

Trasmessa: Sete - 1X

Ref. Alb-7

1 MAR. 2010

Il Resp. del servizio
L'Istituto Amministrativo
(M. Scalfaro)

Candice Costello

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 04-03-2010 N. 350	OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO COMUNITA' ALLOGGIO E CASA PROTETTA PER ANZIANI E DISABILI IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 1.541.700,00
N. 29 Settore IX Data 29/01/2010	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2090 11 H. 1200

CAP. 2904 Res. 2005

IMP. 6920 99 presentato non
completato infanzia di specie
INTERV.

FUNZ. 10

SERV. 3

INTERV.

IL RAGIONIERE

Die

L'anno duemiladieci, il giorno_VENTINOVE_ del mese di _GENNAIO_ nell'ufficio del Settore IX il Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

- Con Determina Dirigenziale n. 924 del 06/05/08 avente per oggetto "AGGIORNAMENTO PREZZI E RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO COMUNITA' ALLOGGIO E CASA PROTETTA PER ANZIANI E DISABILI. IMPORTO € 1.541.700,00" è stato rielaborato il progetto esecutivo in seguito ad aggiornamento dei prezzi, che prevede una spesa complessiva di € 1.541.700,00 così distinta:

1	A – IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 1.196.234,93
2	A1 – oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 2%		€ 23.924,70	
3	A2 – Importo lavori soggetto a base d'asta		€ 1.172.310,23	
4	B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
5	B1 – I.V.A. 10%	€ 119.625,00		
6	B2 – Imprevisti <10% di A	€ 64.832,08		
7	B3 – Spese per pubblicità dei bandi	€ 10.000,00		
8	B4 – Spese tecniche compreso I.V.A.	€ 120.408,56		
9	B5 – Assicurazione R.U.P. e progettisti	€ 5.000,00		
10	B6 – 2,14% compenso art. 18 L. 109/94 ed IRAP	€ 25.599,43		
	SOMMANO	€ 345.465,07		
	TOTALE			€ 1.541.700,00

- che l'importo di € 1.541.700,00 è stato finanziato con Mutuo Cassa DD.PP. Posizione N 4487147/00
con Determina Dirigenziale del settore V n.761 del 07/03/09 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore della associazione temporanea d'imprese Elettrotecnica Generale s.r.l., capogruppo, e Tecno Instal di La Terra Salvatore, mandante che ha offerto un ribasso del 7,3152% sull'importo a base d'asta;
- che in data 10/06/2009 è stato stipulato il contratto di appalto n.29853 di repertorio registrato a Ragusa il 25/06/09 al n.122 Serie 1, per l'importo contrattuale complessivo di € 1.110.478,09 oltre IVA con immediata esecuzione dei lavori;
- che in data 05/10/09 si è proceduto alla consegna dei lavori, nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa, più volte, la necessità e opportunità di prevedere l'esecuzione di opere e lavorazioni non previste nel contratto originario in sostituzione ed in aggiunta ad altre lavorazioni ritenute non idonee alla perfetta funzionalità dell'opera;
- di quanto sopra descritto la D.L. ha preso atto ed ha ritenuto valide le motivazioni ai fini della redazione di idonea perizia di variante.
- il sottoscritto R.U.P. ha proceduto in data 23/11/2009 all'approvazione, con verbale di validazione, della perizia di variante con il seguente quadro economico:

TOTALE LAVORI		€ 1.429.093,68
	ONERI SICUREZZA	€ 28.581,88
TOTALE LAVORI A.B.A.		€ 1.400.511,80
SOMME A DISPOSIZIONE	TOTALE NUOVO CONTRATTO	€ 1.328.643,44
	IVA 10%	€ 132.664,34
	INCENTIVO PROGETTAZIONE 2 %	€ 31.011,33
	SPESE TECNICHE	€ 7.145,47
	SPESE PUBBLICITA'	€ 10.000,00
	ALLACCI SERVIZI	€ 17.000,00
	ECONOMIA DA RIBASSO	€ 12.235,41
	ASSICURAZIONE RUP	€ 5.000,00
TOTALE SOMME A DISP.		€ 215.058,56
TOTALE PROGETTO		€ 1.541.700,00

- Vista la perizia di Variante approvata per un importo complessivo di € 1.541.700,00;
- Considerato che la perizia di Variante non eccede le somme approvate con il progetto originario e l'importo contrattuale aumentato non eccede il quinto d'obbligo;

DETERMINA

- Approvare la perizia di variante dei lavori in oggetto e lo schema di atto di sottomissione allegato e parte integrante del presente atto;
- Dare atto che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa oltre l'importo di € 1.541.700,00, finanziato con Mutuo Cassa DD.PP. Posizione N 4487147/00 – Bil 2008 Res. 2005 (Impegno 2738/08).

