

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett IX, Rag
Abbo
il 11 MAR. 2010

L'Istruttore Autonomo - Servizio
M. Scarpulla

Claudia Costello



C I T T A ' D I R A G U S A
SETTORE IX SERVIZI TECNOLOGICI
E VIABILITÀ'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<i>Annotata al Registro Generale</i> <i>In data 04/03/2010</i> <i>N. 352</i>	OGGETTO: Approvazione 1 ^a var. al prog. di completamento della sistemazione esterna e dei prospetti della scuola materna di via Monte Cervino in c.da Palazzello. Importo complessivo € 1.180.000,00
<i>N. 55 Settore IX</i>	
<i>Data 23/01/10</i>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL 2010 Res. 2007

CAP. 2610.2 "Habuo, f. (Rag. 4575854) IMP. 6998/07

Il presente atto uovo esposto, insuguo ti gnez

FUNZ. 4

SERV. 5

INTER 1

IL RAGIONIERE

O. G. C.

L'anno duemiladieci, il giorno Venerdì del mese di febbraio nell'ufficio del Settore IX, il dirigente
ing. Scarpulla Michele ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Vista la Determinazione dirigenziale n° 2792 settore IX del 06/12/2007 con la quale è stato approvato il progetto dei lavori di Completamento della sistemazione esterna e dei prospetti della scuola materna di cui in oggetto per un importo complessivo di € 1.180.000,00;

Vista il contratto d'appalto stipulato in data 21/07/2009 rep. n° 29857 reg. a Ragusa il 30/07/2009 al n° 174 con la ditta "Omegabuild S.r.l." con sede in Viale dante Alighieri n° 20 – 96010 Palazzolo Acreide (SR), con il quale fu affidata l'esecuzione dei suindicati lavori per la somma di euro 823.021,44 al netto del ribasso d'asta del 7,3152%

Visto il verbale di consegna lavori eseguito in data 21/07/2009;

Visto la nota prot. n° 11680 del 08/02/2010 con la quale la direzione lavori trasmette la perizia di 1^a variante al progetto di completamento della sistemazione esterna e dei prospetti della scuola materna di via Monte Cervino in c.da Palazzello;

Visto che la perizia di 1^a variante presentata rientra nelle ipotesi dell'art. 25 della legge 109/94 a termini del 1° comma lettera b) e comma 3° nel testo coordinato con le norme delle leggi regionali nn° 7/02, 7/03, 16/05;

Visto lo schema dell'atto di sottmissione in data 08 febbraio 2010, relativo alle opere in variante, immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori mentre lo stesso diverrà vincolante per la stazione appaltante solo dopo le intervenute le approvazioni di legge;

Visto il verbale di validazione della perizia di 1^a variante eseguito dal R.U.P. in data 18/02/2010;

Considerato che la perizia di 1^a variante presentata non comporta un incremento della spesa complessiva finanziata con il progetto originario e che pertanto non occorre procedere ad ulteriori finanziamenti per il completamento dell'intera opera in progetto;

Visto il parere favorevole espresso da Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. L.vo 29/93

D E T E R M I N A

1. Approvare la 1^a variante al progetto per l'esecuzione dei lavori di 1^a var. al prog. di completamento della sistemazione esterna e dei prospetti della scuola materna di via Monte Cervino in c.da Palazzello con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

		PROG. ORIG.	1 ^a VAR.	DIFFERENZE
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni	Importo a base d'asta	Importo al netto del r.a.del 7,3152%	
a1)	A misura	886.286,68	929.998,73	43.712,05
a2)	A corpo			
a3)	In economia			
	SOMMANO	886.286,68	929.998,73	43.712,05
b)-	di cui per importo per l'attuazione dei piani di sicurezza			
b1)	A misura			
b2)	A corpo	21.440,40	21.440,40	0,00
	SOMMANO	21.440,40	21.440,40	0,00

c)-	Somme a disposizione della stazione appaltante per :			
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto			
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini			
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00	4.964,42	-35,58
c4)	Imprevisti	44.314,33		-44.314,33
c5)	Acquisizione aree o immobili			
c6)	Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L. 109/94			
c7)	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti. Assicurazione per il RUP	92.133,35	101.589,55	9.456,20
	a) Incentivi 2% art. 18 L. 109/94+ IRAP 8,50% di a)	18.942,78	20.034,14	1.091,36
c8)	Spese per attività di consulenza o di supporto			
c9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
c10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10.000,00	3.713,20	-6.286,80
c11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	7.071,77	1.953,33	-5.118,44
c12)	IVA sui lavori al 10%	93.060,10	92.999,87	-60,23
	IVA su competenze tecniche 20%	19.794,81	21.122,75	1.327,94
	eventuali altre spese	3.396,17	3.624,00	227,83
	SOMMANO	293.713,32	250.001,27	-43.712,05
	TOTALE Progetto - Perizia	1.180.000,00	1.180.000,00	0,00
	somma per ribasso d'asta del 7,1352% offerto in sede d'asta pubblica	63.265,24	0,00	
	iva sul ribasso	6.326,52	0,00	
	somma non spendibile	69.591,76	0,00	

Restano **1.110.408,24** **1.180.000,00**

2. Dare atto che non vi sono maggiori imputazioni di spesa rispetto a quella del progetto principale finanziato con mutuo della Cassa DD.PP. con posizione n° 45159554/00 imputazione al cap. 2610 art. 2 imp. 6998/07 per l'importo complessivo di € 1.180.000,00;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Michele Scarpulla

Allegati: Parte integrante

1. Relazione tecnica;
2. Schema atto di sottomissione;
3. Verbale di validazione.

Dà trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria

Ragusa li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Michele Scarpulla

Il Dirigente del 1^o Settore - Il Segretario Generale

P.zza V. Ierri

Il Consigliere

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del T.U.E.L.

Ragusa_____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 12 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE
~~Sotto il MESSO NOTIFICATORE
(Salvatore Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 12 MAR. 2010 al 18.3.2010

Ragusa 18.3.2010

IL MESSO COMUNALE

n. c Facciate



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Per la validazione del progetto esecutivo della variante n. 352	data 04-03-2010
n. 352 da 04-03-2010	

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola Ragusa Ibla - Tel. 0932 676784 - Fax 0932 220004
- E-mail r.ingallinera@comune.ragusa.it

Prot. n.

Ragusa, 18/02/2010

OGGETTO: 1^a var. al prog. di completamento della sistemazione esterna e dei prospetti della scuola materna di via Monte Cervino in c.da Palazzello

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO di 1^a VAR. (art. 47 del regolamento sul ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno duemilladieci il giorno diciotto del mese di febbraio in Ragusa il sottoscritto Responsabile del procedimento, a seguito della comunicazione verbale ha convocato i seguenti Sigg.ri:

- ing. Puccia Salvatore in qualità di progettista direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza nei luoghi di lavoro legge D.Lgs. 81/08 e successive modifiche e integrazioni;
- arch. Scalzone Francesco in qualità di progettista e direttore dei lavori;

e sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del Regolamento;
- b) conformità del progetto di variante al documento preliminare alla progettazione e al progetto appaltato;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente;
- d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza delle relazioni di calcolo degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- g) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- j) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e dell'atto di sottomissione firmato dall'impresa appaltatrice dei lavori in data 09/02/2010 del capitolo speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- k) esistenza del nuovo piano di sicurezza e coordinamento integrato alle nuove esigenze per le lavorazioni inserite con la perizia di variante.

Tenuto conto che la perizia di variante presentata rientra nelle ipotesi dell'art. 25 della legge 109/94 a termini del 1° comma lettera b) e comma 3° nel testo coordinato con le norme delle leggi regionali nn° 7/02, 7/03, 16/05

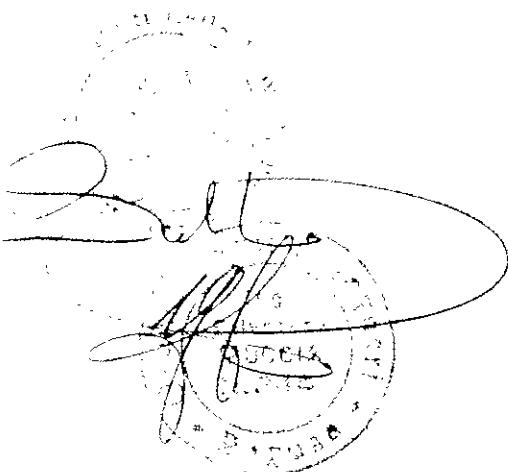
PARERE IN LINEA TECNICA

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia categoria, entità e importanza dell'intervento e pertanto si esprime parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'art. 7 bis della legge 109/94 nel testo coordinato con la l.r. 07/02.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa 18/02/2010

I PROGETTISTI



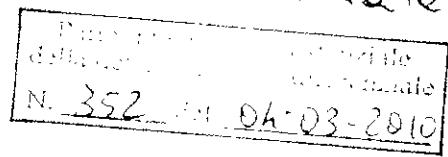
**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Ingallinera Rosario



V. 1.0 - 18/02/2010 - CORR XII
M. Mazzola

n° 13 facciate



G.P.S.
Giovanni Scalone

08-02-2010

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI RAGUSA

LAVORI: Completamento della sistemazione esterna e dei prospetti della scuola materna di Via Monte Cervino, C.da Palazzello, in Ragusa.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Tav.F

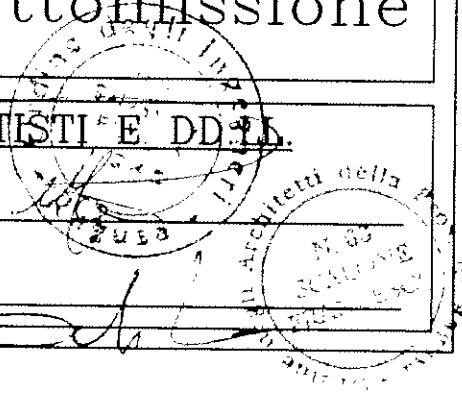
Schema atto di sottomissione

L'IMPRESA

PROGETTISTI E D.D.P.

