



**CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE VIII CENTRI STORICI**  
**E VERDE PUBBLICO**

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Serv. VIII

Reg. APB - Serv. I

Il 03.03.2010

Il resp. del servizio

L'Isolatore Amministrativo

*[Signature]*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> <u>26-02-2010</u> <b>N.</b> <u>313</u>	<b>OGGETTO: Approvazione 1<sup>a</sup> var. al progetto "Lavori di completamento, recupero ed adeguamento funzionale di Palazzo Cosentini per la destinazione ad uso Laboratorio di diagnostica dei monumenti e centro di cultura Bizantina dell'area del mediterraneo"</b> <b>IMPORTO COMPLESSIVO € 1.864.128,31</b>
<b>N.</b> <u>29</u> <b>Settore VIII</b> <b>Data</b> <u>10-02-2010</u>	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

**SOMMA GIÀ IMPEGNATA CON DET. DIRIG. N. 353/06**

**BIL.** *res. 2005*  
*res. 2005*

**CAP.** 2504  
2109

**IMP.** 6727  
6695

fondi della regione siciliana con D.D.G. n° 1538/07 cap. 672113 del 23/10/2007

**FUNZ.** 1

**SERV.** 8

**INTERV.** 1

**IL RAGIONIERE**  
*[Signature]*

L'anno duemiladieci, il giorno dieci del mese di febbraio nell'ufficio del Settore VIII, il dirigente arch. Colosi Giorgio ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

**Visto** la determinazione dirigenziale n° 353 del 24/02/2006 veniva approvato il progetto di "*Lavori di completamento, recupero ed adeguamento funzionale di Palazzo Cosentini per la destinazione ad uso Laboratorio di diagnostica dei monumenti e centro di cultura Bizantina dell'area del mediterraneo*" per un importo complessivo di € 1.971.779,66 finanziato come segue:

1. in quanto ad € 1.871.779,66 con D.D.G. n° 1538/S4 del 23/10/2007 Ass. LL.PP. Dipartimento regionale Lavori Pubblici Sev. V Politiche Urbane e Abitative
2. in quanto ad € 100.000,00 con fondi art. 18 L.R. 61/81 cap. 2504 bil 2006 res. imp. 4297/06 liq. 1237/06 imp. \_\_\_\_\_ giusta determina commissariale di cofinanziamento n° 26/cs del 24/02/2006;

**Visto** che con D.D.G. n. 2731/S4 del 03/12/2008 dell'Assessorato Dei LL.PP. è stato assunto l'impegno di spesa di € 1.782.216,06 relativo al progetto in epigrafe (al netto del ribasso d'asta di € 89.563,60) da valere sulle risorse di cui alla delibera CIPE n° 35/05;

**Visto** il contratto d'appalto stipulato in data 24/07/2008 al n° 29787 di repertorio registrato a Ragusa il 04/08/2008 con il n° 152 con il quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori di che trattasi, all'associazione temporanea d'impresa HERA RESTAURI S.R.L. capogruppo con sede in Moiano (BN) via Commercio n° 32 c.f. n° 00934980624, E FUTURA S.A.S. Di Mammona Giuseppa & C., mandante con sede in Agrigento via Nicolas Green II^ Traversa c.f. n° 02206110849;

**Visto** il certificato di consegna lavori verbale eseguito in data 25/08/2008;

**Visto** il progetto di 1^ variante redatto dai progettisti incaricati a termini del 3° comma dell'art. 25 legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, presentato in data 09/02/2010 dai progettisti incaricati con nota assunta al prot. al n° 12146;

**Visto** lo schema dell'atto di sottomissione per le opere in variante sottoscritto dal sig. Antonio Iannace in qualità di amministratore unico dell'impresa Hera Restauri srl in capo gruppo;

**Visto** il verbale di validazione e parere tecnico espressi in data 10/02/2010;

**Rilevato** che l'importo delle opere in variante <sup>composte</sup> non ~~un~~ incremento delle somme già finanziate con il progetto originario per cui non necessitano di un ulteriore impegno di spesa rispetto a quanto già ammesso a finanziamento con l'approvazione del progetto originario avvenuto con D.D.G. n. 2731/S4 del 03/12/2008 dell'Assessorato Dei LL.PP. già sopra riportato;

**Visto** il parere favorevole espresso da Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

**Visto** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visto** il D. L.vo 29/93

## DETERMINA

- 1) Approvare il progetto esecutivo di 1^ variante per di completamento, recupero ed adeguamento funzionale di Palazzo Cosentini per la destinazione ad uso Laboratorio di diagnostica dei monumenti e centro di cultura Bizantina dell'area del mediterraneo Importo Complessivo € 1.864.128,31 con il seguente quadro economico:

IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	PROG. ORIG.	1^ VAR.
	Imp. base asta	Imp. con ribasso del 7,3152%
A misura	€ 1.293.806,08	€ 1.413.755,12
A corpo		
In economia		
<b>SOMMANO</b>	€ 1.293.806,08	€ 1.413.755,12
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
A misura	5.017,28	5.514,01
A corpo		
<b>SOMMANO</b>	€ 5.017,28	€ 5.514,01
<b>NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE</b>		
ribasso asta (1.413.755,12 - 5.514,01) x 7,3152%		€ 103.015,65
Imp. lav. con ribasso asta (1.413.755,12 - 103.015,65 + 5.514,01)		€ 1.310.739,47

**c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :**

Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		
Rilievi accertamenti ed indagini		
Allacciamenti a pubblici servizi ENEL Telecom interrimento fili	€ 38.300	€ 31.908,36
Imprevisti	€ 129.378,42	
Acquisizione aree o immobili	€ 64.860	€ 88.648,00
Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	€ 99.936,49	€ 216.809,14
Incentivi 2% art. 18 L. 109/94+ IRAP 8,50%	€ 25.935,68	€ 28.275,10
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 10.000	€ 5.085
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 2.570,40
IVA sui lavori al 10%	€ 259.356,83	€ 131.073,95
IVA su competenze tecniche 20% + CNPAIA + visto parcelle	€ 50.206,16	€ 53.654,79
<b>sommano</b>	€ 677.973,58	€ 558.024,54
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 1.971.779,66</b>	<b>€ 1.971.779,66</b>
somma per ribasso d'asta del 7,312% offerto in sede d'asta pubblica	€ 94.277,48	€ 103.015,65
iva sul ribasso	€ 9.427,75	€ 10.301,57
Somma non spendibile complessiva	€ 103.705,23	€ 113.317,22
economie sul finanziamento regionale 95% di € 113.317,22		€ 107.651,35
<b>IMPEGNO DI SPESA EFFETTIVO RIMASTO</b>	<b>€ 1.868.074,43</b>	<b>€ 1.864.128,31</b>

2) dare atto che l'opera sarà finanziata nel modo seguente:

- in quanto ad € 100.000,00 con fondi di cui all'art. 18 l.r. 61/81 cap. 2504 Imp. 6727 res. 2005 liq. 1138 e 1211 cap. 2109 res. 2005 imp. 6695/05 liq 1137/06 giusta determina commissariale di cofinanziamento n° 26/cs del 24/02/2006;
- in quanto ad € 1.871.779,66 finanziati con fondi della regione siciliana con D.D.G. n° 1538/07 cap. 672113 del 23/10/2007 Ass. LL.PP. Dipartimento regionale Lavori Pubblici Sev. V Politiche Urbane e Abitative

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Colosi Giorgio

Allegati: schema atto di sottomissione;  
Relazione tecnica perizia di variante

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria  
Ragusa II

Il Dirigente del Settore  
Il Segretario Generale  
Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Colosi Giorgio

**SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del T.U.E.L.

Ragusa 26/02/2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 MAR. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 MAR. 2010 al 11 MAR. 2010

Ragusa 12 MAR. 2010

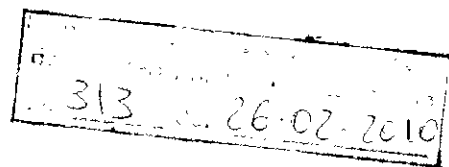
**IL MESSO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



## SETTORE VIII

### Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola Ragusa Ibla- Tel. 0932 676784 - Fax 0932 220004

- E-mail [r.ingallinera@comune.ragusa.it](mailto:r.ingallinera@comune.ragusa.it)

Prot. n.