Ragusa li

Chit

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)

[Signature]



Parte integrante: verbale di deliberazione,

ALLEGATI: ELABORATI DI PERIZIA E SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria ~~Assessore~~ ai LL.PP.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
(ing. Michele Scarpulla)

[Signature]

Visto:

Il Dirigente del Settore
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

[Signature]

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 18/03/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

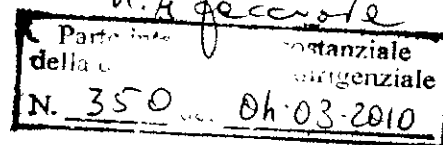
Ragusa 15 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salvo Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15 MAR. 2010 al 21 MAR. 2010

Ragusa 22 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IX

DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE

INFRASTRUTTURE

OGGETTO: Lavori di completamento comunità alloggio e casa protetta per anziani e disabili in via Psaumida-1° stralcio importo complessivo € 1.541.700,00

IMPRESA: ATI - ELETTRATECNICA GENERALE s.r.l. Capogruppo – Ragusa
TECNO INSTAL s.n.c. Mandante - Ragusa

CONTRATTO: in data 10.06.1009 rep, 29853 registrato a Ragusa il 25.06.2009 al n°122 serie 1^

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N°1

L'anno duemilanove, il giorno ventitre del mese di novembre,

PREMESSO

- che con contratto n°29853 registrato a Ragusa il 25.06.2009 al n°122 serie 1^ l'ATI - "Elettrotecnica Generale s.r.l. di Ragusa Capogruppo - Tecno Instal s.n.c. di Ragusa" ha assunto i lavori in oggetto per l'importo di Euro 1.110.478,09 al netto del ribasso d'asta del 7,3152%, compresi € 23.924,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

CONSIDERATO

- che nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva per l'impresa, ai sensi dell'art.25 comma 3 della Legge 109/1994 come coordinata con le LL.RR.n°7/2002, n°7/2003, 16/2005 e s.m.i , che prevede lavori per

l'importo netto contrattuale di Euro 1.326.643,52, comprensivi di € 28.581,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, valutati in parte con i prezzi già previsti nel "Capitolato Speciale di Appalto", in parte con i prezzi già concordati con apposito verbale in data 16.11.2009 ed in parte con ulteriori nuovi prezzi concordati con l'impresa di seguito riportati.


- Che le nuove opere oggetto della perizia di variante e suppletiva non alterano in nessun modo la natura e la destinazione delle opere stesse, ma tendono anzi a migliorarle e a completarle.

Il sottoscritto sig. Cosentini Rosario, nella qualità di Amministratore Unico della Elettrotecnica Generale s.r.l., Capogruppo dell'ATI "Elettrotecnica Generale s.r.l. – Tecno Instal s.n.c." presa visione della suddetta perizia

DICHIARA E SI OBBLIGA

Di accettare l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto principale ed ai seguenti nuovi prezzi, assoggettandoli allo stesso ribasso d'asta del 7,3152%:

N.P.107 - (Voce 13.2.4.3 EPR 2007) Fornitura e posa in opera di saracinesca con corpo ovale in ghisa sferoidale (UNI ISO 1083), carico di rottura minimo 40 N/mm², per pressioni di esercizio PN 16 bar, prodotta in stabilimento, certificato a norma UNI EN ISO 9001, conforme alla ISO 7259, con pressioni di collaudo secondo la normativa ISO 5208, con le seguenti caratteristiche: alberi di manovra in acciaio inox al 13% minimo di cromo, cuneo rivestito in EPDM vulcanizzato, rivestimento esterno - interno



a base di resine epossidiche, compresa l'esecuzione dei giunti a flangia, la fornitura del materiale necessario e quant'altro occorre per dare la saracinesca perfettamente funzionante pronto per la tinteggiatura.

DN 80 mm.

Per ognuna.

