



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. V - Sett. XII
Ref. Albo
11 MAR. 2010
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
(M. Sorbano)

Claudio Costelli

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed Aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>04.03.2010</u> N.ro <u>344</u>	OGGETTO: Cessione in proprietà alloggio popolare ai sensi della Legge n. 560/93 e L.R. n. 43/94, alla sig.ra Drago Salvatrice
N.ro 24 Settore V Data 16.02.2010	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bil. 2010 **Cap.** 425 ENTRATA **Imp.** Acc. 137/10

Funz.

Serv.

Interv.

IL RAGIONIERE

flor

L'anno duemila dieci, il giorno sedici, del mese di Febbraio,

nell'Ufficio del Settore V, il Dirigente Dott. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Vista la legge del 24.12.1993 n.560 che detta norme per la vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Vista la legge regionale del 03.11.1994 n.43, che in particolare agli articoli 1,2,3 e 5 rende applicabile in Sicilia, con modifiche, la predetta legge 560/93;

Vista la deliberazione della G.M. n. 1207 del 30.11.2000, con la quale è stato formulato il piano di vendita degli alloggi di proprietà di questo Ente a norma delle succitate leggi;

Preso atto che tra i nominativi degli assegnatari destinatari di tale piano figurava la sig.ra La Terra Salvatrice;

Visto il D.A. n.00135/11 del 12.02.2001 con il quale l'Assessorato Regionale Lavori Pubblici ha approvato il predetto piano di vendita;

Premesso che con raccomandata n. prot. 2084 del 20.11.2001 è stata resa nota all'assegnataria, sig.ra La Terra Salvatrice, la possibilità di acquistare l'alloggio di Via Arc. Di Stefano Pal.A/2 int.1 al prezzo di €. 9.761,04, al netto delle detrazioni previste dalla legge del 24.12.1993 n.560 e dalla legge regionale del 03.11.1994 n.43 come da sottostante prospetto:

VALORE CATASTALE ALLOGGIO (declassamento alla categoria A/4 – art. 2 L.R. 43/94)	€ 16.268,40
RIDUZIONE 1% PER OGNI ANNO DI VETUSTA' DELL'ALLOGGIO – comma 10 art. 1 L. 560/93 (n. 20 anni di vetustà)	- € 3.253,68
PREZZO DI CESSIONE	€ 13.014,70
RIDUZIONE DEL 25% DEL PREZZO DI CESSIONE (pagamento in un'unica soluzione – art. 5 comma 1 L.R. 43/94)	- € 3.253,68
PREZZO NETTO DI CESSIONE	€ 9.761,04

Constatato che non avendo la sig.ra La Terra Salvatrice perfezionato l'acquisto, il rapporto è proseguito in regime di locazione;

Rilevato che, a seguito del decesso della sig.ra La Terra Salvatrice, avvenuto in data 29.10.2009, il contratto di locazione è stato volturato a favore della nipote della defunta, sig.ra Drago Salvatrice, giusta Determinazione Dirigenziale n. 2814 del 09.12.2009 del Settore XII "Servizi Sociali ed Assistenziali";

Vista l'istanza del 27/01/2009 n. prot. 8031, con la quale la Sig.ra Drago Salvatrice chiede di acquistare l'alloggio in parola al prezzo netto indicato nella succitata nota del 20.11.2001, notificata a suo tempo alla nonna La Terra Salvatrice, con pagamento in unica soluzione;

Rilevato che la rendita catastale dell'immobile in parola non ha subito variazioni dal 2001 ad oggi, così come risulta dalla visura catastale 2010;

Vista la L.R. n.13 dell'8/05/2007 art.5 comma 1, che proroga al 31 dicembre 2011 il termine per usufruire della riduzione del 25% del prezzo di acquisto degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Ritenuto che nulla osta all'accoglimento della richiesta della sig.ra Drago Salvatrice;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) Autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ragusa via Arc. Di Stefano, Pal. A/2 Int. 1 all'assegnatario sig.ra Drago Salvatrice, alle condizioni previste dalla legge n.560 del 24.12.1993 e dalla L.R. n.43 03.11.1994, per il prezzo di € 9.761,04, come da prospetto di cui in premessa;
- 2) Stipulare la relativa convenzione;
- 3) Incamerare la somma di € 9.761,04 al Cap. 425 acc. 194/10;
- 4) Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

Dr. G. Mirabelli

Allegati: Nota del 20.11.2001

Visura catastale 2010

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria - Servizi Sociali

Visto:
Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li _____
Il Direttore Generale
Ragusa, li _____
Per presa visione:
Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

Dr. G. Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL

Ragusa 01238012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Aibo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 12 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE

Salonia
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione, e cioè dal 12 MAR. 2010 ai 18 MAR. 2010

Ragusa 19 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE