

Presso l'ufficio di Piano, il dirigente: arch. Ennio Torrieri, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

che la ditta: Cooperativa Soraya ed altri, via A. De Gasperi n°20 Ragusa ha presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D.Dir. n. 725/DRU, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le seguenti caratteristiche:

#### 1- LOCALIZZAZIONE

Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare =

#### 2- DATI DI PROGETTO

Sup. complessiva: (catastale) S1 = 186275

Sup. totale dell'intervento mq.: S2 = 68834

sup. fondiaria mq.: S3 = 42902

viabilità mq.: S4 = 11334

urb. Secondarie mq.: S5 = 8866

verde pubblico primario mq.: S6 = 3663

parcheggio pubblico mq.: S7 = 2069

Superfici escluse S8 = 117441

#### 3- INDICI E PARAMETRI

Indice fondiario mc./mq. K01 = 1,5

volume massimo ammiss. mc: K02 = 64353

volume x abitante: K03 = 80

abitanti n. : K04 = 804,4125

che si arrotonda ad ab.: K05 = 805

Standard minimo op. di urb. secondarie mq/ab. K06 = 11

Standard minimo verde pubblico primario mq/ab. K07 = 4,5

Standard minimo parcheggio pubblico mq/ab. K08 = 2,5

Spazio minimo necessario op. di urb. Secondarie mq. K09 = 8855

Spazio minimo necessario verde pubblico primario mq. K10 = 3622,5

Spazio minimo necessario parcheggio pubblico mq. K11 = 2012,5

indice di copertura K12 = 0,3

Superf. Massima copribile mq.: K13 = 12870,6

Superficie fondiaria massima ammissibile K14 = 42940

#### 4- DATI CATASTALI

foglio, 98, particella, 1, di mq., 93070, intestata a, Criscione Anna Maria, Criscione Carmelo, Criscione Flora, Criscione Saverio. Puglisi Cesarina, da intestare parzialmente a:, Comune di Ragusa, Società Cooperativa "Soraya", Società Cooperativa "Edilalmer", Società Cooperativa "Pagoda", Società Cooperativa "Michelangelo", Società Cooperativa "La Perla", Società Cooperativa "Città futura"

\_che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati nella variante al PRG di cui in premessa,

\_che sul piano sono stati acquisiti i pareri di legge e più precisamente:

Ufficio Sanitario: parere n. M98 del 30/10/2009, favorevole a condizione che la stazione di pompaggio della fognatura sia opportunamente protetta e inserita nell'ambiente, che per l'occultamento e la difesa delle emissioni sia circondata di piantaggione autoctona e siepe, che sia dotata di sistema di alimentazione elettrico sussidiario, che sia evitata qualsiasi forma di inquinamento, che la rete fognaria sia compatibile con il PARF.

Parere C.E. n. 260 del 25/11/2009, favorevole alle condizioni rilevabili negli allegati

Genio Civile: parere n. 1162 del 21/01/2009, favorevole senza condizioni

Sovrintendenza: Non necessario per assenza di vincoli ,

Settore tecnologico: parere n. 14443 del 16/02/2010, favorevole senza condizioni

CONSIDERATO che la proposta progettuale :

1. risulta munita di tutti i pareri propedeutici per essere adottata dal Consiglio Comunale;
2. rappresenta un piano attuativo che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente,
3. non riguarda opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).
4. non prevede la realizzazione di volumi in eccesso rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente;
5. **Non** interessa aree soggette a dissesti o pericolosità ai sensi del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana.

CONSIDERATO che la delibera della Giunta Regionale 10 Maggio 2009 n. 200, "Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica"

prescrive, al punto 1.2.6. l'esclusione, dei piani attuativi che non comportano variante allo strumento urbanistico vigente, purchè non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).

CONSIDERATO che la tipologia e le caratteristiche della superiore proposta progettuale di piano attuativo, sono conformi alle norme di attuazione della zona C3 per l'edilizia Economica e Popolare del vigente PRG

Visti gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di V.A.S. di piani e programmi come definiti nella D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200.

Ritenuto che la proposta di piano attuativo in argomento sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la parte n del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 71/78;

Vista la D.G.R. 10 maggio 2009 n. 200;

Tutto ciò premesso


### DETERMINA

1. escludere dalla procedura di V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.152/06 e ss.mm.ii., e come previsto dalla D.R.G. 10 maggio 2009 n. 200, il Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n. 113 (centotredici) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, C.da selvaggio, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)
2. procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul Web all'indirizzo [www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)
3. informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque abbia interesse, esprimere ricorso al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
4. comunicare la presente determinazione l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio 2 VAS-VIA, quale autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della D.G.R. 10.05.2009 n. 200.

Il dirigente

Arch. Ennio Torrieri



  
Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, li

Visto:

Il Segretario Generale

Per presa visione:  
Il Direttore Generale  
Ragusa, li

Il Sindaco

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sujestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Addi. 2.5. MAR. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

*Salonia Francesco*  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 2.5. MAR. 2010.....

Addi. 0.1. APR. 2010

*AL =* 31 MAR. 2010

**IL MESSO COMUNALE**