ING. SALVATORE PUCCIA

ARCH. FRANCESCO SCALONE





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola n° 5 Ragusa Ibla - Tel. 0932 676784 - Fax 0932 220004 - 676769
- E-mail r.ingallinera@comune.ragusa.it

Ragusa, 08-02-2010

LAVORI: Completamento della sistemazione esterna e dei prospetti della scuola materna di Via Monte Cervino in C.da Palazzello.

IMPRESA: "Omegabuild S.r.l." - Via Dante alighieri n° 20 - Palazzolo Acreide (SR)

CONTRATTO: in data 21.07.2009, rep. n° 29857, reg.to a Ragusa il 30.07.2009 al n° 174

Importo lavori a b.a. soggetti a ribasso:	€. 864.846,28
Ribasso d'asta del 7,3152%:	€. 63.265,24
Importo netto dei lavori:	€. 801.581,04
Oneri di sicurezza:	€. 21.440,40
Importo contrattuale complessivo:	€. 823.021,44

- - - * - - -

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 136 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n° 554)

PREMESSO:

- che con contratto rep. n° 29857 stipulato a Ragusa in data 21.07.2009, registrato a Ragusa il 30.07.2009 al n° 174, serie 1^a, l'impresa "Omegabuild S.r.l.", con sede in Palazzolo Acreide (SR), nella Via Dante Alighieri n° 20, ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo di € 801.581,04 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 7,3152%, oltre ad € 21.440,40 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con riferimento al progetto in questione, in corso d'opera è emersa la necessità di eseguire alcune opere non previste né prevedibili in fase progettuale, ed a tale scopo i direttori dei lavori, ing. Salvatore Puccia ed arch. Scalzone Francesco hanno redatto, ai sensi e per le finalità dell'art. 25, comma 1, lett. b, e comma 3° della Legge 11 febbraio 1994, n° 109, nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale 2 agosto 2002, n° 7 e con le norme della Legge Regionale 19 maggio 2003, n° 7, una perizia di variante e suppletiva, contenuta entro i limiti del finanziamento concesso di €. 1.180.000,00.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno duemiladieci, il giorno _____ del mese di febbraio (____.02.2010), in Ragusa, con il presente atto il signor Gallo Fabrizio, nato a Palazzolo Acreide (SR) il 25.10.1964, nella qualità di Amministratore unico della ditta "Omegabuild S.r.l.", con sede in Palazzolo Acreide (SR), nella Via Dante Alighieri n° 20, esecutrice dei lavori di completamento della sistema-

Detto importo, € 106.977,29, è pari al 13,35% dell'importo di cui al contratto principale, e risulta pertanto contenuto entro i limiti del 20% di cui all'art. 10, comma 2, del D.P.R. 145/2000.

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presta una cauzione integrativa pari a € 10.697,73 (euro diecimilaseicentonovantasette/73), corrispondente al 10% dell'importo del presente atto,

ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante e suppletiva il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 240 (duecentoquaranta), viene aumentato di gg. 30 (trenta).

ART. 6

Ai sensi dell'art. 136 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, in aggiunta ai cinque nuovi prezzi già concordati con l'apposito verbale del 6.10.2009 e qui di seguito riportati, prezzi che sono stati desunti in parte dal prezzario regionale per le opere pubbliche della Regione Sicilia relativo all'anno 2007, di cui al D.P. 11.07.2007, pubblicato sul S.O. alla G.U.R.S., parte 1^a, n° 32, del 20.07.2007, (art. 136, comma 1, lett. a, D.P.R. 554/99), ed in parte da nuove analisi adottando i costi di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta da parte della "Omegabuild S.r.l." (marzo 2009), (art. 136, comma 1, lett. c, e art. 136, comma 2, D.P.R. 554/99). Tutti i nuovi prezzi, così come i prezzi di cui al contratto principale, saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 7,3152 % offerto dall'impresa in sede di gara:

N.P. 01 - (Rif. Analisi 69)

Fornitura di marmo bianco tipo "*Alpha Beige*" o similare, spessore cm 3, largo complessivamente cm 14, a coronamento e protezione degli infissi esterni, compreso l'onere del taglio a sezione della parete effettuato mediante scanalatrice, e per uno spessore tale da garantire un valido ancoraggio del marmo alla stessa parete, il fissaggio di detto marmo con idoneo collante, l'eventuale inserimento di tasselli di ancoraggio, la finitura dell'estradosso con due mani di rasatura e rete in fibre di vetro, la sigillatura, i ponteggi necessari, compreso altresì l'onere dello smontaggio preventivo della cornice esterna dell'infisso ed il relativo rimontaggio dopo l'applicazione dello strato di finitura colorata delle pareti esterne, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro lineare: ----- €. 55,50
(diconsi euro cinquantacinque/50).

N.P.02 – (Rif. 15.21.04 - P.R. 2007)

Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante del diametro di 100 mm, conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, collocati a qualsiasi altezza, o profondità, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari, l'ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti ed ogni altro onere ed accessorio, per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro lineare: ----- €. 15,50
(diconsi euro quindici/50).

N.P.03 – (Rif. 15.21.09 - P.R. 2007)

Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante del diametro di 200 mm, conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, collocati a qualsiasi altezza, o profondità, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari, l'ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti ed ogni altro onere ed accessorio, per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte.

CEI 23.14 V2, del tipo flessibile in PVC a doppia parete, auto estinguente, "diametro interno 63 mm", costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente liscia internamente, con resistenza allo schiacciamento pari a 450 N, utilizzato per la protezione delle reti elettriche e telefoniche, completo di sonda tira-filo, giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio, compreso eventuali opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro lineare: €. 4,20
(diconsi euro quattro/20)

N.P.11 - (Rif. 18.8.2.4 - PR 2007)

Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e conforme alla norma CEI 23.14 V2, del tipo flessibile in PVC a doppia parete, auto estinguente, "diametro interno 90 mm", costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente liscia internamente, con resistenza allo schiacciamento pari a 450 N, utilizzato per la protezione delle reti elettriche e telefoniche, completo di sonda tira-filo, giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio, compreso eventuali opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro lineare: €. 4,70
(diconsi euro quattro/70)

N.P. 12 - (Rif. Analisi 74)

Fornitura e posa in opera di cavo multipolare a doppio isolamento, dotato di n° 7 conduttori flessibili in rame stagnato, sez. 7x0,82 mmq, isolati in polietilene a bassa densità, schermato a nastro di alluminio sottoguaina di polietilene, adatto per la posa interrata diretta (rifer. standard IEC 60502-1), all'esterno in ambienti secchi o umidi, utilizzabile per installazioni fisse in impianti con tensioni di utilizzo massima di 48 V in c.a.. Nel prezzo sono comprese le etichettature, le giunzioni ed ogni altra opera per dare l'opera completa ed a regola d'arte.

Per ogni metro lineare: €. 3,50
(diconsi euro tre/50)

N.P. 13 - (Rif. Analisi 75)

Fornitura e collocazione di conduttori multipolari in rame isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina in PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente, tipo FG7(O)R 0,6/1 kV, sez. 5x4 mmq, in opera entro in cavidotti scavi o cunicoli, tubi interrati, pali ecc. già predisposti, compreso le etichettature, le giunzioni ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte..

