



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett VIII

Rag. 1050

il 17-03-2010

Il R. S. 1050  
L. Istruttore Amministrativo  
(M. Scudato)

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VIII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <b>16 MAR. 2010</b> N. <b>471</b>	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Novello Giancarlo Restauro prospetti e Recupero Interno Via Salita Distretto n. 5-7 <b><u>SALDO FINALE</u></b>
N. <b>44</b> SETTORE VIII DATA <b>04-03-2010</b>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ART. 18 L.R. 61/81

Somma impegnata con Det. Dir. n. 533 del 15/03/05

BIL 2010 Res. 2005 CAP. 2841 "Restauro facciate" IMP. 5084/00 - liq. 1289

FUNZ. 9

SERV. 1

INTER. 1

IL RAGIONIERE

*Miri*

L'anno duemiladieci, il giorno 17 del mese di Marzo  
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Gior-  
gio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO:**

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- viste le istanze n. 337/C.S. del 30/01/01 e n. 284 del 29/01/2001 avanzate dalla ditta Novello Giancarlo intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno e il recupero interno dell'immobile sito in via Salita Distretto nn. 5-7;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 03/02/2010 per l'esterno e del 24/02/2010 per quanto riguarda l'interno;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, anche se risultato inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. 25.822,00 per il restauro dei prospetti ed €. 20.270,00 per il recupero interno;
- visto la Det. Dir. n. 533 del 15/03/2005 con la quale è stato concesso l'anticipo del 30%, pari ad €. 7.746,00 per il restauro dei prospetti ed €. 6.080,00 per il recupero interno;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di €. 18.076,00 per il restauro esterno ed €. 14.190,00 per il recupero interno che sommano €.32.266,00 dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

**DETERMINA**

- 1) dare atto che con Det. Dir. n. 533 del 15/03/2005 è stata impegnata la somma del contributo concesso, pari ad €. 25.822,00 per il restauro ed €. 20.270,00 per il recupero, ed erogato congiuntamente l'acconto del 30% dei rispettivi contributi;
- 2) Erogare a saldo la somma complessiva di €. 32.266,00 al netto di I.V.A. alla ditta Novello Giancarlo nato a Grammichele (CT) il 08/12/1961 residente a Ragusa in Salita Distretto n. 5-7, C.F. NVLGR61T08E133G, facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2871 Res. 2002 Bil. 2010 somme già impegnate con delibere nn. 1473/00, 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 1168 liquid. )
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE: *Richiesta Ditta, Collaudo*  
*Richiesta della ditta, Collaudo, dichiar. ritenuta di acconto 4% alla Rag.*  
*Allegati:* Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Lin. Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa. II

Visto:

Il Segr

Generale

Il Direttore Generale  
Ragusa. II

Il Sindr

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 2<sup>a</sup>/03/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa 18 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 MAR. 2010 al 24 MAR. 2010

Ragusa 25 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE

---

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritt. o NOVELLO GIANREALE  
(cognome) (nome)  
 nat. o a GRANICHELE PT il 08/12/1961  
(luogo o Stato estero) (provincia)  
 residente a RAGUSA RG in via SALITA DISTRETTO n. 7  
(luogo) (provincia) (indirizzo)  
 codice fiscale NVLGCR61T08E132G

nella qualità di rappresentante legale della società/associazione .....  
 con sede a ..... in via ..... n. ....  
(luogo) (provincia) (indirizzo)  
 partita IVA ..... codice fiscale .....

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602,

## DICHIARA

☒ di non essere inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento

ovvero

☐ di essere inadempiente all'obbligo di versamento per un ammontare complessivo pari ad euro ....., derivante dalla notifica delle seguenti cartelle di pagamento:

cartella n. ....	data notifica .....	importo .....
cartella n. ....	data notifica .....	importo .....
cartella n. ....	data notifica .....	importo .....
cartella n. ....	data notifica .....	importo .....

## DICHIARA

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Ragusa 25/02/2010  
(luogo, data)

(a cura dell'ufficio)

In fede  
Novello Gianreale

Dichiarante identificato:


- ☒ mediante fotocopia del documento d'identità che si allega  
☐ personalmente, al momento dell'apposizione della sottoscrizione

Estremi del documento d'identità allegato in copia o esibito:

tipo ..... n. .... rilasciato il ..... da .....

(luogo, data)

Il funzionario addetto


**CITTA' DI RAGUSA**  
**UFF. CENTRI STORICI**  
**E VERDE PUBBLICO**

20 GEN 2010  
 Prati n. 7744

**ARRIVO**

**AL COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE VIII**  
**Centri Storici e Verde Pubblico**

**OGGETTO:** Lavori di restauro dei prospetti esterni dell'immobile  
sito in Salita Distretto n° 5 e 7 a Ragusa Ibla  
Autorizzazione edilizia n° 148/2004/C.S.  
Autorizzazione Genio Civile pratica n° 860/RG

**DITTA: Novello Giancarlo** residente a Ragusa in Salita Distretto n° 7

In riferimento all'oggetto si trasmettono, a lavori ultimati, i sottoelencati documenti:

