

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmesso Sett. VII Albo

il 25-03-2010

Dirigenza  
Settore VII  
Albo



## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VII - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <i>427</i> <i>dell' 11.03.2010</i>	OGGETTO: Art. 12D.lgs. 152/2006. Verifica di assoggettabilità al processo di valutazione Ambientale Strategica(VAS) del Piano urbanistico attuativo del P.R.G., per la costruzione di n. 96 (novantasei) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Contrada NAVE, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)- Cooperative Alba 2000 , Albatros, Le Palme Antiche, Orsa Minore, Aldo Moro, San Giorgio, Maria Aurora
DATA <i>11-03-2010</i>  N. <i>20</i> UFFICIO	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

#### IL RAGIONIERE

L'anno *2010* il giorno *11.03.2010* del mese di *maggio*

Presso l'ufficio di Piano, il dirigente: arch. Ennio Torrieri, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

\_che la ditta: Cooperativa ALBA 2000 ed altri, Via A. De Gasperi, 20 - Ragusa ha presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D.Dir. n. 725/DRU, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le seguenti caratteristiche:

### 1- LOCALIZZAZIONE

Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare =

### 2- DATI DI PROGETTO

Sup. complessiva: S1 = 68615

Sup. totale dell'intervento mq.: S2 = 68615

sup. fondiaria mq.: S3 = 43291

viabilità mq.: S4 = 12150

urb. Secondarie mq.: S5 = 3530

verde pubblico primario mq.: S6 = 8174

parcheggio pubblico mq.: S7 = 1470

Superfici escluse S8 = 0

### 3- INDICI E PARAMETRI

Indice fondiario mc./mq. K01 = 1

volume massimo ammiss. mc: K02 = 43291

volume x abitante: K03 = 80

abitanti n. : K04 = 541,1375

che si arrotonda ad ab.: K05 = 542

Standard minimo op. di urb. secondarie mq/ab. K06 = 6,5

Standard minimo verde pubblico primario mq/ab. K07 = 15

Standard minimo parcheggio pubblico mq/ab. K08 = 2,5

Spazio minimo necessario op. di urb. Secondarie mq. K09 = 3523

Spazio minimo necessario verde pubblico primario mq. K10 = 8130

Spazio minimo necessario parcheggio pubblico mq. K11 = 1355

indice di copertura K12 = 0,25

Superf. Massima copribile mq.: K13 = 10822,75

Superficie fondiaria massima ammissibile K14 = 54720

#### 4- DATI CATASTALI

F. 285, P.450, mq. 222, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.451, mq. 4248, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.452, mq. 347, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.453, mq. 6994, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.454, mq. 8174, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.455, 1860, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.456, mq. 173, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.457, mq. 6404, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.458, mq. 6146, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.459, mq. 2545, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.460, mq. 3432, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.461, mq. 182, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.462, mq. 2481, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.463, mq. 5134, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.464, mq. 373, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.465, mq. 3805, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.466, mq. 4458, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.467, mq. 4527, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.468, mq. 37, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.469, mq. 173, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.470, mq. 85, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.472, mq. 3990, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE

F. 285, P.473, mq. 40, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE, SCHININA' MICHELA

F. 285, P.474, mq. 825, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE, SCHININA' MICHELA

F. 285, P.475, mq. 1670, intestata a:SCHEMBARI ADELE, SCHEMBARI DONATO,  
SCHEMBARI GUIDO, SCHEMBARI RAFFAELE, SCHININA' MICHELA

F.285, P.432, mq. 278, intestata a:Comune di Ragusa

F.285, P.433, mq. 4, intestata a:Comune di Ragusa

F.285, P.434, mq. 4, intestata a:Comune di Ragusa

F.285, P.475, mq. 4, intestata a:Comune di Ragusa

\_che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati nella variante al PRG di cui in premessa,

\_che sul piano sono stati acquisiti i pareri di legge e più precisamente:

parere Ufficio Sanitario n. 58 del 02/11/2009 a condizione che le opere per l'approvvigionamento idropotabile, per il convogliamento e lo scarico delle acque reflue, vengano autorizzate dal Settore Comunale competente,

parere Commissione Edilizia n. 257 del 25/11/2009 alle condizioni rilevabili negli allegati,  
parere Genio Civile n. 1251 del 21/01/2010 senza condizioni,

parere SS.BB.CC. non necessario per assenza di vincoli,

parere Settore X Comune di Ragusa settore tecnologico n. 99834 del 04/12/2009 a condizione che gli impianti di sollevamento delle acque nere e bianche e le relative vasche

di accumulo dovranno essere realizzate in aree private del lotto,

CONSIDERATO che la proposta progettuale :

1. risulta munita di tutti i pareri propedeutici per essere adottata dal Consiglio Comunale;
2. rappresenta un piano attuativo che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente;
3. non riguarda opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).
4. non prevede la realizzazione di volumi in eccesso rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente;
5. Non interessa aree soggette a dissesti o pericolosità ai sensi del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana.

CONSIDERATO che la delibera della Giunta Regionale 10 Maggio 2009 n. 200, "Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica"

prescrive, al punto 1.2.6. l'esclusione, dei piani attuativi che non comportano variante allo strumento urbanistico vigente, purchè non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impianto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).

CONSIDERATO che la tipologia e le caratteristiche della superiore proposta progettuale di piano attuativo, sono conformi alle norme di attuazione della zona C3 per l'edilizia Economica e Popolare del vigente PRG

Visti gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di V.A.S. di piani e programmi come definiti nella D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200.

Ritenuto che la proposta di piano attuativo in argomento sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la parte n del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 71/78;

Vista la D.G.R. 10 maggio 2009 n. 200;

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA

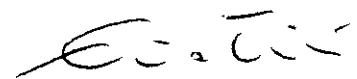
1. escludere dalla procedura di V.A.S. , ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.152/06 e ss.mm.ii., e come previsto dalla D.R.G. 10 maggio 2009 n. 200, il Piano urbanistico attuativo, per la costruzione di n. 96 (novantasei) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Contrada NAVE, in zona appositamente destinata dal

econ. e popol.)

2. procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul Web all'indirizzo [www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)
3. informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque abbia interesse, esprimere ricorso al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
4. comunicare la presente determinazione l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio 2 VAS-VIA, quale autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della D.G.R. 10.05.2009 n. 200.

Il dirigente

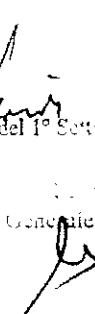
Arch. Ennio Torrieri



Visto:  
Il Dirigente del 1° Servizio  
Ragusa, li

Il Segretario Generale  
Ragusa, li

Per la visione:  
Il Direttore Generale  
Ragusa, li



~~SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ~~  
Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Addi. 25 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE  
*Salonia*  
IL MESSO NOTIFICATORE  
*(Salonia Francesco)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 MAR. 2010 / 31 MAR. 2010

Addi..... 01 APR. 2010

IL MESSO COMUNALE