Per ogni metro lineare: €. 7,95
(diconsi euro sette/95)

N.P. 14 - (Rif. Analisi 76)

Sovrapprezzo alle casseforme in legname per getti di conglomerati cementizi semplici o armati, per la lavorazione a "faccia vista" e con l'impiego di legname nuovo o piallato, in opera a qualsiasi altezza o profondità, compreso l'onere dei ponteggi, disarmante, pulitura legname, ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €. 13,00
(diconsi euro tredici/00)

N.P. 15 - (Rif. Analisi 77)

Sovrapprezzo alle casseforme in legname per la realizzazione di strutture con "sagoma curvilinea", con l'impiego di legname adeguato a consentire le forme prescritte, nuovo o piallato, in opera a qualsiasi altezza o profondità, compreso l'onere dei ponteggi, disarmante, pulitura legname, ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte..

Per ogni metro quadrato: €. 10,00
(diconsi euro dieci/00)



(diconsi euro sessantuno/50)

N.P. 23 - (Rif. Analisi 82)

Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magneto-termico quadripolare. In 6-32 A con potere di interruzione 6kA, conforme alle prescrizioni EN 60898 '90, 230-400V, limitatore, curva a C con corto circuito Im tra 5-10In, per protezione cavi e utilizzatori classici, tipo a scatto modulare da 17,5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte dell'eventuale cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Cadauno: €. 66,50
(diconsi euro sessantasei/50)

N.P. 24 - (Rif. Analisi 83)

Fornitura e posa in opera di relè termico salvamotore, tarabile da 0 a 10 A, compreso cablaggio, collegamenti elettrici ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Cadauno: €. 66,50
(diconsi euro sessantasei/50)

N.P. 25 - (Rif. Analisi 84)

Rivestimento murale a spessore con aspetto di intonachino a base di resine acriliche in emulsione acquosa, con pigmenti fotoresistenti ed inerti a granulometria controllata, da applicare su intonaci nuovi, nei colori a scelta della DD.LL., compreso l'onere per spigoli ed angoli, i ponti di servizio, il tiro in alto, la discesa dei materiali, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €. 14,60
(diconsi euro quattordici/60)

N.P. 26 - (Rif. 10.2.1 - PR 2007)

Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, tipo "Alpha Beige", con superfici e coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €. 86,50
(diconsi euro ottantasei/50)

N.P. 27 - (Rif. 10.3.1 - PR 2007)

Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, tipo "Alpha Beige", con superfici e coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €. 102,20
(diconsi euro centodue/20)

N.P. 28 - (Rif. 2.1.1.1 - PR 2007)

Muratura di conci di tufo e malta bastarda retta o centinata, a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 22 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabatelli o cavalletti), e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

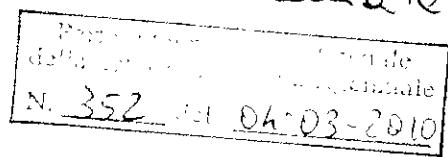
Per ogni metro cubo: €. 166,80
(diconsi euro centosessantasei/80)

N.P. 29 - (Rif. 1.2.2 - PR 2007)

Compenso per il sollevamento delle materie accatastate in cantiere, il carico sui mezzi, ed il trasporto a rilevato o rinterro nell'ambito del cantiere.

Per ogni metro cubo: €. 3,70

nr 13 facciate



G.P.
Giovanni Puccia

08-02-2010

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI RAGUSA

LAVORI: Completamento della sistemazione esterna e dei prospetti della scuola materna di Via Monte Cervino, C.da Palazzello, in Ragusa.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

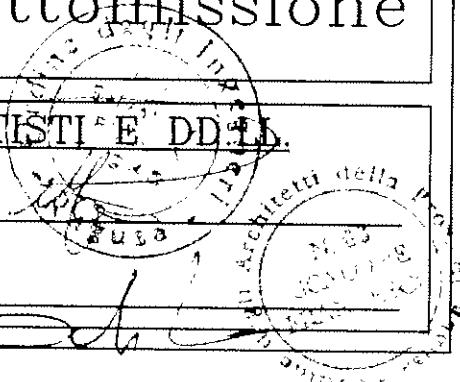
Tav.F Schema atto di sottomissione

L'IMPRESA

PROGETTIsti E DDSS

ING. SALVATORE PUCCIA

ARCH. FRANCESCO SCALONE





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola n° 5 Ragusa Ibla - Tel. 0932 676784 - Fax 0932 220004 - 676769
- E-mail r.ingallinera@comune.ragusa.it

Ragusa, 08-02-2010

LAVORI: Completamento della sistemazione esterna e dei prospetti della scuola materna di Via Monte Cervino in C.da Palazzello.

IMPRESA: "Omegabuild S.r.l." - Via Dante alighieri n° 20 - Palazzolo Acreide (SR)

CONTRATTO: in data 21.07.2009, rep. n° 29857, reg.to a Ragusa il 30.07.2009 al n° 174

Importo lavori a b.a. soggetti a ribasso:	€. 864.846,28
Ribasso d'asta del 7,3152%:	€. 63.265,24
Importo netto dei lavori:	€. 801.581,04
Oneri di sicurezza:	€. 21.440,40
Importo contrattuale complessivo:	€. 823.021,44

- - - * - - -

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 136 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n° 554)

PREMESSO:

- che con contratto rep. n° 29857 stipulato a Ragusa in data 21.07.2009, registrato a Ragusa il 30.07.2009 al n° 174, serie 1^a, l'impresa "Omegabuild S.r.l.", con sede in Palazzolo Acreide (SR), nella Via Dante Alighieri n° 20, ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo di € 801.581,04 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 7,3152%, oltre ad € 21.440,40 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con riferimento al progetto in questione, in corso d'opera è emersa la necessità di eseguire alcune opere non previste né prevedibili in fase progettuale, ed a tale scopo i direttori dei lavori, ing. Salvatore Puccia ed arch. Scalzone Francesco hanno redatto, ai sensi e per le finalità dell'art. 25, comma 1, lett. b, e comma 3^o della Legge 11 febbraio 1994, n° 109, nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale 2 agosto 2002, n° 7 e con le norme della Legge Regionale 19 maggio 2003, n° 7, una perizia di variante e suppletiva, contenuta entro i limiti del finanziamento concesso di €. 1.180.000,00.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno duemiladieci, il giorno _____ del mese di febbraio (____.02.2010), in Ragusa, con il presente atto il signor Gallo Fabrizio, nato a Palazzolo Acreide (SR) il 25.10.1964, nella qualità di Amministratore unico della ditta "Omegabuild S.r.l.", con sede in Palazzolo Acreide (SR), nella Via Dante Alighieri n° 20, esecutrice dei lavori di completamento della sistema-

zione esterna e dei prospetti della scuola materna di Via Monte Cervino in C.da Palazzello, presa visione della perizia di variante e suppletiva su indicata, con il presente atto.

DICHIARA E SI OBBLIGA

ART. 1

Di assumere l'impegno ad eseguire, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto d'appalto principale del 21.07.09, repertorio n° 29857, registrato a Ragusa il 30.07.2009 al n° 174, serie 1^a, e senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni in essa contenute, e con le variazioni apportate al progetto originario redatto dai progettisti, ing. Puccia Salvatore e arch. Scalone Francesco, anche se l'importo complessivo e per ciascuna categoria di lavori modificata supera per quantità in più od in meno il 1/5 d'obbligo rispetto agli importi originari del contratto d'appalto del 21.07.09, rep. n° 29857. Detti lavori saranno eseguiti secondo le modalità e con gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto principale, e nel verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1 del 06.10.2009 (qui di seguito riportati dal NP 01 al NP 05), prezzi questi che saranno assoggettati al medesimo ribasso d'asta del 7,3152% offerto dall'impresa "Omegabuild S.r.l." in sede di gara.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad € 908.558,33 (diconsi euro novecentoottolimacinquecentocinquantotto/33) oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 7,3152% offerto dall'Impresa in sede di gara, nonché degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 21.440,40 oltre IVA. I gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 25 comma 3 della legge n. 109 del 1994, all'articolo 45 commi 6, 7 e 8, e all'articolo 159 del regolamento generale, all'articolo 10 comma 6 del Capitolato Generale d'Appalto, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all'art. 2 del capitolato speciale d'appalto:

1- Scavi-Svellimenti-Demolizioni-Movimenti di materie-----	€. 45.358,33
2- Opere in conglomerato cementizio semplice e/o armato -----	€. 204.417,84
3- Pavimenti, Rivestimenti, e relativi sotterranei e massetti-----	€. 266.935,54
4- Intonaci interni-Intonaci esterni-Tinteggiature-Verniciature---	€. 126.414,96
5- Impianti (elettrico, irrigazione, acque bianche, etc)-----	€. 82.854,17
6- Isolamento, Impermeabilizzazioni, ed opere connesse -----	€. 5.929,83
7- Sistemazione a verde -----	€. 51.910,60
8- Arredo Urbano-----	€. 84.350,00
9- Opere varie di completamento -----	€. 133.535,94

Importo complessivo dei lavori in perizia: ----- €. 1.001.707,21

Di cui:

- per lavori rientranti nella categoria OG.1: €. 795.012,56
- per lavori rientranti nella categoria OS.24: €. 206.694,65

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicata, ammonta a € 21.440,40 (diconsi euro ventunomilaquattrocentoquaranta/40).

ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari a € 106.977,29 (euro centoseimilanovecentosettantasette/29), come appresso specificato:

- importo complessivo lavori in perizia al netto del ribasso d'asta: € 908.558,33
- a detrarre l'importo del contratto principale: € 801.581,04
- Restano: € 106.977,29

(oltre IVA ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

Detto importo, € 106.977,29, è pari al 13,35% dell'importo di cui al contratto principale, e risulta pertanto contenuto entro i limiti del 20% di cui all'art. 10, comma 2, del D.P.R. 145/2000.

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presta una cauzione integrativa pari a € 10.697,73 (euro diecimilaseicentonovantasette/73), corrispondente al 10% dell'importo del presente atto,

ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante e suppletiva il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 240 (duecentoquaranta), viene aumentato di gg. 30 (trenta).

ART. 6

Ai sensi dell'art. 136 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, in aggiunta ai cinque nuovi prezzi già concordati con l'apposito verbale del 6.10.2009 e qui di seguito riportati, prezzi che sono stati desunti in parte dal prezzario regionale per le opere pubbliche della Regione Sicilia relativo all'anno 2007, di cui al D.P. 11.07.2007, pubblicato sul S.O. alla G.U.R.S., parte 1^a, n° 32, del 20.07.2007, (art. 136, comma 1, lett. a, D.P.R. 554/99), ed in parte da nuove analisi adottando i costi di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta da parte della "Omegabuild S.r.l." (marzo 2009), (art. 136, comma 1, lett. c, e art. 136, comma 2, D.P.R. 554/99). Tutti i nuovi prezzi, così come i prezzi di cui al contratto principale, saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 7,3152 % offerto dall'impresa in sede di gara:

N.P. 01 - (Rif. Analisi 69)

Fornitura di marmo bianco tipo "*Alpha Beige*" o similare, spessore **cm 3**, largo complessivamente cm 14, a coronamento e protezione degli infissi esterni, compreso l'onere del taglio a sezione della parete effettuato mediante scanalatrice, e per uno spessore tale da garantire un valido ancoraggio del marmo alla stessa parete, il fissaggio di detto marmo con idoneo collante, l'eventuale inserimento di tasselli di ancoraggio, la finitura dell'estradosso con due mani di rasatura e rete in fibre di vetro, la sigillatura, i ponteggi necessari, compreso altresì l'onere dello smontaggio preventivo della cornice esterna dell'infisso ed il relativo rimontaggio dopo l'applicazione dello strato di finitura colorata delle pareti esterne, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro lineare: ----- €. 55,50
(diconsi euro cinquantacinque/50).

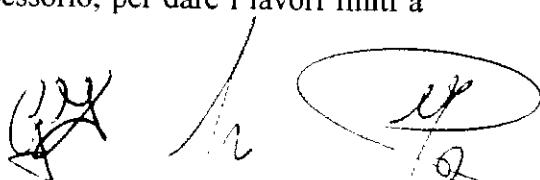
N.P.02 – (Rif. 15.21.04 - P.R. 2007)

Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante del diametro di 100 mm, conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, collocati a qualsiasi altezza, o profondità, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari, l'ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti ed ogni altro onere ed accessorio, per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro lineare: ----- €. 15,50
(diconsi euro quindici/50).

N.P.03 – (Rif. 15.21.09 - P.R. 2007)

Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante del diametro di 200 mm, conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, collocati a qualsiasi altezza, o profondità, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari, l'ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti ed ogni altro onere ed accessorio, per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte.



Per ogni metro lineare: €. 25,60
(diconsi euro venticinque/60).

N.P.04 – (Rif. 2.2.1.1 - P.R. 2007)

Tramezzi con laterizi forati dello spessore di cm 8, posti in opera con malta cementizia a 300 kg di cemento per mc di sabbia, compreso ogni onere per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €. 19,40
(diconsi euro diciannove/40).

N.P.05 – (Rif. 9.1 - P.R. 2007)

Intonaco civile a due strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, e da un secondo strato sestiato e traversato, dato su pareti interne o esterne, verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angoli, i ponteggi occorrenti a qualsiasi altezza, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €. 16,40
(diconsi euro sedici/40).

N.P.06 – (Rif. Analisi 70)

Fornitura e posa in opera di manto di copertura con tegole di colore rosso tipo "Marsigliese", "Portoghesi", o simili, secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, fissate mediante schiuma poliuretanica monocomponente autoestinguente, compreso l'eventuale fornitura e collocazione di pezzi speciali, il sollevamento al piano, tagli, sfido ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori completi a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €. 20,00
(diconsi euro venti/00)

N.P.07 – (Rif. Analisi 71)

Fornitura trasporto e posa in opera di isolamento termo-acustico costituito da pannelli rigidi di polistirolo espanso da cm 5, densità 20 Kg/mc, da applicare mediante schiuma poliuretanica sul solaio di copertura, compreso il sollevamento al piano, tagli, sfido ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €. 5,00
(diconsi euro cinque/00)

N.P. 08 - (Rif. Analisi 72)

Serbatoio idrico in c.a.v., lt 15.000, dato in opera compreso il trasporto, il sollevamento, la posa in opera nel sito appositamente predisposto, la necessaria assistenza, escluso solamente il massetto di sottofondo realizzato con sabbia o ghiaia, spessore cm 15, compensato a parte con il relativo prezzo di elenco.

Cadauno: €. 1.695,00
(diconsi euro millesicentonovantacinque/00)

N.P. 09 - (Rif. Analisi 73)

Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e conforme alla norma CEI 23.14 V2, del tipo flessibile in PVC a doppia parete, auto estinguente, "diametro interno 40 mm", costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente liscia internamente, con resistenza allo schiacciamento pari a 450 N, utilizzato per la protezione delle reti elettriche e telefoniche, completo di sonda tira-filo, giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio, compreso eventuali opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro lineare: €. 3,20
(diconsi euro tre/20)

N.P. 10 - (Rif. 18.8.2.3 - PR 2007)

Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e conforme alla norma

CEI 23.14 V2, del tipo flessibile in PVC a doppia parete, auto estinguente, "diametro interno 63 mm", costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente liscia internamente, con resistenza allo schiacciamento pari a 450 N, utilizzato per la protezione delle reti elettriche e telefoniche, completo di sonda tira-filo, giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio, compreso eventuali opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro lineare: €. 4,20
(diconsi euro quattro/20)

N.P. 11 - (Rif. 18.8.2.4 - PR 2007)

Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e conforme alla norma CEI 23.14 V2, del tipo flessibile in PVC a doppia parete, auto estinguente, "diametro interno 90 mm", costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente liscia internamente, con resistenza allo schiacciamento pari a 450 N, utilizzato per la protezione delle reti elettriche e telefoniche, completo di sonda tira-filo, giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio, compreso eventuali opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro lineare: €. 4,70
(diconsi euro quattro/70)

N.P. 12 - (Rif. Analisi 74)

Fornitura e posa in opera di cavo multipolare a doppio isolamento, dotato di n° 7 conduttori flessibili in rame stagnato, sez. 7x0,82 mmq, isolati in polietilene a bassa densità, schermato a nastro di alluminio sottoguaina di polietilene, adatto per la posa interrata diretta (rifer. standard IEC 60502-1), all'esterno in ambienti secchi o umidi, utilizzabile per installazioni fisse in impianti con tensioni di utilizzo massima di 48 V in c.a.. Nel prezzo sono comprese le etichette, le giunzioni ed ogni altra opera per dare l'opera completa ed a regola d'arte.

Per ogni metro lineare: €. 3,50
(diconsi euro tre/50)

N.P. 13 - (Rif. Analisi 75)

Fornitura e collocazione di conduttori multipolari in rame isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina in PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente, tipo FG7(O)R 0,6/1 kV, sez. 5x4 mmq, in opera entro in cavidotti scavi o cunicoli, tubi interrati, pali ecc. già predisposti, compreso le etichette, le giunzioni ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte..

Per ogni metro lineare: €. 7,95
(diconsi euro sette/95)

N.P. 14 - (Rif. Analisi 76)

Sovrapprezzo alle casseforme in legname per getti di conglomerati cementizi semplici o armati, per la lavorazione a "faccia vista" e con l'impiego di legname nuovo o piallato, in opera a qualsiasi altezza o profondità, compreso l'onere dei ponteggi, disarmante, pulitura legname, ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €. 13,00
(diconsi euro tredici/00)

N.P. 15 - (Rif. Analisi 77)

Sovrapprezzo alle casseforme in legname per la realizzazione di strutture con "sagoma curvilinea", con l'impiego di legname adeguato a consentire le forme prescritte, nuovo o piallato, in opera a qualsiasi altezza o profondità, compreso l'onere dei ponteggi, disarmante, pulitura legname, ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte..