- n° 2 copie certificato di regolare esecuzione;
- n° 1 copie delle fatture quietanzate dei lavori eseguiti;
- n° 1 copia richiesta collaudo finale;
- n° 1 copia richiesta certificato art. 28 Legge 64/74;
- n° 2 copie computo metrico consuntivo dei lavori eseguiti;
- n° 2 copie quadro comparativo;
- n° 2 copie documentazione fotografica;

**RAGUSA, 20-01-2010**

**LA DITTA**

Walter J. French



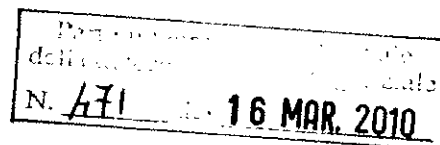
# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII

### Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI



**Oggetto:** Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile  
sito in Ragusa in Salita Distretto n. 5-6.

**Ditta proprietaria:** Novello Giancarlo

**Progettista e Direttore dei lavori:** geom. Mario La Rosa

#### **Importo dei lavori:**

Conto preventivo per il restauro esterno € 51.910,56

Conto consuntivo per il restauro esterno € 32.957,22

Importo contribuito concesso €. 25.822,00 per il restauro esterno;

### **ATTO DI COLLAUDO**

#### **PREMESSO CHE :**

- Con istanze acquisite al Comune prot. 337/c.s. del 30/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 04/11/2004 giusta verbale n. 779;
- Con provvedimento n. 148/2004 del 12/01/2005 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 32.957,22;
- I lavori sono iniziati in data 04/07/2005 ed ultimati in data 03/07/2009.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Rimozione dell'intonaco e rifacimento dello stesso e strato di finitura con tonachina colorata;
2. Pulitura della pietra con spazzole di saggina;
3. Sostituzione degli infissi esterni;
4. Sostituzione delle grondaie e i canali di raccolta delle acque piovane;

5. Verniciatura delle ringhiere di ferro;
6. Rifacimento della copertura a tetto.

#### **VISITA DEI LAVORI:**

In data 03/02/2010 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Mario La Rosa direttore dei Lavori;
- il signor Novello Giancarlo proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 20/01/2010.

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del geom. Mario La Rosa, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori è superiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a **€. 25.822,00**
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

#### **CERTIFICANO**

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, Salita Distretto nn. 5-6

#### **SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

## COLLAUDANO

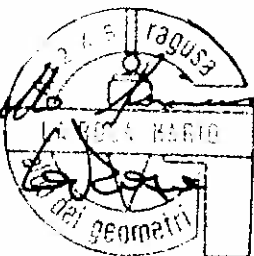
Per l'importo a consuntivo di € 32.957,22 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di € 18.076,00.

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

*Ubaldo Pizzarello*  
*Geo. Colosi*  


### I COLLAUDATORI :

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Renzo Ottaviano



*Giorgio Colosi*  
*Renzo Ottaviano*





# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITÀ NEI CENTRI STORICI

Parte integrante e sostanziale  
della delibera di Consiglio comunale n. 471 del 16 MAR. 2010

u. 3 Facciate

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

**Oggetto:** Collaudo dei lavori del recupero interno dell'immobile  
sito in Ragusa Salita Distretto n.5-7.

**Ditta proprietaria:** Novello Giancarlo

**Progettista e Direttore dei lavori:** geom. Mario La Rosa

### Importo dei lavori:

Conto preventivo per il recupero interno € 26.115,18

Conto consuntivo per il recupero interno € 25.728,26

Importo contributo concesso € 20.270,00 per il recupero interno;

## ATTO DI COLLAUDO

### PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. n. 284/C.S. del 29/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 10/12/2002 verbale n. 742;
- Con provvedimento n. 01/2005 del 12/01/2005 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di € 25.728,26 per cui il contributo concesso è di € 20.270,00

I lavori sono iniziati il 04/07/2005 ed ultimati in data 03/07/2009 come da riscontri in atti.

I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:

- a) Realizzazione di un vespaio, con sovrastante rete elettrosaldata e massetto;

- b) Nuove tramezzature con laterizi forati da cm. 8;
- c) Svellimento della pavimentazione e successiva posa in opera di nuova pavimentazione ;
- d) Spicconatura dell'intonaco interno ammalorato ed il suo rifacimento con strato di tonachina;
- e) Il completo rifacimento dell'impianto elettrico, idrico e dei servizi igienici;
- f) Tinteggiatura di tutti i vani e lavori vari di rifinitura.

#### **VISITA DEI LAVORI:**

In data 24/02/2010 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- L'Arch. Giorgio Colosi;
- il Geom. Rosario Di Modica;
- il geom. Mario La Rosa direttore dei Lavori;
- il signor Novello Giancarlo proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 20/01/2010.

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del geom. Mario La Rosa, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori anche se inferiore al conto preventivo, il contributo concesso è di €. 20.270,00;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

**CERTIFICANO**

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, Salita Distretto n. 5-7,

**SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

**COLLAUDANO**

Per l'importo a consuntivo di €. 25.728,26 per il recupero interno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 14.190,00.

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

*Novello Funari*  
*He. [signature]*

**I COLLAUDATORI :**

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Rosario Di Modica

*[Signature of Giorgio Colosi]*  
*[Signature of Rosario Di Modica]*

Lina Scarso