Ragusa, 10/02/2010

**OGGETTO:** 1^ VAR. al progetto dei lavori di completamento, recupero ed adeguamento funzionale di Palazzo Cosentini per la destinazione ad uso Laboratorio di diagnostica dei monumenti e centro di cultura Bizantina dell'area del mediterraneo

### VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO di 1^ VARIANTE

(art. 47 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

### PARERE TECNICO

(art. 7BIS comma 1 legge 109/94 coordinata LL.RR. 07/02 - 07/03 - 16/05)

L'anno duemiladieci Il giorno dieci del mese di febbraio In Ragusa il sottoscritto Responsabile del procedimento Colosi arch. Giorgio, a seguito di invito verbale ha convocato i seguenti Sigg.ri:

- arch. Giuseppe Leggio in qualità di progettista direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza nonché di responsabile dei lavori;
  - geom. Rosario Ingallinera in qualità di Progettista e direttore dei lavori;
- e sono state effettuate le seguenti verifiche:

controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del Regolamento (vedi allegato);

1. conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione;
2. conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alla legge regionale n° 61/81;
3. corrispondenza dei nominativi del progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
4. completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
5. completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;

6. esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
7. rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
8. esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
9. coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto di variante, prevede opere che risolvono alcuni aspetti di dettaglio che comunque rientrano nella percentuale del 10% rispetto a quelle approvate ed appaltate.

Considerato che le opere in variante non stravolgono l'aspetto estetico dell'intero edificio ma risolvono alcuni aspetti di dettaglio che rientrano nelle facoltà della direzione dei lavori e del R.U.P. che non comportano un incremento della spesa già finanziata con il progetto originario, per cui non necessitano di un ulteriore finanziamento

Il progetto di 1^ variante presentato dai progettisti può ritenersi esecutivo e valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

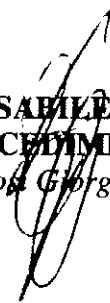
Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa il 10/02/2010

#### I PROGETTISTI



**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Colosi Giorgio



Si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto esecutivo inerente ai lavori di completamento, recupero ed adeguamento funzionale di Palazzo Cosentini per la destinazione ad uso Laboratorio di diagnostica dei monumenti e centro di cultura Bizantina dell'area del mediterraneo

**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Colosi Giorgio



# COMUNE DI RAGUSA

LAVORI DI COMPLETAMENTO, RECUPERO ED ADEGUAMENTO  
FUNZIONALE DI PALAZZO COSENTINI PER LA  
DESTINAZIONE AD USO LABORATORIO DI DIAGNOSTICA  
DEI MONUMENTI E CENTRO DI CULTURA BIZANTINA  
DELL'AREA DEL MEDITERRANEO

Bando per la riqualificazione urbana e miglioramento della qualità della vita.  
nei Comuni della Regione Siciliana. Gazz. UFF. n°53 del 19/12/05



**CITTA' DI RAGUSA**  
(art. 7 bis Legge 100/91) (Decreto Regionale della L.R. 7/02)  
Si esprime parere favorevole al progetto per  
l'importo 1.864.128,131 (art. 55-4)  
Progetto 100/091 del 10 FEB 2010  
IL RESTO DELL'OPERA SI PROCEDIMENTO  
(Calosi arch. Giorgio)  
*W. Scacciale*  
N. 313 del 26-02-2010

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

RELAZIONE DI VARIANTE					tav. AV	n° prog. 1
REV.	DATA	AGGIORNAMENTO	NOME FILE DWG	SCALA DI PLOTT.	<input type="checkbox"/> rilievo <input checked="" type="checkbox"/> progetto <input type="checkbox"/> impianti <input type="checkbox"/> esecutivi	data: DICEMBRE 2009
PROGETTISTI: arch. Giuseppe LEGGIO (progettista esterno incaricato) geom. Rosario INGALLINERA (tecnico interno incaricato)					scala: archivio	
VISTI: 						





## **COMUNE DI RAGUSA**

**LAVORI** di Completamento, Recupero ed adeguamento funzionale di Palazzo Cosentini per la destinazione ad uso laboratorio di Diagnostica dei monumenti e Centro di Cultura Bizantina dell'area del Mediterraneo.

**IMPORTO** del progetto: **€ 1.971.779,66**

**IMPRESA:** A.T.I. HERA RESTAURI srl – FUTURA sas di Mammona Giuseppa & C. con sede amministrativa in via Commercio n.32 Moiano (BN).

**CONTRATTO** del 24/07/2008, rep. n°29797 registrato a Ragusa il 04/08/2008 al n°152 S. 1<sup>a</sup>.

**IMPORTO** contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta del 7,3152%: **€ 1.199.528,60.**

**DIREZIONE LAVORI:** - Arch. Giuseppe Leggio.

**CONSEGNA** dei lavori: 25/08/2008.

**PERIZIA di VARIANTE e SUPPLETIVA:** in data 30-12-2009.

**IMPORTO** complessivo della perizia: **€ 1.971.779,66.**

**IMPORTO LAVORI DI PERIZIA:** **€ 1.413.755,12.**

### **PERIZIA di VARIANTE e SUPPLETIVA**

#### **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

I lavori di cui trattasi ebbero regolare inizio dopo la consegna avvenuta il 25/08/2008 con le riserve di legge (venute a cessare con la firma del contratto in data 24/07/2008).

A lavori iniziati, I sottoscritti, dott. arch. Giuseppe LEGGIO, geom. Rosario INGALLINERA, direttori dei lavori, a seguito della realizzazione di alcune fasi operative di lavori, hanno evidenziato la necessità di introdurre nuovi interventi finalizzati al miglioramento dell'opera inizialmente non prevedibili, che non comportano modifiche sostanziali, sono da intendersi per risolvere aspetti di dettaglio e necessarie al miglioramento statico della struttura. Tali interventi in più pari al 9,27% per un importo dei lavori pari a € 119.949,04 (così come evidenziato nell'elaborato a corredo della perizia n.30 quadro comparativo) non superano l'importo del 10%, possono prelevarsi dalle somme per imprevisti introdotti nel progetto originario che sono pari a € 129.378,42.

I sottoscritti progettisti e direttori dei lavori hanno quindi redatto, in data 30/12/2009, una perizia di variante e suppletiva, che ha comportato un aggiornamento delle tavole progettuali a corredo dell'opera.

