglio 61, particella 308 di mq. 1315, Intestata a Muscolino Emilia, da intestare a Comune di Ragusa

foglio 61, particella 309 di mq. 321, Intestata a Muscolino Emilia, da intestare a Comune di Ragusa

foglio 61, particella 310 di mq. 730, Intestata a Buscemi Corrado, da intestare a Comune di Ragusa

foglio 61, particella 315 di mq. 2040, Intestata a C.D.S. Società Cooperativa, da intestare a Comune di Ragusa

\_che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati nella variante al PRG di cui in premessa,

\_che sul piano sono stati acquisiti i pareri di legge e più precisamente:

Ufficio Sanitario: parere n. M61 del 10/10/2009, senza condizioni

n. 246 del 25/11/2009, alle condizioni rilevabili negli allegati

Genio Civile: parere n. 698 del 15/01/2010, senza condizioni

Sovrintendenza: Non necessario per assenza di vincoli

Settore tecnologico: parere n. 3485 del 14/01/2010, condizioni: che gli impianti di sollevamento delle acque nere e bianche e le relative vasche di accumulo dovranno essere realizzate in aree interne alle cooperative edilizie che dovranno farsi carico della gestione

CONSIDERATO che la proposta progettuale :

1. risulta munita di tutti i pareri propedeutici per essere adottata dal Consiglio Comunale;
2. rappresenta un piano attuativo che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente,
3. non riguarda opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).
4. non prevede la realizzazione di volumi in eccesso rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente;
5. Non interessa aree soggette a dissesti o pericolosità ai sensi del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana.

#### 4- DATI CATASTALI

foglio 62, particella 598 di mq. 1960, Intestata a Metropolis s.r.l., da intestare a Impresa Casa Futura s.r.l.

foglio 62, particella 599 di mq. 3026, Intestata a Metropolis s.r.l., da intestare a Comune di Ragusa

foglio 62, particella 600 di mq. 120, Intestata a Metropolis s.r.l., da intestare a Comune di Ragusa

foglio 62, particella 603 di mq. 8256, Intestata a Metropolis s.r.l., da intestare a Comune di Ragusa

foglio 62, particella 604 di mq. 4916, Intestata a Metropolis s.r.l., da intestare a Impresa Gurrieri Carmelo e C. s.n.c.

foglio 62, particella 605 di mq. 338, Intestata a Metropolis s.r.l., da intestare a Comune di Ragusa

foglio 62, particella 606 di mq. 668, Intestata a Metropolis s.r.l., da intestare a Comune di Ragusa

foglio 61, particella 286 di mq. 792, Intestata a Metropolis s.r.l., da intestare a Comune di Ragusa

foglio 61, particella 289 di mq. 1561, Intestata a Metropolis s.r.l., da intestare a Comune di Ragusa

foglio 61, particella 290 di mq. 680, Intestata a Metropolis s.r.l., da intestare a Comune di Ragusa

foglio 61, particella 291 di mq. 19615, Intestata a Metropolis s.r.l., da intestare a Impresa Casa Futura s.r.l.

foglio 61, particella 294 di mq. 5, Intestata a Muscolino Emilia, da intestare a Comune di Ragusa

foglio 61, particella 295 di mq. 240, Intestata a Muscolino Emilia, da intestare a Comune di Ragusa

foglio 61, particella 297 di mq. 20, Intestata a Buscemi Angelo ed altri, da intestare a Comune di Ragusa

foglio 61, particella 299 di mq. 10, Intestata a Metropolis s.r.l., da intestare a Comune di Ragusa

foglio 61, particella 300 di mq. 1699, Intestata a Metropolis s.r.l., da intestare a Comune di Ragusa

foglio 61, particella 301 di mq. 69, Intestata a Metropolis s.r.l., da intestare a Comune di Ragusa

CONSIDERATO che la delibera della Giunta Regionale 10 Maggio 2009 n. 200, "Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica"

prescrive, al punto 1.2.6. l'esclusione, dei piani attuativi che non comportano variante allo strumento urbanistico vigente, purchè non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).

CONSIDERATO che la tipologia e le caratteristiche della superiore proposta progettuale di piano attuativo, sono conformi alle norme di attuazione della zona C3 per l'edilizia Economica e Popolare del vigente PRG

Visti gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di V.A.S. di piani e programmi come definiti nella D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200.

Ritenuto che la proposta di piano attuativo in argomento sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la parte n del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 71/78;

Vista la D.G.R. 10 maggio 2009 n. 200;

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA

1. escludere dalla procedura di V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152 e ss.mm.ii., e come previsto dalla D.R.G. 10 maggio 2009 n. 200, il Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n. 184 (centottantaquattro) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Monachella, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)
2. procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul Web all'indirizzo [www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)
3. informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque abbia interesse, esprimere ricorso al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
4. comunicare la presente determinazione l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio 2 VAS-VIA, quale autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della D.G.R. 10.05.2009 n. 200.

Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, li

Il Dirigente del 2° Settore  
Ragusa, li

Visto:

Il Segretario Generale

Il Sindaco

Il dirigente

Arch. Ennio Torrieri

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Addi...3.1 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE

  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 3.1. MAR. 2010

06 APR. 2010

Addi 0.7. APR. 2010

IL MESSO COMUNALE