€. **285,10** (duecentottantacique/10)

N.P.108 - (Voce 13.2.5.1 EPR 2007) Fornitura e posa in opera di saracinesca con corpo ovale in ghisa sferoidale (UNI ISO 1083), carico di rottura minimo 40 N/mm², per pressioni di esercizio PN 16 bar, prodotta in stabilimento, certificato a norma UNI EN ISO 9001, conforme alla ISO 7259, con pressioni di collaudo secondo la normativa ISO 5208, con le seguenti caratteristiche: alberi di manovra in acciaio inox al 13% minimo di cromo, cuneo rivestito in EPDM vulcanizzato, rivestimento esterno - interno a base di resine epossidiche, compresa l'esecuzione dei giunti a flangia, la fornitura del materiale necessario e quant'altro occorre per dare la saracinesca perfettamente funzionante.

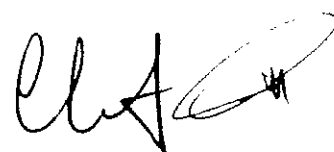
DN.50 mm. Per ognuna.

€. **207,10** (duecentosette/10)

Di rinunciare espressamente alla richiesta di ogni maggior compenso o indennità di sorta prevista dal Capitolato Generale di Appalto per il maggiore o minore importo delle opere oltre il quinto d'obbligo.


Per effetto dei maggiori lavori, il tempo utile contrattuale viene prorogato di giorni novanta.

Il presente atto comporta un maggiore importo netto contrattuale di € 216.165,44 ed è soggetto a registrazione fiscale.



Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'IMPRESA ELETTROTECNICA GENERALE SRL

(Rosario Cosentini)
 n. 9.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Carmelo Licitra)



Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Michele Scarpulla)





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IX

Decoro urbano, manutenzione e gestione Infrastrutture

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676561 - Fax 0932 676557 - E-mail carmelo.licitra@comune.ragusa.it

u. 3 facciale
Parte integrante e sostanziale
della ... e dirigenziale
N. 350 del 04-03-2010

Ragusa, 23/11/09

AL R.U.P.

Ing. Michele SCARPULLA

SEDE

LAVORI: Completamento comunità alloggio e casa protetta per anziani e disabili in via Psaumida (1^a Stralcio) - Importo complessivo progetto C. 1.541.700,00

IMPRESA: ATI ELETTROTECNICA GENERALE Capogruppo - C.da Pozzo di Cane - RAGUSA / TECNO INSTAL Mandante da Ragusa.

CONTRATTO: In data 10/06/2009 rep. 29853 registrato a Ragusa il 25.06.09 al n. 122 Serie 1^a.

Importo Contrattuale: € 1.110.478,09 oltre IVA.

RELAZIONE ALLA 1^o PERIZIA DI VARIANTE

(articolo 25 legge n. 109/1994 coordinato con le norme recate dall'articolo 1 della legge regionale 21 agosto 2007, n. 20, e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia ed art. 134 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

Con contratto del 10/06/2009 è stata affidata alla ATI in premessa, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto con il ribasso del 7,3152%.

In data 05/10/09 si è proceduto alla consegna dei lavori della durata contrattuale di giorni 365.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa, più volte, la necessità e opportunità di prevedere l'esecuzione di opere e lavorazioni non previste nel contratto originario in sostituzione ed in aggiunta ad altre lavorazioni ritenute non più necessarie o non idonee alla perfetta funzionalità dell'opera; corrispondentemente sono stati redatti dei nuovi prezzi con relativo verbale di concordamento, alcuni dei quali riferiti al prezziario regionale 2007 ed altri desunti da apposite analisi prezzi.

In seguito, con schema di atto di sottomissione n.1 in data odierna si è proceduto alla contrattualizzazione di un nuovo quadro economico dell'intervento contenuto all'interno delle somme autorizzate per il procedimento che prevede un nuovo importo contrattuale in aumento ma non superiore al quinto d'obbligo rispetto al contratto originario e con il concordamento di ulteriori n. 2 nuovi prezzi.

Alla luce di quanto sopra ed in relazione alla necessità di effettuare ulteriori lavorazioni giustificate come sopra e tutte rientranti nella casistica di cui all'art. 25 comma 3 della Legge 109/94 nel testo coordinato con le modifiche intervenute tramite successive Leggi Regionali, questa D.L. si è riservata la facoltà di redigere la presente perizia di variante.

L'importo di progetto originario dei suddetti lavori così come approvato con Deliberazione Dirigenziale n.924 del 6.05.08 era di € 1.541.000,00 così determinato:

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 1.196.234,93
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 23.924,70	
3	A2 - Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 1.172.310,23	
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1- I.V.A. 10%	€ 119.625,00		
6	B2- Spese per pubblicità del bando	€ 10.000,00		
7	B3 - Spese tecniche I.V.A. compresa per collaudi Direzione dei Lavori e Sicurezza	€ 120.408,56		
8	B4 2,17 % compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 25.599,43		
9	B5 - Imprevisti <10%	€ 64.832,08		
10	B6 Assicurazione R.U.P. e progettista	€ 5.000,00		
	SOMMANO	€ 345.465,07		€ 345.465,07
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€ 1.541.700,00

Con le sopracitate variazioni che riguardano anche categorie di lavorazioni non previste e/o comportanti l'impiego di materiali per i quali non era stato fissato un prezzo contrattuale e per le quali si è provveduto alla formazione di nuovi prezzi ed alla stesura di verbali di concordamento a norma dell'articolo 136 del D.P.R. 554/99, si rende necessaria la approvazione della presente perizia di variante che prevede un **incremento dell'importo contrattuale, comunque inferiore al 20% dell'importo originario** ma che non comporta maggiori spese rispetto al quadro economico di progetto approvato.

Il nuovo quadro economico di perizia di variante è il seguente:

	EURO
TOTALE LAVORI	€ 1.429.093,68
ONERI SICUREZZA	€ 28.581,88
TOTALE LAVORI A B.A.	€ 1.400.511,80
TOTALE NUOVO CONTRATTO	€ 1.326.643,44
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10%	€ 132.664,34
INCENTIVO PROGETTAZIONE 2,17 %	€ 31.011,33
SPESE TECNICHE	€ 7.145,47
SPESE PUBBLICITA'	€ 10.000,00
ALLACCI SERVIZI	€ 17.000,00
ECONOMIA DA RIBASSO	€ 12.235,41
Assicurazione RUP e Prog.	€ 5.000,00
TOTALE SOMME A DISP.	€ 215.056,56
TOTALE PROGETTO	€ 1.541.700,00

L'importo totale di perizia non eccede le somme approvate con il progetto originario e

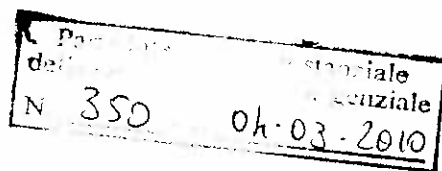
l'importo contrattuale aumentato non eccede il quinto d'obbligo per cui si può procedere alla approvazione con determinazione del R.U.P. ai sensi dell'art.25 della Legge 109/94 e s.m.i. come coordinato con la L.R. 20/2007 e s.m.i.

Ragusa li 23.11.2009

IL DIRETTORE DEI LAVORI


(ing. Carmelo LICITRA)





COMUNE DI RAGUSA
Settore IX
SERVIZI TECNOLOGICI E VIABILITA'

**Oggetto: "APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI
COMPLETAMENTO COMUNITA' ALLOGGIO E CASA PROTETTA PER
ANZIANI E DISABILI "
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 1.541.700,00"**

VERBALE DI VALIDAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE n.1

(art. 134 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTITRE del mese di NOVEMBRE in RAGUSA il sottoscritto Responsabile del procedimento, a seguito della relazione illustrativa dell'Ufficio di Direzione Lavori in data odierna ha convocato i sottoelencati Sigg.ri:

- ing. Carmelo Licitra in qualità di D.L. incaricato;
- geom. Vincenzo Baglieri in qualità assistente alla D.L.;

Alla presenza dei suddetti sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione di perizia, secondo le indicazioni degli articoli da 134 a 136 del Regolamento;
- b) conformità delle motivazioni addotte per la redazione della perizia alla normativa vigente **(art. 25 della Legge 109/94 come coord. con L.R. 7/2002 e s.m.i.)** ed in particolare:
 - *Lavorazioni per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità (art.25 comma 3)*
- c) Controllo dell'ammontare lordo di perizia che risulta contenuto entro le somme autorizzate con l'atto di approvazione del progetto originario;
- d) Presa visione del verbale di concordamento nuovi prezzi in data odierna col quale sono stati definiti n. 108 nuovi prezzi da inserire in contabilità.

Sulla base delle verifiche effettuate, la perizia di variante proposta può ritenersi valida in rapporto alle motivazioni addotte nonché alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento per cui ai sensi della normativa vigente si approva.

Ragusa, li 23.11.2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele Scamarcio)