Inoltre la ditta appaltatrice dei lavori ha dichiarato, in sede di gara, che intendeva avvalersi della facoltà di dare in sub appalto i lavori attinenti alla categoria OG11 in quanto la stessa non possiede la certificazione richiesta per poterne eseguire direttamente le lavorazioni.

In tale circostanza, essendo le lavorazioni previste nella categoria di progetto OG11 contenute entro i limiti previsti dalla legge in materia di sub appalti, l'amministrazione ha proceduto alla formalizzazione del contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria dei lavori, aumentando il numero delle imprese che concorrono alla realizzazione delle opere in progetto da cui la necessità di dotare il cantiere della presenza della figura del coordinatore per la sicurezza D.g.l.s. 81/2008 che è stata affidata al progettista e direttore dei lavori arch. Leggio Giuseppe (art. 127 del Regolamento D.P.R. 554/99) che possiede i requisiti necessari per svolgere le mansioni di coordinatore per la sicurezza. L'arch. Giuseppe Leggio ha così prodotto il piano per la sicurezza e cura il coordinamento delle imprese presenti in cantiere in fase di esecuzione.

Si descrivono di seguito, nel dettaglio, le seguenti nuove lavorazioni non previste nel progetto originario,:

#### 1- LAVORI DI DEMOLIZIONI:

- Trasporto alle pubbliche discariche del Comune di sfrabbricidi classificabili non inquinanti per mezzo di autocarri a cassone scarrabile;
- Demolizione di solaio piano con sistema portante costituito da volta in gesso e pietra;
- Conferimento a discarica del materiale proveniente dal cantiere.

Importo lavori di demolizioni progetto originario €.122.285,42, previsti in perizia €.127,766,58.

#### 2- OPERE DI MIGLIORAMENTO

- Perforazione a rotazione eseguita sia orizzontalmente che inclinata per perforazioni fino a 15,00 mt e diametro fino a 45-65 mm, in muratura di pietrame, mattoni, calcestruzzo e pietra da taglio;
- Perforazione a rotazione eseguita sia orizzontalmente che inclinata per perforazioni fino a 15,00 mt e diametro fino a 65 mm, in muratura di pietrame, mattoni, calcestruzzo e pietra da taglio;

- Iniezioni di miscela di cemento tipo 42.5 R eseguita a pressione a mezzo di gruppo miscelatore;

Importo opere di miglioramento progetto originario €. 242.876,64 previsti in perizia €. 276.769,95.

### 3- OPERE MURARIE:

- Restauro di sola con profilati di ferro a Doppio T h=cm 16 e tavelloni da cm. 60, previa demolizione della parte ammala rata, compreso il ripristino del massetto in conglomerato cementizio,
- Protezione delle pavimentazioni esistenti in pietra pece, con pannelli di compensato per il successivo appoggio di ponteggio volumetrico;
- Tavolame di abete per appoggio manto di tegole;
- Travi in legno di essenza dura per grossa armatura tetti;
- Muratura diOMPagnamento in blocchi di laterizio porizzato;
- Fornitura, lavorazione di pietra bianca da taglio per masselli lisci con modanature semplici dello stesso materiale e forma e lavorazione di quello esistente;
- Fornitura e posa in opera di grondaia in rame;
- Fornitura, lavorazione di pietra bianca da taglio con sagome architettoniche di qualsiasi forma, dello stesso materiale e forma e lavorazione di quello esistente;
- Fornitura e posa in opera di piastrelle in pietra asfaltica avente spessore cm 1 nelle forme 20x20;
- Fornitura e posa in opera di pavimentazione in lastre di calcare asfaltico "pietra pece" nelle dimensioni 40x40 s=cm 2 spazzolate e lucidate;
- Restauro superfici esterne pavimentazioni balconi in pietra pece;
- Ripristino totale decori volta;
- Ripristino di stucchi decorativi e superfici pittoriche;
- Ricollocazione dipinti sopra porta;
- Pitturazioni pareti effetto antico con prodotti a base di calce;
- Ripristino dei decori volta con superficie decorata non superiore ad 1/10 della volta;
- Fornitura e posa in opera di pittura traspirante atossica a base di calce come finitura idonea al completamento su intonaco isolante per interno;
- Integrazione fornitura impianto ascensore Cat.A per modifica cabina da singolo accesso a doppio accesso;

- Fornitura e posa in opera di piattaforma a vano aperto per disabili;
- Integrazione mensole ammalorate in ghisa per sottobalcone ex via Perrera;
- Smontaggio e riparazione (con sostituzione del legname fino al 15% totale dell'infilso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni;
- Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano.

Importo opere murarie progetto originario €.595.538,39 previsti in perizia €.659.853,22.

#### 4- IMPIANTI

##### 4.1- IMPIANTO ELETTRICO

- Fornitura e posa in opera di proiettore professionale da incasso a pavimento per lampade a ioduri metallici, apertura di fascio Flood;
- Fornitura e posa in opera di Proiettore compatto a Led ad alta emissione. Corpo in pressofusione in alluminio, da posizionare sulla rete di illuminazione dei sottobalconi;
- Realizzazione punto per trasmissione dati da pc collegamento alla centrale RAK;
- Fornitura e posa in opera di lampada da parte tipo "archetto" con struttura in metallo avente dimensioni b=23 cm h=15 cm lampada alogena 1x100 w;
- Fornitura e posa in opera di lampada da parete struttura in nichel satinato avente dimensioni b=46 cm h=9 cm lampada alogena 1x100 w;
- Fornitura e posa in opera di centrale telefonica costituita da centrale telefonica con 2 linee urbane e 8 interni espandibile a 4 linee urbane e 16 interni, compreso di scheda;
- Fornitura e posa in opera di impianto antintrusione costituita da centrale ADV 11/21 zona espandibile a 88 zone, 4 settori e 64 codici;

##### 4.2- IMPIANTO ANTINCENDIO

- Fornitura e messa in opera di gruppo antincendio a norme UNI-EN 12845-10779, costituito da una pompa principale e da una elettropompa pilota del tipo ad immersione avente portata Q=250,0 l/min prevalenza h=50-mca potenza installata 3.0+0.75 kw-3PH 400V.50 Hz completa;
- Fornitura e posa in opera di serbatoio circolare da lt 700 da collocare all'interno della cisterna esistente, idoneo per acque a norma del D.M. 21/07/73;
- Fornitura e messa in opera di attacco motopompa VVFUNI70 con attacco filettato;
- Fornitura e messa in opera di tubazione in acciaio zincato tipo serie media

UNIEN10255 filettate UNIISO7/1 comprensive di vite e manicotto;

- Fornitura e posa in opera di cassetta antincendio per idrante completa UNI 45 o UNI 70, composta da saracinesca a vite 1" ½ o 2" ½, sella porta manichetta, rotolo in nylon gommato con lunghezza tubo minima 20 mt.;
- Fornitura di estintore a polvere kg 6 N3/7 da installare a parete DM07010
- Fornitura e posa in opera di artoparlante a tromba 30WRMS conforme alle norme UNI 45 per impianto antincendio;

#### 4.3- IMPIANTO TERMICO

- Fornitura e posa in opera di condizionatore a pompa di calore mono split a parete, modello inverter in classe A;

#### 4.4- IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

- Fornitura e posa in opera di scaldabagno di litri 30 completo;

Importo impianti progetto originario €. 295.173,83 previsti in perizia €. 301.823,71.

#### 5- LAVORI IN ECONOMIA

Importo lavori in economia progetto originario €. 37.932,00 previsti in perizia €. 47.541,66.

I lavori inerenti il capitolo opere murarie hanno subito delle variazioni causate da imprevisti, che hanno determinato l'inserimento di nuove lavorazioni non prevedibili in fase progettuale, doppia apertura cabina vano ascensore, inserimento di una piattaforma elevatrice a piano botteghe, resesi necessari in quanto vincolati dalla struttura in muratura. Modifica spessore pavimentazioni, altre quale la pitturazione e le decorazioni sono state introdotte a miglioramento dell'aspetto estetico degli ambienti interni del palazzo.

In particolare, l'impianto di riscaldamento-condizionamento è stato parzializzato in quattro zone del fabbricato: piano botteghe- piano terra -piano primo, piano sottotetto.

Le prime due zone saranno servite da un impianto centralizzato Inverter, avente una unità esterna posizionata nel cortile interno:

La terza zona costituita dal piano nobile sarà servita da un impianto centralizzato inverter, avente una unità esterna posizionata nel cortile interno.

La quarta zona costituita dal piano sottotetto o foresteria sarà invece servita da un impianto autonomo a pompa di calore mono split a parete.

L'impianto elettrico è stato dotato di: un quadro generale QG ubicato nel locale 19, quadro QP1, ubicato a piano botteghe; un quadro QP2 che gestisce l'impianto del piano terra; un quadro QP3, ubicato a piano nobile; un quadro QPA dedicato al locale pompe.

Per quanto riguarda l'impianto antincendio, anche se la destinazione dell'edificio con l'effettiva attività da svolgere è ancora da decidere ( tipo di macchinari, tipo di arredi ecc), è stato rielaborato ed ipotizzato un calcolo della rete ad idranti in relazione al tipo di edificio storico in cui le principali destinazioni possono inquadrarsi in: musei, gallerie esposizione e mostre, come da D.M. 20 maggio 1992 n.560. L'impianto antincendio ha tenuto conto della nuova distribuzione planimetrica dei locali e dal posizionamento obbligato della riserva idrica, in modo da non traumatizzare successivamente la struttura dell'edificio.

Detta perizia prevede un importo di lavori al lordo pari a € 1.413.755,12, che al netto del ribasso d'asta del 7,3152% offerto in sede di gara, tenuto conto della somma di € 5.514,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, si riduce a netti **€ 1.310.739,47**.

Risultava, pertanto, una maggiore spesa netta contrattuale per i lavori di **€ 111.210,87** (€ 1.310.739,47-€ 1.199.528,60).

Per l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori è stato necessario introdurre n. 45 nuovi prezzi, come risulta dallo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia.

A seguito dei maggiori lavori viene concessa una proroga di giorni 60 spostando l'ultimazione dei lavori da giorno 24 febbraio 2010 a giorno 25 aprile 2010.

Il quadro economico della suddetta perizia è il seguente:

#### **Quadro economico perizia di variante e suppletiva**

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO 1<sup>A</sup> VAR. AL PROG. DI RESTAURO DI PALAZZO "COSENTINI"  
A RAGUSA IBLA**

	PROG. ORIG.	1 <sup>A</sup> VAR.	DIFFERENZE
<b>Importo esecuzione delle lavorazioni</b>	Imp. base asta	Imp. con ribasso del 7,3152%	
A misura	1.293.806,08	€ 1.413.755,12	-€ 119.949,04
A corpo			
In economia			
<b>SOMMANO</b>	€ 1.293.806,08	€ 1.413.755,12	-€ 119.949,04
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>			
A misura	5.017,28	5.514,01	-€ 496,73
A corpo			
<b>SOMMANO</b>	€ 5.017,28	€ 5.514,01	-€ 496,73
<b>Nuovo Importo contrattuale</b>			
ribasso asta (1.413.755,12 - 5.514,01) x 7,3152%		€ 103.015,65	
Imp. lav. con ribasso asta (1.413.755,12 - 103.015,65 + 5.514,01)		€ 1.310.739,47	

**c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :**

Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto			
Rilievi accertamenti ed indagini			
Allacciamenti a pubblici servizi enel telecom interramento fili	38.300	31.908,36	€ 6.391,64
Imprevisti	129.378,42		€ 129.378,42
Acquisizione aree o immobili	64.860	88.648,00	-€ 23.788,00
Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento	€ 99.936,49	216.809,14	-€ 116.872,65
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 25.935,68	€ 28.275,10	-€ 2.339,42
	10.000	5.085	€ 4.915,20
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		2.570,40	-€ 2.570,40
IVA sui lavori al	259.356,83	131.073,95	€ 128.282,88
IVA su competenze tecniche 20% +CNPAIA + VISTO PARCELLE	50.206,16	53.654,79	-€ 3.448,63
<b>sommano</b>	€ 677.973,58	€ 558.024,54	€ 119.949,04
<b>TOTALE progetto</b>	<b>€ 1.971.779,66</b>	<b>€ 1.971.779,66</b>	<b>€ 0,00</b>
somma per ribasso d'asta del 7,312% offerto in sede	€ 94.277,48	€ 103.015,65	-€ 8.738,17
iva sul ribasso	9.427,75	€ 10.301,57	
Somma non spendibile complessiva	€ 103.705,23	€ 113.317,22	
economie sul finanziamento reg.95%		€ 107.651,35	
Restano	€ 1.868.074,43	€ 1.864.128,31	

Ragusa, 30-12-2009.

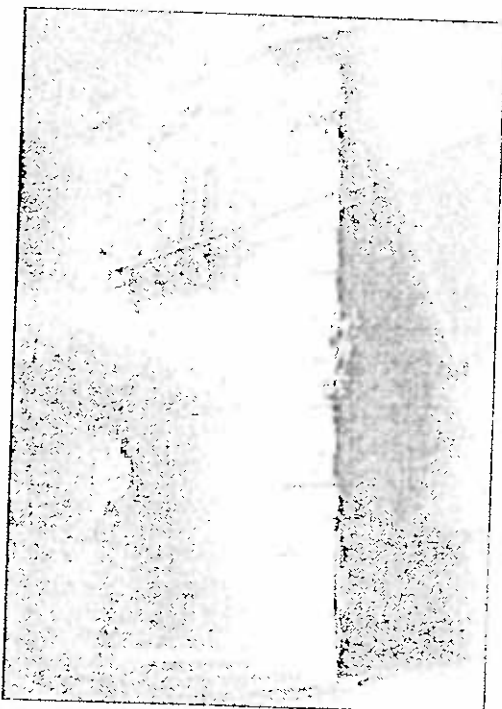
I progettisti e D. L.

(geom. Rosario Ingallinera - Arch. Giuseppe Leggio)

# COMUNE DI RAGUSA

LAVORI DI COMPLETAMENTO, RECUPERO ED ADEGUAMENTO  
FUNZIONALE DI PALAZZO COSENTINI PER LA  
DESTINAZIONE AD USO LABORATORIO DI DIAGNOSTICA  
DEI MONUMENTI E CENTRO DI CULTURA BIZANTINA  
DELL'AREA DEL MEDITERRANEO

Bando per la riqualificazione urbana e miglioramento della qualità della vita.  
nei Comuni della Regione Siciliana. Gazz. UFF. n°53 del 19/12/05



## CITTA' DI RAGUSA

(art. 7 bis Legge 108/1990 - art. 1 della L.R. 7/02)

Si esprime parere favorevole alla tecnica al progetto per

l'importo € 1.864.128,31

(art. 1, c. 1, lett. a) della L.R. 7/02)

Progetto validato con verbale in data 10 FEB. 2010

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(*Calosi Arch. Giorgio*)

*U. 13. Jeciale*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 313 del 26.02.2010

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

### SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

REV.	DATA	AGGIORNAMENTO	NOME FILE DWG	SCALA DI PLOTT.

