



CITTA' DI RAGUSA

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Tramessa: Set II, Albo

il 30.03.2010

*[Signature]*

SETTORE VII - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 508 del 19.03.2010	OGGETTO: Art. 12D.lgs. 152/2006. Verifica di assoggettabilità al processo di valutazione Ambientale Strategica(VAS) del Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n. 18 (diciotto) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, Via Rumor ang. Via Cartia, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)- Esperanza società cooperativa
DATA 19-03-2010	
N. 23 UFFICIO	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

### IL RAGIONIERE

L'anno *2010* Botteghe il giorno *dicinove* del mese di *Marzo*

Presso l'ufficio di Piano, il dirigente: arch. Ennio Torrieri, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

che la ditta: Cooperativa Esperanza ed altri, via Morgantina n°2 Ragusa ha presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D.Dir. n. 725/DRU, per la realizzazione per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le seguenti caratteristiche:

#### 1- LOCALIZZAZIONE

Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare

#### 2- DATI DI PROGETTO

Sup. complessiva: (catastale) S1 = 102705

Sup. totale dell'intervento mq.: S2 = 9324

sup. fondiaria mq.: S3 = 6831

viabilità mq.: S4 = 105

urb. Secondarie mq.: S5 = 1419

verde pubblico primario mq.: S6 = 623

parcheggio pubblico mq.: S7 = 346

Superfici escluse S8 = 93437

#### 3- INDICI E PARAMETRI

Indice fondiario mc./mq. K01 = 1,5

volume massimo ammiss. mc: K02 = 10246,5

volume x abitante: K03 = 80

abitanti n. : K04 = 128,08125

che si arrotonda ad ab.: K05 = 129

Standard minimo op. di urb. secondarie mq/ab. K06 = 11

Standard minimo verde pubblico primario mq/ab. K07 = 4,5

Standard minimo parcheggio pubblico mq/ab. K08 = 2,5

Spazio minimo necessario op. di urb. Secondarie mq. K09 = 1419

Spazio minimo necessario verde pubblico primario mq. K10 = 580,5

Spazio minimo necessario parcheggio pubblico mq. K11 = 322,5

indice di copertura K12 = 0,3

Superf. Massima copribile mq.: K13 = 2049,3

Superficie fondiaria massima ammissibile K14 = 6840

#### 4- DATI CATASTALI

foglio, 97, particella,789,di mq.,847,Intestata a,cooperativa Esperanza,,

\_che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati nella variante al PRG di cui in premessa,

\_che sul piano sono stati acquisiti i pareri di legge e più precisamente:

Ufficio Sanitario: parere n. 93 del 03/12/2009, senza condizioni

n. 292 del 15/12/2009, alle condizioni rilevabili negli allegati

Genio Civile: parere n. 388 del 11/01/2010, senza condizioni

Sovrintendenza: Non necessario per assenza di vincoli ,

Settore tecnologico: parere n. 3582 del 14/01/2010, senza condizioni

CONSIDERATO che la proposta progettuale :

1. risulta munita di tutti i pareri propedeutici per essere adottata dal Consiglio Comunale;
2. rappresenta un piano attuativo che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente,
3. non riguarda opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).
4. non prevede la realizzazione di volumi in eccesso rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente;
5. Non interessa aree soggette a dissesti o pericolosità ai sensi del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana.

CONSIDERATO che la delibera della Giunta Regionale 10 Maggio 2009 n. 200, "Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica"

prescrive, al punto 1.2.6. l'esclusione, dei piani attuativi che non comportano variante allo strumento urbanistico vigente, purchè non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).

CONSIDERATO che la tipologia e le caratteristiche della superiore proposta progettuale di piano attuativo, sono conformi alle norme di attuazione della zona C3 per l'edilizia Economica e Popolare del vigente PRG

Visti gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di VA.S. di piani e programmi come definiti nella D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200.

Ritenuto che la proposta di piano attuativo in argomento sia da escludere dalla

procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la parte n del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 71/78;

Vista la D.G.R. 10 maggio 2009 n. 200;

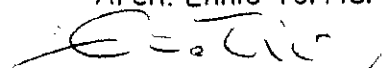
Tutto ciò premesso

### DETERMINA

1. escludere dalla procedura di V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152 e ss.mm.ii., e come previsto dalla D.R.G. 10 maggio 2009 n. 200, il Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n. 18 (diciotto) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, Via Rumor ang. Via Cartia, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)
2. procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione alla' Albo Pretorio e sul Web all'indirizzo [www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)
3. informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque abbia interesse, esprimere ricorso al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
4. comunicare la presente determinazione l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio 2 VAS-VIA, quale autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della D.G.R. 10.05.2009 n. 200.

Il dirigente

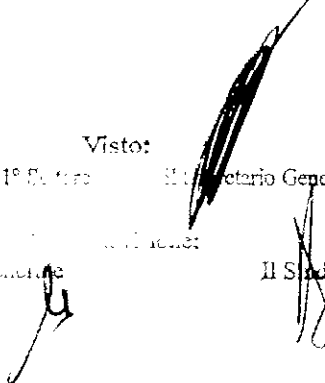
Arch. Ennio Torrieri



Visto:  
Il Dirigente del 1° S. Uff. Ragusa, li

Il Direttore Generale Ragusa, li

Il Sindaco



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile attestante la copertura finanziari ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del Tuel.

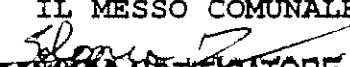
Ragusa.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.  
Addi.....

31 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE  
  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31 MAR. 2010 / 06 APR. 2010  
Addi. 07 APR. 2010

IL MESSO COMUNALE