



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Selt Z. Rag

Albo

il 17.03.2010

Il Dirigente Scrittore

[Handwritten signature]

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 16 MAR. 2010 N. 457	OGGETTO: Locazione immobile di via Mongibello, sede di scuola materna, di proprietà di Gurrieri Carmelo. Agg.to canone ex art. 32 legge 392/78.
N. Settore 26	
Data 18-02-2010	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 010

CAP. 1687

IMP. 40/2010 L. 162/2010

FUNZ. 06

SERV. 01

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

[Handwritten signature]

L'anno duemiladieci, il giorno Diciotto del mese di Febbraio, nell'ufficio del settore V, il Dirigente, Dott. Mirabelli Giuseppe, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 286 del 15 febbraio 2005, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile sito in Ragusa, via Mongibello n. 80, di proprietà del sig. Gurrieri Carmelo, adibito a sede di scuola materna, per la durata di anni sei decorrenti dal 1° gennaio 2005 e fino al 31 dicembre 2010, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 26457 di Repertorio dell'11.12.1986, registrato a Ragusa il 23.12.1986 al n. 1665 Serie 3, e con il canone mensile aggiornato, ai sensi dell'art. 1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n. 118, nella misura di € 1.308,52;

Che con istanza del 30.12.2009, n. 106059 di prot., la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che, con determinazione dirigenziale n. 565 del 18.03.2009, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di € 1.391,00, con decorrenza 01.01.2009;

Che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Accertato che, applicando lo 0,75%, pari al 75% della variazione dell'indice Istat dell'1% registrata nel periodo dicembre 2008 – dicembre 2009, al canone mensile di € 1.391,00, questo dal 01.01.2010 ammonta ad € 1.401,43, con un incremento, quindi, di € 10,43;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 53, B, 2 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.01.2010, il canone relativo alla locazione dell'immobile, di proprietà del Sig. Gurrieri Carmelo, sito in Ragusa, via Mongibello n. 80, adibito a sede di scuola materna, nella misura mensile di € 1.401,43, in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone mensile fino al 31.12.2009	Variazione ISTAT	Incremento (75% x 1% = 0,75%)	Canone mensile da corrispondere dal 01.01.2010 fino al 31.12.2010	Canone annuale da corrispondere dal 01.01.2010 fino al 31.12.2010
€ 1.391,00	1%	€ 10,43	€ 1.401,43	€ 16.817,16

- 2) Impegnare l'ulteriore somma di € 125,16, imputando la spesa alla Funz. 04 – Serv.01 – Int.04 – Cap. 1497 – Bilancio 2010 – Imp. *h.o/2010* *L. n. 162/10* ;
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;

- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento parte integrante.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Dott. G. Mirabelli)

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria.

Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li

Visto:

Il Segretario Generale

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Per la revisione:

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Dott. G. Mirabelli)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 08/05/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 MAR. 2010 al 24 MAR. 2010

Ragusa 25 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE

Int.
CITTA' DI RAGUSA

30 DIC 2009

PROT. N. 106059

CAT. CLAS. FASC.

Partenza
della cartella
N. 454 16 MAR. 2010

AL SIGNOR SINDACO

COMUNE DI RAGUSA

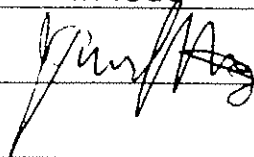
Il sottoscritto Carmelo GURRIERI nato a Canicattini Bagni (SR) il 18/12/1940 e residente a Ragusa in Via Eugenio Cricione Lupis n. 46, proprietario dell'immobile ceduto in locazione al Comune per la Scuola Materna come da scrittura privata n. 26457 del 11/12/1986

CHIEDE

l'aumento del canone d'affitto ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge per l'anno 2010.

Ragusa, 28/12/2009

In fede



CITTA' DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO
29 DIC 2009
ARRIVO