



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. VIII

Rep. 186

03.03.2010

L'Archivista Amministrativo  
M. Scibano

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VIII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 26.07.2010 N. 307	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Comitini Vincenzo Restauro prospetti L.go Dei Mazzi n. 4
N. 28 SETTORE VIII DATA 10.02.2010	<u>SALDO FINALE</u>

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ART. 18 L.R. 61/81-8,50% spese generali

BIL 2010

CAP. 2504 Res. 2005

IMP. 6434/05. 21/05/11

FUNZ. 4

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno dieci del mese di febbraio  
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 1617/C.S. del 03/11/2000 avanzata dalla ditta Comitini Vincenzo, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in via L.go Dei Mazzi n. 4;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 20/01/2010;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, risultato inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. 15.493,00;
- visto che la ditta non ha richiesto l'anticipo del 30%;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di €. 15.493,00 per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) dare atto che la ditta **non ha** richiesto l'acconto del 30% ;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 15.493,00** al netto di I.V.A. alla ditta Comitini Vincenzo nato a Ragusa il 03/01/1957 ivi residente in via Mario Leggio n. 145 C.F. **CMTVCN57A03H163O** facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2010 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. ~~6734/05~~ liquid. 105/10)
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE: Atto di collaudo

Richiesta della ditta, Collaudo, dichiar. ritenuta di acconto 4%

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Lib. Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti uffici:

Visto:  
Il Dirigente del Settore  
Ragusa, il  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale  
Ragusa, il.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 24/02/2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa...05...MAR. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 MAR. 2010 / 11 MAR. 2010

Ragusa...12...MAR. 2010

**IL MESSO COMUNALE**



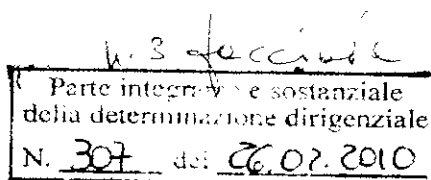
# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII

**Centri Storici e Verde Pubblico**

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI



**Oggetto:** Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile

sito in Ragusa in L.go Dei Mazzi n. 4.

**Ditta proprietaria:** Comitini Vincenzo

**Progettista e Direttore dei lavori:** geom. Mario La Rosa

### Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 28.399,03

Conto consuntivo per il restauro esterno € 38.582,00

Importo contributo concesso € 15.493,00 per il restauro esterno;

## ATTO DI COLLAUDO

### PREMESSO CHE

- Con istanze acquisite al Comune prot. 1617/c.s. del 03/11/2000 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 22/12/2004 giusta verbale n. 782;
- Con provvedimento n. 04/2005 del 02/05/2005 e concessione di proroga del 02/09/2008 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. **38.582,00**
- I lavori sono iniziati in data 31/10/2005 ed ultimati in data 27/10/2009.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Rimozione dell'intonaco esistente e rifacimento dello stesso con successivo strato di tonachina con coloritura concordata preventivamente con l'U.T.O.;
2. Pulitura della pietra con spazzole di saggina;

3. Revisione della copertura a tetto, compreso la fornitura e posa in opera di tavolame e di lastre onduline sottocoppo nel rispetto delle pendenze originarie e del tipo di tegole preesistenti.

### **VISITA DEI LAVORI:**

In data 20/01/2010 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Mario La Rosa, direttore dei Lavori;
- il signor Comitini Vincenzo proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 21/12/2009.

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del geom. Mario La Rosa, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori inferiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a € 15.493,00
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

### **CERTIFICANO**

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, Largo Dei Mazzi n. 4

**SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

### COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di € 23.149,23 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 15.493,00.

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

### I COLLAUDATORI :

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Renzo Ottaviano

The block contains handwritten signatures and official stamps. At the top is a signature that appears to be 'Vincenzo Lombardi'. Below it is a circular official stamp of the 'Comune di Ragusa' with a signature across it. Further down is another circular official stamp, also of the 'Comune di Ragusa', with a signature across it. At the bottom is a long, flowing handwritten signature that appears to be 'Ottaviano'.