

1585

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Set - VII
Albo...
11 MAR. 2010
Il Rep. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
(Ag. Serbanay)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <u>339</u>	OGGETTO: Art. 12D.lgs. 152/2006. Verifica di assoggettabilità al processo di valutazione Ambientale Strategica(VAS) del Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n. 50 (cinquanta) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Bruscè Serralinena, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)-Impresa Baglieri Salvatore & C snc
DATA <u>4-03-2010</u>	
N. 17 UFFICIO	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno mille dieci il giorno quattro del mese di marzo
Presso l'ufficio di Piano, il dirigente: arch. Ennio Torrieri, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

_che la ditta: Impresa Baglieri Salvatore & c SNC ed altri, via Scalo Merci n°10 Ragusa ha presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D.Dir. n. 725/DRU, per la realizzazione ~~per la realizzazione~~ di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le seguenti caratteristiche:

1- LOCALIZZAZIONE

Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare =

2- DATI DI PROGETTO

Sup. complessiva: (catastale) S1 = 35751

Sup. totale dell'intervento mq.: S2 = 24152

sup. fondiaria mq.: S3 = 13445

viabilità mq.: S4 = 5915

urb. Secondarie mq.: S5 = 2803

verde pubblico primario mq.: S6 = 1201

parcheggio pubblico mq.: S7 = 788

Superfici escluse S8 = 11599

3- INDICI E PARAMETRI

Indice fondiario mc./mq. K01 = 1,5

volume massimo ammiss. mc: K02 = 20167,5

volume x abitante: K03 = 80

abitanti n. : K04 = 252,09375

che si arrotonda ad ab.: K05 = 252

Standard minimo op. di urb. secondarie mq/ab. K06 = 11

Standard minimo verde pubblico primario mq/ab. K07 = 4,5

Standard minimo parcheggio pubblico mq/ab. K08 = 2,5

Spazio minimo necessario op. di urb. Secondarie mq. K09 = 2772

Spazio minimo necessario verde pubblico primario mq. K10 = 1134

Spazio minimo necessario parcheggio pubblico mq. K11 = 630

indice di copertura K12 = 0,3

Superf. Massima copribile mq.: K13 = 4033,5

Superficie fondiaria massima ammissibile K14 = 16000

4- DATI CATASTALI

foglio, 81, particella,1079,di mq.,35751,Intestata a,Nifosi Maria,da intestare parzialmente a:,Baglieri Salvatore & c SNC

_che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati nella variante al PRG di cui in pre messa,

_che sul piano sono stati acquisiti i pareri di legge e più precisamente:

Ufficio Sanitario: parere n. 22 del 06/10/2009, alle condizioni rilevabili negli allegati

n. 227 del 12/11/2009, alle condizioni rilevabili negli allegati

Genio Civile: parere n. 699 del 15/01/2010, senza condizioni

Sovrintendenza: Non necessario per assenza di vincoli ,

Settore tecnologico: parere n. 5311 del 19/01/2010, condizioni: che gli impianti di sollevamento delle acque nere e bianche e le relative vasche di accumulo dovranno essere realizzate in aree private del lotto

CONSIDERATO che la proposta progettuale :

1. risulta munita di tutti i pareri propedeutici per essere adottata dal Consiglio Comunale;
2. rappresenta un piano attuativo che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente,
3. non riguarda opere soggette alle procedure di valutazione di impianto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).
4. non prevede la realizzazione di volumi in eccesso rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente;
5. Non interessa aree soggette a dissesti o pericolosità ai sensi del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana.

CONSIDERATO che la delibera della Giunta Regionale 10 Maggio 2009 n. 200, "Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica"

prescribe, al punto 1.2.6. l'esclusione, dei piani attuativi che non comportano variante allo strumento urbanistico vigente, purchè non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impianto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).

CONSIDERATO che la tipologia e le caratteristiche della superiore proposta progettuale di piano attuativo, sono conformi alle norme di attuazione della zona C3 per l'edilizia Economica e Popolare del vigente PRG

Visti gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di V.A.S. di piani e programmi come definiti nella D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200.

Ritenuto che la proposta di piano attuativo in argomento sia dà escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la parte n del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 71/78;

Vista la D.G.R 10 maggio 2009 n. 200;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. escludere, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.152 e ss.mm.ii., e come previsto dalla D.R.G. 10 maggio 2009 n. 200, il Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n. 50 (cinquanta) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Bruscè Serralinena, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)
2. procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione alla'Albo Pretorio e sul Web all'indirizzo www.comune.ragusa.it
3. informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque abbia interesse,

esprimere ricorso al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;

4. comunicare la presente determinazione l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio 2 VAS-VIA, quale autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della D.G.R. 10.05.2009 n. 200.

5. *Dando atto che il presente atto non comporta impegno di spese.* Il dirigente

Arch. Ennio Torrieri

E. Torrieri

Visto:

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale

Ragusa, il

Per presta visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, il

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Addl 1.2 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE

Salonia Francesco
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 1.2 MAR. 2010 - 1.8 MAR. 2010

Addl 1.9 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
Salonia Francesco

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio per la durata di giorni trenta, dal 20/04/2010 al 19/05/2010 con/senza opposizione, copia della suestesa determinazione dirigenziale.

Addl 20/05/2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
Salonia Francesco

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20/04/2010 al 19/05/2010

Addl 20/05/2010

IL MESSO COMUNALE