Per ogni metro quadrato: €. 10,00
(diconsi euro dieci/00)



N.P. 16 - (Rif. Analisi 78)

Fornitura, trasporto e posa in opera di cavo citofonico all'interno di cavidotti esterni o tubazioni interne predisposte e compensati a parte, conforme alle norme CEI, compreso ogni ulteriore onere per il posizionamento e per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

Per ogni metro lineare: €. 1,45
(diconsi euro uno/45)

N.P. 17 - (Rif. 18.7.3 - PR 2007)

Esecuzione di giunzione derivata, su cavi interrati di sezione fino a 16 mmq, in opera con muffola in gomma preformata, riempita di gel isolante, morsetto di giunzione, fascette di serraggio esterne ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Cadauna: €. 30,80
(diconsi euro trenta/80)

N.P. 18 - (Rif. 14.12 - PR 2007)

Impianto citofonico realizzato con apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguente, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie.

Per ogni punto di ricezione: €. 173,20
(diconsi euro centosettantatré/20)

N.P. 19 - (Rif. Analisi 79)

Fornitura e posa in opera a vista di pulsante di sgancio di emergenza in custodia stagna rossa con vetro a rompere, compreso installazione, collegamento al quadro elettrico generale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo ed a regola d'arte..

Cadauno: €. 67,00
(diconsi euro sessantasette/00)

N.P. 20 - (Rif. Analisi 80)

Fornitura e posa in opera a vista di bobina di sgancio di emergenza da accoppiare all'interruttore generale, compreso installazione, collegamenti elettrici ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo ed a regola d'arte.

Cadauna: €. 80,00
(diconsi euro ottanta/00)

N.P. 21 - (Rif. 18.5.4.1 - PR 2007)

Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato con elastomero sintetico etilempipolienico sotto guaina in PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente, tipo bipolare FG7(O)R 0,6/1 kV, sez. 2x1,5 mmq, in opera entro in cavidotti già predisposti, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro lineare: €. 2,18
(diconsi euro due/18)

N.P. 22 - (Rif. Analisi 81)

Fornitura e posa in opera di centralino da parete in resina, versione IP 65 18 moduli equipaggiato con guida DIN 35 e morsettiera, completo di portello, classe II, autoestinguente, compreso e compensato nel prezzo, eventuali opere murarie, l'onere per posizionamento, fissaggio, collegamenti elettrici ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.

Cadauno: €. 61,50

(diconsi euro sessantuno/50)

N.P. 23 - (Rif. Analisi 82)

Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magneto-termico quadripolare, In 6-32 A con potere di interruzione 6kA, conforme alle prescrizioni EN 60898 '90, 230-400V, limitatore, curva a C con corto circuito Im tra 5-10In, per protezione cavi e utilizzatori classici, tipo a scatto modulare da 17,5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte dell'eventuale cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Cadauno: €. 66,50
(diconsi euro sessantasei/50)

N.P. 24 - (Rif. Analisi 83)

Fornitura e posa in opera di relè termico salvamotore, tarabile da 0 a 10 A, compreso cablaggio, collegamenti elettrici ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Cadauno: €. 66,50
(diconsi euro sessantasei/50)

N.P. 25 - (Rif. Analisi 84)

Rivestimento murale a spessore con aspetto di intonachino a base di resine acriliche in emulsione acquosa, con pigmenti fotoresistenti ed inerti a granulometria controllata, da applicare su intonaci nuovi, nei colori a scelta della DD.LL., compreso l'onere per spigoli ed angoli, i ponti di servizio, il tiro in alto, la discesa dei materiali, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €. 14,60
(diconsi euro quattordici/60)

N.P. 26 - (Rif. 10.2.1 - PR 2007)

Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, tipo "Alpha Beige", con superfici e coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €. 86,50
(diconsi euro ottantasei/50)

N.P. 27 - (Rif. 10.3.1 - PR 2007)

Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, tipo "Alpha Beige", con superfici e coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €. 102,20
(diconsi euro centodue/20)

N.P. 28 - (Rif. 2.1.1.1 - PR 2007)

Muratura di conci di tufo e malta bastarda retta o centinata, a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 22 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabatelli o cavalletti), e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro cubo: €. 166,80
(diconsi euro centosessantasei/80)

N.P. 29 - (Rif. 1.2.2 - PR 2007)

Compenso per il sollevamento delle materie accatastate in cantiere, il carico sui mezzi, ed il trasporto a rilevato o rinterro nell'ambito del cantiere.

Per ogni metro cubo: €. 3,70



(diconsi euro tre/70)

N.P. 30 - (Rif. Analisi 85)

Pavimentazione per esterni realizzata con masselli di calcestruzzo autobloccanti, spessore cm 6, nei colori e tipologia a scelta della DD.LL., realizzati in calcestruzzo vibrocompresso ad alta resistenza, colorati con ossidi inorganici, posti in opera a secco su letto di sabbia di spessore cm 4-6, compreso il trasporto in cantiere, la sabbia per il sottofondo, eventuali tagli, lo sfido, la sigillatura con sabbia dei giunti tra i masselli, la pulitura finale, ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €. 35,00

(diconsi euro trentacinque/00)

N.P. 31 - (Rif. Analisi 86)

Fornitura e posa in opera di canale grigliato carrabile in PVC rigido antiurto, per la raccolta delle acque bianche, costituito da una canaletta sez. 13x15 cm, e sovrastante griglia, compreso il taglio a forza della pavimentazione esistente in c.l.s., la rifinitura del letto di posa, nonché la posa del canale stesso da annegare nel cemento, ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro lineare: €. 80,00

(diconsi euro ottanta/00)

N.P. 32 - (Rif. Analisi 87)

Fornitura e posa in opera di rasatura, eseguita a mano, a qualunque altezza, su pareti verticali, orizzontali o comunque inclinati, con spatola in acciaio inox, e con due mani incrociate di stucco riempitivo a base di polimeri acrilici ed additivi speciali fino ad ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento, compreso e compensato nel prezzo l'onere per la fornitura ed applicazione di apposita rete sottile, ove necessario, la finitura con frattazzo di spugna, la carteggiatura, la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, a qualsiasi altezza, i sollevamenti, la pulitura finale ad opera ultimata con asporto del materiale di risulta a fine lavoro, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte secondo le migliori tecniche correnti.

Per ogni metro quadrato: €. 5,00

(diconsi euro cinque/00)

N.P. 33 - (Rif. Analisi 88)

Sovrapprezzo all'art. 30 dell'elenco prezzi unitari (tinteggiatura pareti interne) per l'impiego di pittura lavabile di prima qualità, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, nelle varie tinte comunque scelte dalla DD.LL. (anche non correnti), con finitura di aspetto vellutato, previo trattamento con apposito fissativo, viscosità 19000 ± 2000 cP a 20° con Brookfield RVT (F5 V10), ottima resistenza al lavaggio, > 5000 cicli Gardner UNI 10560, alta permeabilità al vapore, UNI EN ISO 7783-2, resistente agli alcali, compreso la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, i sollevamenti, la pulitura finale ad opera ultimata con asporto del materiale di risulta a fine lavoro, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte secondo le migliori tecniche correnti.

Per ogni metro quadrato: €. 2,00

(diconsi euro due/00)

N.P. 34 - (Rif. Analisi 89)

Integrazione e ripresa pittorica mediante decorazione-murales su pareti e soffitti già tinteggiati, eseguita con l'impiego di pitture lavabili atossiche, nelle finiture cromatiche idonee all'ambiente da trattare, secondo le indicazioni e prescrizioni impartite dalla DD.LL., compreso l'onere per la protezione delle pareti già tinteggiate, il disegno da riprodurre in scala 1:1 da sottoporre alla preventiva approvazione della DD.LL., la realizzazione della sagoma o pannello decorativo su supporto di multistrato, spessore 8 mm, dim. 122 x 244 cm, raffigurante il soggetto riprodotto nei vari ambienti, realizzato con la tecnica pittorica dell'aerografia, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, a qualsiasi altezza, e quanto altro neces-

sario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte secondo le migliori tecniche correnti.

Per ogni metro quadrato: €. 15,00
(diconsi euro quindici/00)

N.P. 35 - (Rif. 7.2.1 - PR 2007)

Appontamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'eventuale progettazione, l'illuminazione e le mantovane. Per ogni mq di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio.

Per ogni metro quadrato: €. 5,80
(diconsi euro cinque/80)

N.P. 36 - (Rif. 7.2.3 - PR 2007)

Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1 (PR 2007), compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.