PROGETTISTI:

arch. Giuseppe LEGGIO (progettista esterno incaricato)

VISTI



tav.

G

n° prog.

31

☐

rilievo

☒

progetto

☐

impianti

☐

esecuzione

data:

DICEMBRE 2009

scala:

archivio



## CITTÀ DI RAGUSA

LAVORI di Completamento, Recupero ed adeguamento funzionale di Palazzo Cosentini per la destinazione ad uso laboratorio di Diagnostica dei monumenti e Centro di Cultura Bizantina dell'area del Mediterraneo.

IMPRESA: HERA RESTAURI s.r.l., amministratore unico dell'impresa Antonio Iannace domiciliato presso la sede sociale per la carica, ed in nome, per conto e nell'interesse dell'Associazione temporanea tra le imprese:

-HERA RESTAURI s.r.l. – Capogruppo, con sede in Molano (BN), via Commercio n. 32, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese della camera di Commercio di Benevento 00934980624, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo in data 26 giugno 1992 con il numero 71921;

-FUTURA s.a.s di Mammona Giuseppe & C – Mandante, con sede in Agrigento, via Nicholas Green II Traversa, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio di Agrigento 02206110849, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo con il numero 167592 capitale sociale sottoscritto e versato;

### SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 136 del regolamento sui II. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

Premesso:

- che con contratto rep. n. 29797 stipulato a Ragusa in data 24/07/2008, registrato a Ragusa al n. 152 serie 1° in data 04/08/2008 l'impresa Hera Restauri srl ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 1.199.528,60;

- con riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente perizia suppletiva e di variante da parte del Dott. Arch. Giuseppe Leggio;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2009 (duemilanove) il giorno 30 (trenta) del mese di Dicembre Il Sig. Antonio Iannace in qualità di amministratore unico dell'Impresa Hera Restauri srl, con sede a Molano (BN), presa visione della perizia di variante suddetta, con il presente atto

HERA RESTAURI srl

## DICHIARA E SI OBBLIGA DI

### ART. 1

di assumere l'impegno ad eseguire, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto d'appalto rep. n° 29797 del 24/07/2008 e senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa con le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nel progetto redatto dai progettisti arch. Giuseppe Leggio e geom. Rosario Ingallinera anche se, l'importo complessivo e per ciascuna categoria di lavori modificata superano per quantità il 1/5 d'obbligo o risultano essere inferiori sempre per quantità ad 1/5 rispetto agli importi originali del contratto d'appalto. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e con gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno assoggettati al medesimo ribasso d'asta del 7.3152% offerto dall'impresa appaltatrice dei lavori in sede di gara.

### ART. 2

di rinunciare espressamente alla richiesta di compensi e di indennità previste dall'art. 10 del D.M. n° 145 del 19/04/2000 per tutte quelle singole categorie di opere che risultano variate in più o in meno rispetto al quinto dell'importo dell'appalto.

### ART. 3

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 1.413.755,12 (euro unmilionequattrocentotredicimilasettecentocinquantacinque/12). I gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 25 comma 3 della legge n. 109 del 1994, all'articolo 45 commi 6, 7 e 8, e all'articolo 159 del regolamento generale, all'articolo 10 comma 6 del Capitolato Generale d'Appalto, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all'art. 22 del capitolato speciale d'appalto:

#### LAVORI A MISURA:

- LAVORI DI DEMOLIZIONE	€ 127.766,58
-LAVORI DI MIGLIORAMENTO	€ 276.769,95
-OPERE MURARIE	€ 393.407,38
OPERE DI RIFINITURA	€ 138.216,15
INTERVENTI SUGLI INTONACI E MAL. LAPIDEI	€ 128.229,69
IMPIANTI	€ 301.823,47

HERA RESTAURI SRL

Elettricità C. 112.131,79

-Antincendio C. 38.767,61

Tennero C. 92.095,75

Onco-Sanitario C. 22.777,65

LAVORI IN ECONOMIA C. 47.541,66

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PERIZIA C. 1.413.755,12

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a € 5.514,00 (euro cinquemilacinquecentoquattordici).

#### ART. 4

L'importo del presente atto risulta pari a € 119.949,04 (euro centodiciannovemilanocecentoquarantanove/04) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia, € 1.413.755,12

A dedurre importo contratto principale € 1.293.806,08

Restano € 119.949,04

#### ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo del presente atto, pari a € 11.994,90 (euro undicimilanovecentonovantaquattro/90).

#### ART. 6

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 548 (in lettere cinquecentoquarantotto) viene aumentato di gg. 60 (in lettere sessanta).

#### ART. 7

Ai sensi dell'art. 136 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi.

*[Stampa illeggibile]*

## ELENCO DEI NUOVI PREZZI

- NP.01 Protezione delle pavimentazioni esistenti in pietra poce, con pannelli di compensato per il successivo appoggio di ponteggio volumetrico interno sala 35 a piano nobile.  
EURO DIECI €/mq 10,00
- NP.02 (RIF. PREZZARIO 2007) Tavolame di abete di spessore 20-25 mm (21.5.14) fornito e posto in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresa la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero.  
EURO DICIANNOVE/20 €/mq 19,20
- NP.03 (RIF. PREZZARIO 2007) Travi in legno di essenza dura per grossa (21.5.8) armatura di tetti, di qualunque lunghezza e sezione, fornite e poste in opera, compreso il taglio, la carbolineatura o catramatura sulle parti da murare, eventuale taglio di incastri e fori nelle murature e successiva suggellatura degli stessi.  
EURO MILLETRECENTOOTTANTASETTE €/m³ 1.387,00
- NP.04 (RIF. PREZZARIO 2007) Muratura di compimento dello spessore di (2.1.5) 25-30 cm in blocchi di laterizio porizzato, di grande formato, ottenuto mediante cottura di un impasto di argilla e sferette di polistirolo espanso, con una percentuale di fori non inferiore al 60%, una trasmittanza termica non superiore a 0,82 e 0,66 Kcal/m²hC°, un peso specifico vuoto per pieno dei blocchi non superiore a 8 kN/m³, data in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo 325 e con tutti gli oneri di cui all'art. 2.1.1  
EURO CENTONOVANTA/90 €/m³ 190,90
- NP.05 Trasporto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i (21.1.26) lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbrici classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, escluso gli oneri di conferimento a discarica.  
- per ogni m³ di materiale trasportato  
EURO DICIANNOVE €/m³ 19,00
- NP.06 Restauro di solai con profilati di ferro a Doppio T h= cm 16 e tavelloni da cm 60, previa demolizione della parte ammalorata, compreso il ripristino del massetto in conglomerato cementizio dosato a Kg 300 di cemento tipo 42.5 R dello spessore 10 cm circa, compreso il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche. Integrazione di rete elettrosaldata diam 6 mm maglia 20\*20 cm e quant'altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.  
EURO CENTOVENTIQUATTRO/08 €/m² 124,08
- NP.07 Fornitura, lavorazione e posa in opera di pietra bianca da taglio, per masselli lisci od elementi con modanature semplici, dello stesso materiale e forma e lavorazione di quello esistente, per reintegrazione di elementi mancanti, rotti e non suscettibili di restauro, compreso lo scasso a forza con scalpello, la formazione di letti di posa piani o curvi, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, l'onere di eventuali ponteggi e opere provvisorie e quant'altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.  
EURO CENTOSETTANTACINQUE/30 €/mq 175,00

