



CITTA' DI RAGUSA

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmesso: Sett. III, Albo

il 25.03.2010

L'Autore della Determinazione
Il Dirigente

[Signature]

SETTORE VII - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 426 dell' 11.03.2010	OGGETTO: Art. 12D.lgs. 152/2006. Verifica di assoggettabilità al processo di valutazione Ambientale Strategica(VAS) del Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n. 120 (centoventi) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, C.da Pendente, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)- Società Cooperativa "Casale", Società Cooperativa "Casa Futura", Impresa "Ellepi s.r.l.", Società Cooperativa "Azalea", Società Cooperativa "Coo-progetto", Società Cooperativa "Don Bosco", Impresa "Tecnoimpianti s.r.l.", Società Cooperativa "Cappuccini"
DATA 11.03.2010	
N. 18	UFFICIO

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno due mila dieci

il giorno undici

del mese di marzo

Presso l'ufficio di Piano, il dirigente: arch. Ennio Torrieri, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che la ditta: Cooperativa Casale ed altri, via A. De Gasperi n°20 Ragusa
ha presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione
di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D.Dir. n. 725/DRU, per la realizzazione
per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le
seguenti caratteristiche:

1- LOCALIZZAZIONE

Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare =

2- DATI DI PROGETTO

Sup. complessiva: (catastale) S1 = 59104

Sup. totale dell'intervento mq.: S2 = 59104

sup. fondiaria mq.: S3 = 42611

viabilità mq.: S4 = 565

urb. Secondarie mq.: S5 = 9198

verde pubblico primario mq.: S6 = 3670

parcheggio pubblico mq.: S7 = 2487

Superfici escluse S8 = 0

3- INDICI E PARAMETRI

Indice fondiario mc./mq. K01 = 1,5

volume massimo ammiss. mc: K02 = 63916,5

volume x abitante: K03 = 80

abitanti n. : K04 = 798,95625

che si arrotonda ad ab.: K05 = 799

Standard minimo op. di urb. secondarie mq/ab. K06 = 11

Standard minimo verde pubblico primario mq/ab. K07 = 4,5

Standard minimo parcheggio pubblico mq/ab. K08 = 2,5

Spazio minimo necessario op. di urb. Secondarie mq. K09 = 8789

Spazio minimo necessario verde pubblico primario mq. K10 = 3595,5

Spazio minimo necessario parcheggio pubblico mq. K11 = 1997,5

indice di copertura K12 = 0,3

Superf. Massima copribile mq.: K13 = 12783,3

Superficie fondiaria massima ammissibile K14 = 42720

4- DATI CATASTALI

foglio, 97, particella, 123, di mq., 2180, Intestata a, Ellepi, da intestare parzialmente a:
Comune di Ragusa, Società Cooperativa "Azaiea", Società Cooperativa "Coo-progetto"

_che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati nella variante al PRG di cui in premessa,

_che sul piano sono stati acquisiti i pareri di legge e più precisamente:

Ufficio Sanitario: parere n. 70 che 12/11/2009, che gli impianti e reti, idriche e fognarie siano approvati dagli Uffici comunali competenti

n. 271 del 03/12/2009 e 15/12/2009, alle condizioni rilevabili negli allegati

Genio Civile: parere n. 1165 del 22/01/2010, senza condizioni

Sovrintendenza: Non necessario per assenza di vincoli ,

Settore tecnologico: parere n. 14442 del 16/02/2010, senza condizioni

CONSIDERATO che la proposta progettuale :

1. risulta munita di tutti i pareri propedeutici per essere adottata dal Consiglio Comunale;
2. rappresenta un piano attuativo che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente,
3. non riguarda opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).
4. non prevede la realizzazione di volumi in eccesso rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente;
5. Non interessa aree soggette a dissesti o pericolosità ai sensi del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana.

CONSIDERATO che la delibera della Giunta Regionale 10 Maggio 2009 n. 200, "Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica"

prescrive, al punto 1.2.6. l'esclusione, dei piani attuativi che non comportano variante allo strumento urbanistico vigente, purchè non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).

CONSIDERATO che la tipologia e le caratteristiche della superiore proposta progettuale di piano attuativo, sono conformi alle norme di attuazione della zona C3 per l'edilizia Economica e Popolare del vigente PRG

Visti gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di V.A.S. di

piani e programmi come definiti nella D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200.

Ritenuto che la proposta di piano attuativo in argomento sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la parte n del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 71/78;

Vista la D.G.R. 10 maggio 2009 n. 200;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. escludere dalla procedura di V.A.S. , ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., e come previsto dalla D.R.G. 10 maggio 2009 n. 200, il Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n. 120 (centoventi) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, C.da Pendente, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)
2. procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione alla' Albo Pretorio e sul Web all'indirizzo www.comune.ragusa.it
3. informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque abbia interesse, esprimere ricorso al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
4. comunicare la presente determinazione l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio 2 VAS-VIA, quale autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della D.G.R. 10.05.2009 n. 200.

Il dirigente

Arch. Ennio Torrieri



Visto:

Il Dirigente del Settore
Ragusa, li

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Addi..25.MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE
Salonia
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Salonia Francesco*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25. MAR. 2010

Addi..01.APR. 2010

AL = 31 MAR. 2010
IL MESSO COMUNALE