Per ogni metro quadrato: €. 2,05
(diconsi euro due/05)

N.P. 37 - (Rif. Analisi 90)

Fornitura e posa in opera di elettrovalvole da 1" a bassa tensione, struttura in linea, possibilità di apertura manuale, corpo in nylon rinforzato in fibra di vetro, solenoide stagno a 24V, chiusura lenta anti-colpo d'ariete, pressione d'esercizio da 0,5 a 10 ATM. Nel prezzo sono comprese quota parte di raccorderia e pezzi speciali per dare l'opera completa ed a regola d'arte.

Cadauna: €. 50,00
(diconsi euro cinquanta/00)

N.P. 38 - (Rif. Analisi 91)

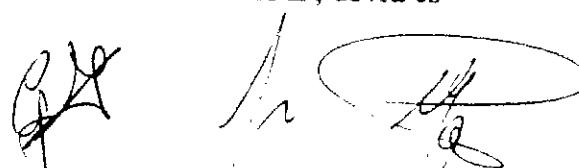
Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto circolare per impianto di irrigazione, dimensioni base ø 20 cm, coperchio ø 16 cm, altezza 23 cm, realizzato in polietilene resistente agli urti, corpo nero, coperchio verde, adatto per l'alloggio di elettrovalvole, compreso ogni onere per dare l'opera completa e a regola d'arte.

Cadauno: €. 20,00
(diconsi euro venti/00)

N.P. 39 - (Rif. Analisi 92)

Fornitura e installazione di centrale tele gestibile, tipo "GENIUS PLUS" 8 zone, mod. "CEN3008NET" o superiore, contenitore in policarbonato, alimentatore 1.5 A, dimensione 307 x 275 x 87 mm, composta da una unità base con comunicatore telefonico e modem di telessistenza digitale, incorporati, controllata da tastiera con display, mod. tipo "CNM200DSP", chiavi elettroniche e lettori. Il Comunicatore Telefonico dovrà essere in grado di gestire 8 numeri telefonici ai quali inviare le informazioni relative agli eventi; ad ognuno di questi numeri sarà possibile associare un Codice Cliente ed un Protocollo di Trasmissione diverso in modo da poter collegare l'impianto a diversi Istituti di Vigilanza. In presenza di un evento (inserimento, allarme, guasto, ecc.), la centrale dovrà essere in grado di inviare una chiamata verso uno o più degli 8 numeri telefonici programmati, con possibilità di programmare quali eventi debbano generare una chiamata e quali, invece, no.

La centrale sarà corredata con un sintetizzatore vocale mod. tipo "CEN200SVO" in grado di inviare messaggi vocali a 8 diversi numeri telefonici, e di permettere l'ascolto ambientale e la comunicazione vocale bidirezionale. Da remoto, inoltre, per mezzo dei toni DTMF, dovrà es-



sere possibile l'accesso al controllo della centrale, nonché le seguenti azioni:

- Inserimento/Disinserimento della Centrale
- Attivazione/Disattivazione di una Uscita

La programmazione della Centrale potrà essere fatta i tre modi diversi:

- Per mezzo della Tastiera LCD
- Per mezzo della porta di comunicazione RS232 di un Personal Computer
- Tramite PC remoto collegato via Modem attraverso la linea telefonica.

Specifiche Tecniche della centrale:

- 8 zone di ingresso programmabili;
- Una zona Bilanciata 24h di Antisabotaggio;
- Una uscita di allarme programmabile: relè 1 A;
- 5 Uscite ausiliarie Open Collector (O.C.) da 500mA;
- Alimentazione per sensori antincendio convenzionali con possibilità di ripristino;
- Possibilità di collegare fino ad 8 tastiere di comando;
- Possibilità di collegare fino a 16 Lettori (Inseritori CHE483 o Lettori CHE483PROS);
- Gestione fino a 128 Attivatori (CHE488 e CHE488CARD);
- 4 aree indipendenti;
- 3 distinti tipi di inserimento (Globale, Tipo A e Tipo B): il Tipo A ed il Tipo B sono programmabili come: Totale, Parziale e Parziale con ritardo 0;
- Inserimento automatico per ogni Area su base giornaliera o settimanale;
- 24 Codici a 4, 5 o 6 cifre con diverse funzioni;
- Funzione passaggio ronda con reinserimento impianto manuale o automatico;
- Programmazione da Tastiera LCD;
- Programmazione attraverso PC via RS232 o via telefono;
- Alimentatore switching 1,5 A;
- Selezione a toni DTMF oppure a impulsi decadici;
- Possibilità di chiamare fino a 8 numeri telefonici per Televigilanza o Allarme;
- Gestione dei seguenti protocolli di comunicazione: ADEMCO / SILENT KNIGHT - Slow 10 baud - 3/1, 4/1, 4/2 ADEMCO / SILENT KNIGHT - Fast 14 baud - 3/1, 4/1, 4/2, FRAN-KLIN / SECOA / DCI-VERTEX - Fast 20 baud - 3/1, 4/1, 4/2, RADIONICS - 40 baud - 3/1, 4/1, 4/2, SCANTRONIC - 10 baud - 3/1, 4/1, 4/2, CONTACT ID, CESA;
- Possibilità di Ascolto ambientale in Televigilanza e dopo Chiamate Vocali;
- Comunicazione vocale bidirezionale (mediante scheda CEN200SVO);
- Memorizzazione degli ultimi 256 eventi occorsi (visualizzabili con PC o con Tastiera). Nella Centrale vengono visualizzati gli ultimi 128 eventi;
- 3 chiamate di allarme immediato da tastiera;
- Chiamata di Test programmabile;
- Numero telefonico per Teleassistenza;
- Possibilità di abilitare la richiamata di sicurezza;
- Gestione della condivisione linea telefonica con un altro dispositivo risponditore (Salto risponditore)

E' compreso altresì la fornitura e l'installazione di un'interfaccia cellulare, mod. tipo "CTC1700MODS", con modulo GSM industriale, contenitore in policarbonato, dim. 275x198x42 mm, utilizzabile per trasmissione delle segnalazioni d'allarme (nella configurazione base 2 messaggi SMS a 4 utenze telefoniche), con possibilità di effettuare una chiamata di PREAVVISO o ALLERTA, per comunicare immediatamente la condizione di allarme, nonché di comandare in modo bi-direzionale la centrale, con invio periodico, eventuale, di messaggi SMS per auto diagnosi, e con le seguenti specifiche tecniche:

- 30 caratteri per ogni SMS;
- Apparato cellulare di elevata qualità;
- 2 ingressi per invio messaggi SMS a telefoni GSM remoti;

- 2 uscite relè per attivazioni comandabili da remoto mediante invio di SMS;
- Controllo presenza segnale GSM;
- Upload e download dati;
- Antenna slim in dotazione;
- Segnalazione riposo/allarme distinta per ogni ingresso;
- Allarme mancanza rete o batteria scarica.

L'impianto sarà corredata inoltre di n° 2 sirene esterne autoalimentate, complete di accumulatore, dim. 30x20x7.7 cm, con tempo di blocco 7 min., comando positivo/negativo, pressione sonora 116 dB/1 mt, alimentazione 12 Vcc, assorbimento max 1,6 A, batteria alloggiabile 12 V-7 Ah, temperatura di funzionamento -20° C; +50° C, omologata IMQ II° livello, garanzia illimitata su circuito elettronico, nonché di una sirena piezoelettrica interna, mod. tipo "SIR060", in contenitore plastico 12V, 10W, 112 dB, dim. 14x14x4 cm.

All'interno dei vari ambienti, saranno installati inoltre n° 12 microfoni-sensori rottura vetri con elaborazione digitale, mod. tipo "MICR500", alimentazione 9-16 Vcc, assorbimento 20-25 mA, area di rilevazione 10 m, 170°, nonché 23 sensori antimascheramento a doppia tecnologia, dim. 104x60x32 mm, mod. tipo "INF230PC", in grado di eliminare gli allarmi impropri, distinguendo il movimento di un corpo umano da altri disturbi ambientali, a venti portata max 12 mt, 90°, alimentazione 10-16 Vcc, assorbimento 23 mA, fasci antistrisciamento, uscita relè NC, 2 led per il walk-test, conta impulsi 1 o 2 selezionabili, temperatura di funzionamento -10°C, +50°C.