- NP.08 Fornitura e collocazione di grondaia in lamiere di rame dello spessore di 6/10 compreso le staffe di tenuta, i pozzi speciali da ragguagliare a ml. di tubazione, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.  
EURO QUARANTAOTTO/90 €/ml 13,90
- NP.09 Denselazione di solaio piano con sistema portante costituito da volta in uesso e pietra, comprendente il materiale inconsistente posto ai lati della volta, compreso altresì puntellatura, passerolle di servizio o di discesa del materiale e selezione della pietra da riutilizzare in cantiere. Calcolato per ogni mq di superficie su piano orizzontale.  
EURO SETTANTACINQUE/12 €/mq 75,12
- NP.10 Fornitura, lavorazione e posa in opera di pietra bianca da taglio, con sagome architettoniche di qualsiasi forma, dello stesso materiale e forma e lavorazione di quello esistente, per reintegrazione di elementi mancanti, rotti o ammalorati e non suscettibili di restauro, compreso lo scasso a forza con scalpello, la formazione di letti di posa piani o curvi, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, l'onere di eventuali ponteggi e opere provvisorie e quant'altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. La misurazione sarà effettuata sulle parti a vista.  
EURO DUECENTOTRENTANOVE/37 €/m<sup>2</sup> 239,37
- NP.11 Conferimento a discarica del materiale proveniente dal cantiere di Palazzo Cosentini a Ragusa in una discarica autorizzata per centro recupero inerti sita in C/da Piancatella della ditta Battaglia Gaudenzio srl  
EURO ZERO/01 €/Kg 0,01
- NP.12 Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e magistero, per lunghezza complessiva della perforazione fino a 15,00 m e diametro fino a 45-65 mm., in muratura di pietrame, mattoni, calcestruzzo e pietra da taglio. (Come da prezziario Regionale 2007 art. 21.7.6)  
EURO UNO/01 €/cm 1,01
- NP.13 Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e magistero, per lunghezza complessiva della perforazione oltre i 15,00 m e diametro fino a 65 mm, in muratura di pietrame, mattoni, calcestruzzo e pietra da taglio. (Come da prezziario Regionale 2007 art. 21.7.8)  
EURO UNO/20 €/cm 1,20
- NP.14 Iniezioni di miscela di cemento tipo 42.5 R eseguita a pressione a mezzo di gruppo miscelatore, pompa, tubazione di mandata, apparecchio di controllo ed accessori, compreso il lavaggio a pressione e la fornitura del cemento compreso nel prezzo l'approntamento e il piazzamento di tutta l'attrezzatura necessaria.  
- per ogni 100 kg di cemento impiegato  
Additivo espansivo stabilizzante e fluidificante per iniezioni di boiaccho e malte cementizie.  
(Come da prezziario Regionale 2007 art. 21.7.9)  
(Come da prezziario Regionale 2007 art. 21.7.11)  
EURO TRENTAQUATTRO/92 €/q 34,90
- NP.15 Fornitura e posa in opera di piastrelle in pietra asfatica avente spessore di cm 1. di forma rettangolare e quadrata (20\*20), levigate e lucidate con collante a base cementizia, compreso la sigillatura dei giunti

il nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetto regola d'arte secondo i disegni forniti dalla D.L.

EURO CENTOVENTI

C/m 120,00

- NP.16 Fornitura e posa in opera di pavimentazione in lastre di calcare asfaltico "pietra PECE", nelle dimensioni minime di cm 40\*40 s= cm 2, ma potranno anche avere, su richiesta della D.L., dimensioni di lastre sino a 80\*110 e forme diverse per adattarsi ai disegni di progetto. Posto in opera compreso il taglio lo strido la boiacatura dei giunti con impasto di colore grigio-nero, compreso la spazzolatura e lucidatura finale con oli e cera di ottima qualità, poste in opera con collante bicomponente compreso altresì ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte, secondo i disegni forniti dalla D.L.

EURO CENTODODICI/42

€/m² 112,42

- NP.17 Restauro superficie esterna pavimentazione balconi in pietra pece.  
Esecuzione dei lavori:

- Rimozione della malta cementizia con l'ausilio di martelli e scalpelli;
- Pulitura tramite pennelli e scopa;
- Disinfestazione delle superfici organiche con l'ausilio di Biotint applicato con diffusori e spazzole di saggina;
- Ripristino delle fratture con malta a base di calce mediante spatole, pennelli, acqua demineralizzata utile per amalgamare la malta e ripulire le sbavature;
- Consolidante estel 1000 (250 ml/mq) applicato con pennelli ad imbibizione affinché la superficie lapidea sia completamente impregnata;
- Protettivo:Resina trasparente calpestabile applicata tramite l'utilizzo di pennelli.

EURO CENTO

€/m² 100,00

- NP.18 Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico di litri 30, completo di termostato flessibili, staffa di sostegno, viti e minuterie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera funzionante a regola d'arte.

EURO TRECENTOCINQUANTA/16

€/cad 350,16

- NP.19 Fornitura e posa in opera di condizionatore a pompa di calore mono split a parete, modello Inverter in classe A, avente le seguenti caratteristiche:compressore rotativo, telecomando LCD per la gestione di tutte le funzioni, cinque velocità di ventilazione, timer funzione ECO, Auto diagnosi, gas refrigerante R-410a, 12 differenti posizioni del deflettore, orientamento del flusso d'aria, funzione AUTO e funzione Hi-Power le quali permettono in caso che la temperatura ambiente ha una differenza di almeno 4°C rispetto all'impostazione sul telecomando, di avere in automatico il flusso dell'aria verso il basso per un'immediata sensazione di benessere, vasta gamma di filtrazioni dell'aria grazie a:

- filtri meccanici per i contaminanti di diametro maggiore come polvere e particelle solida in genere;
- filtri bio-enzimatici per rimuovere batteri e muffe;
- filtri elettrostatici passivi per rimuovere le particelle solide come pollini, batteri e particelle con diametri fino a 0,01 microns;
- filtri zeolite in grado rimuovere gli inquinanti più sottili come NOx, Sox, composti organici e odori di diversa natura, con una durata da 3 a 5 anni e rigenerabili con la luce del sole.

Il tutto comprensivo di: tubazione per la distribuzione del fluido frigorifero nella base di liquido o gas, realizzata in rame coibentato a cellule chiuse del diametro e spessore adeguato, staffa di sostegno per unità

HECA  
RESTAURI SRL

esterna; n°1 casseta di incasso in pvc, tubazione flessibile in pvc per lo scarico della condensa, n°1 interruttore bipolare, linea elettrica 3/2,5 mmq, compreso le aperture di tracco, le opere murarie di ripristino, viti e minuterie ed ogni altro onere e magistaro per dare l'opera funzionante a regola d'arte.