E' compreso e compensato nel prezzo, la fornitura e l'installazione di tutti i componenti come sopra descritti, nonché la fornitura e l'installazione di 2 contatti magnetici a protezione dei locali tecnologici a piano terra (locale caldaia e locale serbatoi), la fornitura e posa all'interno dei cavidotti già installati, del cavo antifiamma schermato, sez. (2x0.5+4x0.22) mmq occorrente per l'intero impianto, il collaudo dell'impianto ad opera ultimata, la necessaria assistenza tecnico-logistica da fornire agli utilizzatori finali, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

A corpo: €. 4.450,00
 (diconsi euro quattromilaquattrocentocinquanta/00)

N.P. 40 - (Rif. Analisi 93)

Fornitura e posa di apparecchio illuminante tipo "VEGA 1260" o tipo "GARDEN 1287", ditta DISANO, costituito da: corpo in nylon f.v., infrangibile e autoestinguente, stabilizzato ai raggi UV, riflettore in alluminio martellato, diffusore in policarbonato satinato antiabbagliamento, completo di n° 2 lampade a basso consumo (FLC) 2x18W; conforme alle normative: norme EN60 598 - CEI 34 - 21; EN 60529 grado di protezione IP 65, IMQ, compreso i necessari collegamenti elettrici, la fornitura in prima istanza delle due lampade FLC 2x18W, nonché i necessari mezzi d'opera e l'attrezzatura tecnica per l'installazione dell'apparecchio sulle pareti della scuola, a qualunque altezza, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

Cadauno: €. 90,00
 (diconsi euro novanta/00)

N.P. 41 - (Rif. 18.5.2.4 - PR 2007)

Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato con elastomero sintetico etilempipolienico sotto guaina di PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente tipo unipolare FG7(O)R 0,6/1 kV, sez. 1x6 mmq, in opera entro cavidotti in scavi o cunicoli, tubi interrati, pali ecc. già predisposti compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro lineare: €. 2,13
 (diconsi euro due/13)

N.P. 42 - (Rif. Analisi 94)

Integrazione al Quadro Elettrico Generale per il funzionamento della rete di illuminazione e-

sterma, comprendente n° 1 interruttore crepuscolare con regolazione di sensibilità, n° 1 interruttore a tempo (timer), n° 1 contattore 4x32 A, sonda esterna, cavo di collegamento sonda 3x1.5 mmq, cablato elettricamente, compreso montaggio, posizionamento, collegamento delle linee elettriche in entrata ed in uscita, collaudo, messa in servizio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

Cadauno: €. 450,00
(diconsi euro quattrocentocinquanta/00)

N.P. 43 - (Rif. Analisi 95)

Vagliatura dei materiali provenienti dagli scavi al fine di renderli idonei al rinterro, effettuata meccanicamente con vaglio metallico, ivi compreso l'onere per la frantumazione dei conci lapidei al fine di ottenere un'adeguata ed assortita pezzatura, il carico sui mezzi, i trasporti necessari dall'area di scavo al vaglio, e da questo sui luoghi di utilizzo delle materie stesse, la sistemazione del materiale, effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici ed a mano, il trasporto a deposito nell'ambito del cantiere dei materiali in esubero, ed il trasporto a rifiuto delle materie di risulta, nonché ogni altro onere e magistero per dare i lavori completi a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro cubo: €. 6,50
(diconsi euro sei/50)

ART. 7

Di rinunciare espressamente alla richiesta di compensi e di indennità previste dall'art. 10 del D.M. n° 145 del 19/04/2000 per tutte quelle singole categorie di opere che risultano variate in più o in meno rispetto al quinto dell'importo dell'appalto.

ART. 8

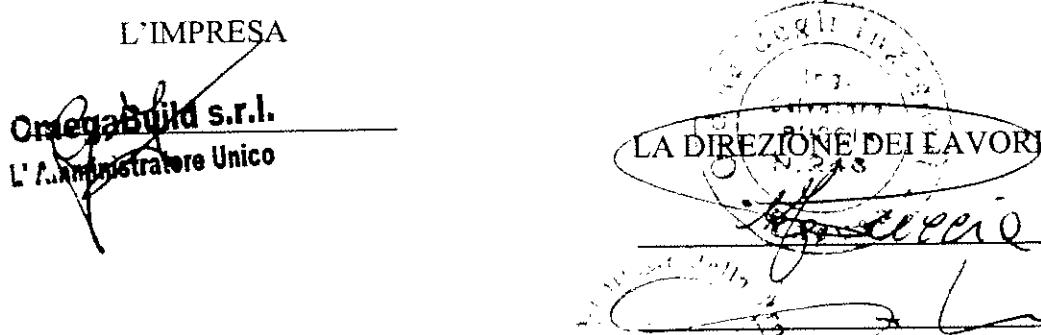
Di sostenere tutte le spese nascenti dal presente atto di sottomissione.

ART. 9

Di accettare tutte le norme e condizioni reggenti l'appalto dei lavori principali.

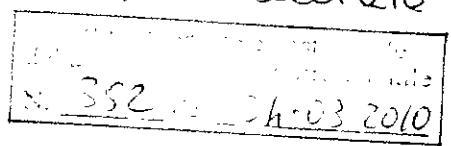
Il presente atto è sin d'ora impegnativo per l'Assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.

A norma delle vigenti leggi in materia, i lavori di cui al presente atto di sottomissione sono soggetti a registrazione fiscale, e l'impresa assuntrice come sopra rappresentata, dichiara di essere soggetto I.V.A.



Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

n. 6 Facciato



PPV
GPV
98-02-2010

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI RAGUSA

LAVORI: Completamento della sistemazione esterna e dei prospetti della scuola materna di Via Monte Cervino, C.da Palazzello, in Ragusa.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

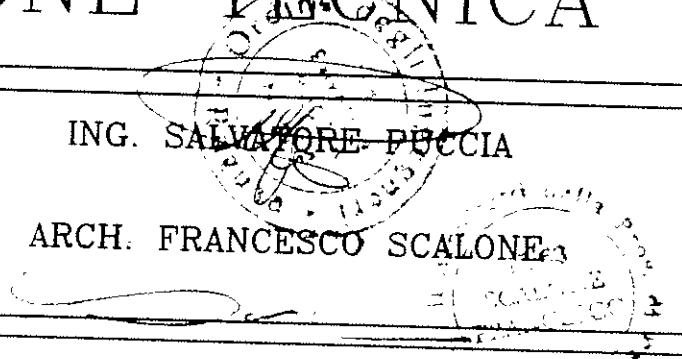
Tav.A

RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTI E DD.LL.

ING. SALVATORE PUCCIA

ARCH. FRANCESCO SCALONE



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI RAGUSA

LAVORI: Completamento della sistemazione esterna e dei prospetti della scuola materna di Via Monte Cervino in C.da Palazzello.

IMPRESA: "Omegabuild S.r.l." - Via Dante Alighieri n° 20 - Palazzolo Acreide (SR)

CONTRATTO: in data 21.07.2009, rep. n° 29857, reg.to a Ragusa il 30.07.2009 al n° 174

Importo lavori a b.a. soggetti a ribasso: €. 864.846,28
Ribasso d'asta del 7,3152%: ----- €. 63.265,24
Importo netto dei lavori: ----- €. 801.581,04
Oneri di sicurezza: ----- €. 21.440,40
Importo contrattuale complessivo: ----- €. 823.021,44

-----*

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO

I lavori di cui alla presente, sono stati previsti con il progetto redatto dall'ing. Salvatore Puccia e dall'arch. Scalzone Francesco in data 26.11.2007, ed approvato con Determinazione dirigenziale n° 2792 del 6 dicembre 2007, per l'importo complessivo di €. 1.180.000,00, così distinto:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (a misura)	€ 886.286,68	€ 886.286,68
b)	di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza (a corpo)	€ 21.440,40	
c)	Somme a disposizione della stazione appaltante per :		
c.1)	Lavori in economia, esclusi dall'appalto.	€ 0,00	
c.2)	Rilievi, accertamenti, ed indagini.	€ 0,00	
c.3)	Allacciamenti a pubblici servizi.	€ 5.000,00	
c.4)	Imprevisti: 5% x a)	€ 44.314,33	
c.5)	Acquisizione aree o immobili.	€ 0,00	
c.6)	Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4, Legge 109/94	€ 0,00	
c.7.a)	Spese tecniche relative a: <u>progettazione</u> , alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla <u>direzione dei lavori</u> ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e <u>contabilità</u> , assicurazione dei dipendenti.	€ 92.133,35	
c.7.b)	Incentivi art. 18 L. 109/94 2% imp. base asta	€ 18.942,78	
c.8)	Spese per attività di consulenza o di supporto.	€ 0,00	

c.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	€ 0,00
c.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche.	€ 10.000,00
c.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, <u>collaudo tecnico-amministrativo</u> , ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 7.071,77
c.12.a)	IVA sui lavori al 10% (A+C.4)	€ 93.060,10
c.12.b)	IVA su competenze tecniche al 20%	€ 19.794,81
c.12.c)	Ulteriori spese (2% CNPAIA; 1,50% V.to Parcella; ecc)	€ 3.396,17
SOMMANO		€ 293.713,32
TOTALE		€ 293.713,32
		€ 1.180.000,00

AGGIUDICAZIONE LAVORI

Con Determinazione Dirigenziale n° 1413 del 22 giugno 2009, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta "Omegabuild S.r.l.", con sede in Palazzolo Acreide (SR), nella Via Dante Alighieri n° 20, che ha offerto il ribasso d'asta del 7,3152%.

CONTRATTO

Con contratto in data 21.07.2009, repertorio n° 29857, registrato a Ragusa il 30.07.2009 al n° 174, i lavori venivano affidati all'impresa "Omegabuild S.r.l.", per l'importo netto di €. 823.021,44, I.V.A. esclusa, di cui €. 21.440,40, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza.

CONSEGNA DEI LAVORI- TEMPO UTILE

Con verbale in data 21.07.2009, i lavori furono consegnati all'Impresa che doveva darli ultimati entro e non oltre il giorno 18.03.2010.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso delle lavorazioni si sono rese necessarie alcune variazioni alle opere previste in progetto allo scopo di migliorare la funzionalità dell'intero plesso scolastico, il tutto entro i limiti dell'importo finanziato.

Tali variazioni possono così riassumersi:

- a)- Nell'ambito di una nuova e dinamica politica sociale, l'Amministrazione comunale intende promuovere un progetto pilota denominato "La scuola a colori", mediante il quale si prevede una diversa finitura cromatica delle pareti interne, con l'obiettivo di migliorare la qualità della partecipazione scolastica degli alunni nella scuola. Il colore infatti, per le sue intrinseche capacità evocative, propone un clima emotivo di maggiore partecipazione da parte dell'allievo. Le pareti delle aule, nonché quelle che dall'ingresso della scuola accompagnano gli alunni fino alle sezioni, saranno inoltre decorate a mano,

- mediante rappresentazione di oggetti, animali mascotte, paesaggi, etc.
- b)- Su espressa richiesta del Dirigente scolastico del IV Circolo Didattico "Palazzello", e per un più razionale uso degli spazi interni all'intero plesso scolastico, si prevede ora una rampa di collegamento interna alla scuola, per mettere in comunicazione i due parcheggi frontistanti la Via Monte Cervino, nonché un ingresso pedonale, delimitato con un cancello in ferro, in corrispondenza della parte mediana della scuola a quota +605.00.
- c)- Per meglio proteggere le aperture esterne da eventuali infiltrazioni di acqua piovana, si sono realizzate delle cornici in marmo bianco "Alpha Beige" da cm 3, in corrispondenza dell'architrave esterno di ogni apertura, con leggeri risvolti verso il basso (art. NP 1).
- d)- Le pareti esterne dei muri in c.a., originariamente pensati interamente rivestite con piastrelle in grés porcellanato, verranno ora rimodulate in parte con rivestimenti e finitura colorata, in piena armonia con le finiture perimetrali dell'edificio, ed in parte con finitura a "faccia vista" del calcestruzzo stesso.
- e)- Al fine di consentire un immediato intervento dei V.V.F. in caso di loro intervento, l'impianto di allarme antincendio verrà integrato mediante due ulteriori pulsanti di sgancio ubicati in corrispondenza dei due ingressi pedonali di Via Monte Cervino e Via Monte Amiata, collegati al quadro elettrico generale.
- f)- Considerato infine il crescente aumento degli atti vandalici cui sono soggetti gli edifici pubblici e le scuole in particolare, è stato ora previsto un allarme anti intrusione costituito da una centrale tele gestibile, tipo "GENIUS PLUS" 8 zone, composta da una unità base con comunicatore telefonico e modem di teleassistenza digitale, incorporati, controllata da tastiera con display, dotato di sirene autoalimentate per esterni e da sirena piezoelettrica interna. Tutti gli ambienti verranno continuamente sorvegliati e protetti mediante sensori doppia tecnologia anti mascheramento ad alta sensibilità e sensori-microfono a rottura vetri.

Al fine di inserire le variazioni anzidette, la Direzione dei Lavori ha predisposto, ai sensi e per le finalità dell'art. 25, comma 1°, lett. b, e comma 3° della Legge 109/94 e s.m.i., la presente perizia di variante e suppletiva, con la quale si prevede la realizzazione delle suddette opere per un importo complessivo contenuto all'interno del finanziamento originario di €. 1.180.000,00 così distinto:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

		Progetto Originario	1ª Variante	Differenze
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni	Importo a base d'asta	Importo al netto del rib. asta 7,3152%	
a. ₁)	A misura	886 286,68	929 998,73	43 712,05
a. ₂)	A corpo			
a. ₃)	In economia			
	SOMMANO	886 286,68	929 998,73	43 712,05
b)-	di cui per importo per l'attuazione dei piani di sicurezza			
b. ₁)	A misura	21 440,40	21 440,40	0,00
b. ₂)	A corpo			
	SOMMANO	21 440,40	21 440,40	0,00
c)-	Somme a disposizione della stazione appaltante per :			
c. ₁)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto			
c. ₂)	Rilievi accertamenti ed indagini			
c. ₃)	Allacciamenti a pubblici servizi	5 000,00	4 964,42	-35,58
c. ₄)	Imprevisti	44 314,33		-44 314,33
c. ₅)	Acquisizione aree o immobili			
c. ₆)	Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L. 109/94			
c. ₇)	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti. Assicurazione per il RUP	92 133,35	101 589,55	9 456,20
	a) Incentivi 2% art. 18 L. 109/94+ IRAP 8,50% di a)	18 942,78	20 034,14	1 091,36
c. ₈)	Spese per attività di consulenza o di supporto			
c. ₉)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
c. ₁₀)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10 000,00	3 713,20	-6 286,80
c. ₁₁)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolo speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	7 071,77	1 953,33	-5 118,44
c. ₁₂)	IVA sui lavori al 10%	93 060,10	92 999,87	-60,23
	IVA su competenze tecniche 20%	19 794,81	21 122,75	1 327,94
	eventuali altre spese	3 396,17	3 624,00	227,83
	Sommano €	293 713,32	250 001,27	-43 712,05
	TOTALE Progetto – Perizia: €	1 180 000,00	1 180 000,00	0,00
	Somma per ribasso d'asta del 7,1352% offerto in sede d'asta pubblica: €	63.265,24	0,00	
	IVA 10% sul ribasso d'asta: €	6.326,52	0,00	
	Somma non spendibile: €	69.591,76	0,00	
	Restano €	1 110 408,24	1 180 000,00	

PARERE DI CONFORMITÀ VV.F. SUI LAVORI IN VARIANTE

Per la realizzazione dell'edificio scolastico cui attengono i lavori di completamento previsti nel progetto principale in premessa indicato, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, con propria nota n° 7650 del 03.09.2005, ha espresso, ai sensi del D.M. 26.08.1992, il proprio parere di conformità "favorevole".

In atto, nessuna modifica strutturale viene oggi apportata all'edificio.

Si fa presente tuttavia che fra i lavori previsti in perizia, e che serviranno ad aumentare i requisiti minimali di sicurezza della scuola oggi esistenti, si prevede ora l'ampliamento del marciapiede adiacente alla scuola in corrispondenza dell'area attrezzata esterna prospiciente Via Monte Cervino a quota +603,50, che consentirà di utilizzare le porte esterne delle aule già provviste di maniglioni antipanico, come ulteriori "uscite di emergenza".

Inoltre, si prevede la realizzazione di ulteriori due pulsanti di sgancio di emergenza da ubicare in corrispondenza dei due ingressi pedonali esterni di Via Monte Cervino e di Via Monte Amiata, unitamente alla bobina di sgancio da accoppiare all'interruttore generale, ed ai necessari collegamenti elettrici al fine di consentire l'immediata sospensione della tensione elettrica all'intero plesso.

Per quanto sopra, si ritiene oggi non riproporre il progetto di variante al medesimo Comando VV.F. per un ulteriore esame ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi.

TEMPO UTILE

Per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla presente perizia di variante e suppletiva, si prevede un maggiore tempo utile di giorni trenta (gg 30), rispetto a quello previsto per i lavori principali, cosicché l'ultimazione dei lavori resta fissata per il giorno 17.04.2010.

MAGGIORE IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo complessivo netto dei lavori di cui alla presente perizia di variante e suppletiva, ammonta ad €. 908.558,33, IVA esclusa, oltre ad € ~~21.440,40~~ IVA esclusa, per oneri di sicurezza, con un maggiore importo netto di € ~~106.977,29~~ IVA esclusa, pari al 13,35% dell'importo contrattuale, che risulta contenuto entro i limiti del 20% di cui all'art. 10, comma 2, del D.P.R. 145/2000.

La presente perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi e per le finalità dell'art. 25, comma 1°, lett. b, e comma 3° della Legge 109/94 e s.m.i., nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale 2 agosto 2002, n° 7 e con le norme della Legge Regionale 19 maggio 2003, n° 7.

Ragusa, _____