EURO TREMILA

€/cad 3.000,00

NP.20

Ripristino totale dei decori della volta

Esecuzione dei lavori:

Ristabilizzazione dei toni-macchia provocate da infiltrazione d'acqua dovute alla disconnessione del manto di copertura e ripristino delle mancanze decorative. Esecuzione dei lavori:

-Rimozione di elementi metallici o lignei ancorati nella volta da trattare mediante pinze e tenaglie;

-Spolveratura dell'intera superficie con l'ausilio di pannelli a setola morbida;

-Consolidamento dell'intera superficie, in particolar modo nelle parti più fragili, con primal applicato con pannelli a setola morbida, carta giapponese.

-Ripristino delle fessurazioni con stucco in polifilla spatole e carta vetrata;

-Ripristino della superficie pittorica con l'ausilio di pennelli e colori e a tempera.

-Protettivo: Paraloid diluito in acetone, utile per proteggere e bloccare il processo di sfarinamento della pellicola pittorica, nebulizzato tramite diffusori.

EURO CENTONOVANTADUE/91

€/m² 192,91

NP.21

Ripristino di stucchi decorativi e superfici pittoriche.

Esecuzione dei lavori:

-Rimozione di elementi metallici o lignei ancorati alla superficie da trattare mediante pinze e tenaglie.

-Pulitura con acqua demineralizzata (1 litro a mq) e pennelli a setole morbide;

-Ricostruzioni e stuccature da eseguire nei casi di fessurazioni, fratture o mancanze più estese, da trattare con stucco in polifilla mediante spatole, nei casi più estesi con l'ausilio del fracasso e carta vetrata;

-Ripristino delle superfici pittoriche mediante pennelli a setole morbide e colori a tempera;

Ripristino delle dorature:

-Pulitura tramite cotone ed acetone;

-Restauro effettuato tramite pennelli, colla a missione e foglia d'oro;

-Protettivo: Paraloid diluito in acetone nebulizzato con diffusori.

EURO DODICI

€/m² 12,00

NP.22

Riccollocazione dipinti sopraporta.

Esecuzione dei lavori:

-Spolveratura della base su cui applicare il dipinto con l'ausilio di pennelli;

-Fissaggio e consolidamento con resina o colle speciali;

-Ripristino delle stuccature di contorno e superficiali con stucco in polifilla, spatole e carta vetrata;

-Integrazione pittorica con l'ausilio di pennelli e colori a tempera;

-Protettivo: Paraloid diluito in acetone nebulizzato con diffusori

EURO QUATTROCENTO/01

€/cad 400,00

HERA RESTAURI s.r.l.

- NP.23 Pitturazione pareti effetto antico con prodotti a base di calce previa predisposizione di campionatura.  
Esecuzione dei lavori:  
-Preparazione di base per le superfici da trattare mediante stuccature con spatole, pennelli per spolverare e carta vetrata per rendere le superfici perfettamente lisce;  
-Ridipinture delle pareti con pennellasse e rulli per l'applicazione del colore a calce di base;  
-Tamponatura tramite spugne di colori a base di terre colorate e ossidi per ottenere l'effetto invecchiato dell'intera superficie.  
EURO VENTICINQUE/02 €/m<sup>2</sup> 25,00
- NP.24 Ripristino dei decori della volta con superficie decorata non superiore ad 1/10 della volta.  
Esecuzione dei lavori:  
Ristabilizzazione dei toni:macchie provocate da infiltrazione d'acqua dovute alla disconnessione del manto di copertura e ripristino delle mancanze decorative. Esecuzione dei lavori:  
-Rimozione di elementi metallici o lignei ancorati nella volta da trattare mediante pinze e tenaglie;  
-Spolveratura dell'intera superficie con l'ausilio di pannelli a setola morbida;  
-Consolidamento dell'intera superficie, in particolar modo nelle parti più fragili,con primal applicato con pannelli a setola morbida, carta giapponese.  
-Ripristino delle fessurazioni con stucco in polifilla spatole e carta vetrata;  
-Ripristino della superficie pittorica con l'ausilio di pennelli e colori e a tempera.  
-Protettivo: Paraloid diluito in acetone, utile per proteggere e bloccare il processo di sfarinamento della pellicola pittorica, nebulizzato tramite diffusori.  
EURO OTTANTA/00 €/m<sup>2</sup> 80,00
- NP.25 Fornitura e posa in opera di pittura traspirante, naturale, atossica per interni ed esterni di tipo diffusivo, a base di grassello di calce come finitura idonea al completamento su intonaco isolante minerali per interno ed esterno, idonea negli interventi bioedili e nel restauro di edifici d'epoca ed monumentali. La pittura a base di grassello di calce e pigmenti naturali, avrà elevate capacità antimuffa ed anticidensa, traspirabilità elevatissima, resistenza alla diffusione del vapore Sd= 0.013(con spessore di 100 micron) , permeabilità all'acqua W=0.23(Kg/mq\*h 0.5),ottima resistenza agli alcali, presa di sporco < 3(UNI10792). L'applicazione potrà avvenire tramite pennello, rullo o a spruzzo in due mani distanziate una dall'altra di circa 24 h, i supporti dovranno essere puliti esenti da polveri e parti incoerenti e da qualsiasi altra tipologie di pitture, il materiale consente la realizzazione di finiture tradizionali come: spugnature, strofinature , marazzatura, tamponatura. La finitura non dovrà essere applicata con temperature inferiori agli 8 gradi °C evitando la prolungata esposizione diretta al vento ed all'insolazione delle superfici fresche. Dato in opera, a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni del produttore con esclusione, oltre i 3.5 m d'altezza del ponteggio necessario (art. 11.6 prezzario regionale sicilia 2009)  
EURO OTTO/70





lavoro comprensivo di opere murarie e di quant'altro occorrente per dare l'opera completa a regola d'arte.

EURO SEICENTONOVANTADUE/64

€/cad 692,64

- NP.31 Fornitura e messa in opera di attacco motopompa VVFUNI70 con attacco filettato del tipo orizzontale e verticale in ottone con rubinetto idrante di presa valvola di ritegno clapet e valvola di sicurezza, raccordi del tipo filettato dato in opera compreso il collegamento alla tubazione di adduzione del diametro di 2" uscita UNI70, dato in opera per dare il lavoro finito a regola d'arte.

EURO QUATTROCENTONOVE/23

€/cad 409,23

- NP.32 Fornitura e messa in opera di tubazione in acciaio zincato conteggiata a ml eseguite all'interno di locali tecnici ed edifici, tipo serie media UNIEN10255 filettate UNIISO7/1, comprensive di vite e manicotto, il costo del tubo a ml comprende la fornitura e posa in opera di mt 4.0 rispetto al piano di appoggio, i pezzi speciali, il materiale di giunzione ed il fissaggio delle tubazioni su staffaggi. Diametro nominale DN= 40(1"1/2), date in opera per dare il lavoro finito a regola d'arte.

EURO SESSANTASETTE/65

€/ml 67,65

- NP.33 Fornitura e messa in opera di tubazione in acciaio zincato conteggiata a ml eseguite all'interno di locali tecnici ed edifici, tipo serie media UNIEN10255 filettate UNIISO7/1, comprensive di vite e manicotto, il costo del tubo a ml comprende la fornitura e posa in opera di mt 4.0 rispetto al piano di appoggio, i pezzi speciali, il materiale di giunzione ed il fissaggio delle tubazioni su staffaggi. Diametro nominale DN= 50(2"), date in opera per dare il lavoro finito a regola d'arte.

EURO OTTANTACINQUE/93

€/ml 85,93

- NP.34 Fornitura e posa in opera di cassetta antincendio per idrante completa da esterno, UNI 45 o UNI 70, composta da saracinesca a vite 1"1/2 o 2" 1/2, sella portamanichetta, rotolo in nylon gommato, con lunghezza tubo minima 20 mt, lastra trasparente anti UV a fragilità programmata lancia erogatrice in ABS o in rame a triplice effetto, raccordi, legature e coprilegature secondo la norma UNI 7422, cassetta di dimensioni indicative mm 610\*370\*210 per UNI 45 e mm 680\*500\*260 per UNI 70. Sono compresi: la fornitura e posa in opera; le opere murarie di apertura e chiusura nicchia su laterizi forati e murature leggere. E inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

EURO CINQUECENTO SESSANTACINQUE/95

€/cad 565,95

- NP.35 Fornitura di estintore a polvere Kg 6 N3/7 da installare su parete con gancio di dotazione omologato a norma del DM070105

EURO CENTODICIASSETTE/81

€/cad 117,81

- NP.36 Integrazione fornitura impianto ascensore Cat.A per modifica cabina da singolo accesso ad accesso doppio. Cabina con struttura metallica portante, pareti in lamiera di acciaio con finitura POLIMOD BEIGE avente le identiche caratteristiche riportate nella voce ASC1. Il tutto per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte.

EURO DUEMILAQUATTROCENTOQUARANTATRE/40

€/cad 2.443,40

- NP.37 Fornitura e posa in opera di piattaforma a vano aperto per disabili, modello P04H, aventi dimensioni piattaforma mm 1500\*1120, corsa max mm 1000, portata Kg 300, con cancello a battente singolo pannellato in vetro temperato fumè traspirante ed aperture manuale verso l'esterno con posizione di fermo a 90°, con cancelli bloccati meccanicamente durante i movimenti della piattaforma, provvisi di con-

HERNANDEZ  
RESTAURI SRI

sento elettrico per consentire i movimenti della piattaforma solo a cancello chiuso, piattaforma da installare in vano protetto da pareti laterali, proiezione sotto la piattaforma mediante soffitto posizionato sotto il pianale per impedire l'accesso sotto la piattaforma sollevata nel lato non protetto dalla muratura. La piattaforma, inoltre, è dotata di valvola di blocco alla base dei cilindri per l'arresto in caso di rottura delle tubazioni flessibili. Dispositivo salva piede installato sotto il bordo inferiore del pianale interrompe la discesa in caso di contatto con ostacoli. Bracci di sicurezza sul telaio di base per interventi di manutenzione, struttura della piattaforma in profilati e lamiera gregata saldata elettricamente, formante un'insieme rigido ed indeformabile. Bracci di sollevamento opportunamente sagomati ricavati con ossitaglio da lamiere di forte spessore. Pianale in lamiera di acciaio rivestita in alluminio mandorlato. Centrale olio dinamica separata con motore 220V mono fase, impianto elettrico montato sulla centralina a norma CEE. Comandi ad azione mantenuta, pulsantiera posta su colonnina e selettore a chiave. Il tutto rispondente alle norme 89/392 CEE, 89/336 CEE, 73/23 CEE. Certificazione ISO 9386 per piattaforma elevatrici per persone con mobilità ridotta. Il tutto per dare l'opera installata e funzionante a perfetta regola d'arte.

NP.38 EURO NOVEMILACINQUECENTOOTTANTA/72 €/cad 9.580,72

Integrazione delle mensole ammalorate o mancanti in ghisa fuse e lavorate a mano, simili a quelle posizionate nel sottobalcone di via Perrera, previo trattamento di omogenizzazione finale per renderle simili a quelle esistenti. Il tutto secondo le indicazioni della D.L.

NP.39 EURO QUATTROCENTOVENTIOTTO/92 €/cad 428,92

Fornitura e posa in opera di artoparlante a tromba 30WRMS conforme alle norme UNI 45 per impianto Antincendio da porre sul perimetro dell'edificio.

NP.40 EURO TRECENTOQUARANTATRE/55 €/cad 343,55

Fornitura e posa in opera di lampada da parete tipo "archetto" avente base 23 cm h= 15 cm, lampada alogena 1\*100W, con struttura in metallo, finitura in nichel spazzolato, diffusore in pirex satinato, collegato al punto luce; compreso il montaggio e quant'altro per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte.

NP.41 EURO DUECENTOTRENTATRE/04 €/cad 233,04

Fornitura e posa in opera lampada da parete avente dimensione base 46 cm h=9 cm, struttura in nichel satinato, lampada alogena 1\*100W, da collegare al punto luce esistente, compreso il montaggio e quant'altro per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte.

NP.42 EURO CENTOQUARANTASETTE/28 €/cad 147,28

Smontaggio e riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia estrni che interni, ad una o più partite, con o senza vetri, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura, la sostituzione del legname deteriorato con analoga e senza con perfetto incastro, la formazione di sagome e la sostituzione delle squadre di ferro piatto, il tutto esteso anche al telaio maestro escluso i vetri e la coloritura compreso opere murarie e quant'altro occorrente per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (Prezziario Regionale Sicilia 2009 art. 21.8.1)

EURO CENTOTREDICI/20

€/mq 112,20

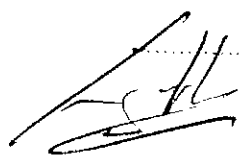
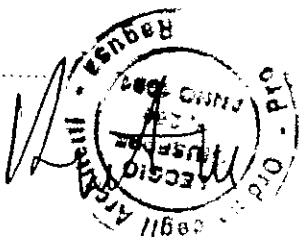
HERA RESTAURI SRL

- NP.43 Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi compreso trattamento antiruggine previa adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare compreso la loro scartavetratura o pulitura delle stesse. Il tutto e quant'altro occorrente per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte (Prezzario Regionale Sicilia 2009 art. 21.8.3)  
EURO QUARANTAOOTTO/70 70m 43,70
- NP.44 Fornitura e posa in opera di Centrale telefonica costituita da Centrale telefonica con 2 linee urbane e 8 interni espandibile a 4 linee urbane e 16 interni, scheda espansione 2 linee urbane e 8 interne, scheda risponditore con contascatti, n°5 telefoni interni per lo smistamento telefonate. Il tutto compreso di montaggio e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  
EURO TREMILACINQUECENTOVENTIUNO/47 €/cad 3.521,47
- NP.45 Fornitura e posa in opera di impianto antintrusione costituita da CENTRALE ADV88 11/21 zona espandibile a 88 zone, 4 settori e 64 codici.  
6 tastiera LCD per controllo impianto in ogni singolo settore;  
1 alimentatore supplementare;  
20 rilevatori doppia tecnologia 15MT;  
3 sirene interne;  
1 sirena esterna;  
1 combinatore GSM e analogico;  
4 schede espansione a 8 zone;  
2 batterie 12 V 2AH;  
2 accumulatore 12V12AH;  
Il tutto in conformità alla legge 46/90 e tutto funzionante per dare il lavoro finito a regola d'arte.  
EURO SETTEMILASEICENTOQUARANTASETTE/28 €/cad 7.647,28

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Ragusa 30/12/2009

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTIATORE

  
HERA RESTAURI S.R.L.