



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: 2ett IX Rag
Albo - Ser. V
il 25-02-2010
Il Resp. del servizio
L'Isolatore Amministrativo
M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 23-02-2010 N. 244	OGGETTO: Autorizzazione al passaggio in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla cooperativa edilizia CDS e cessione in proprietà al sig. Giglio Roberto.
N. 27 SETTORE IX Data 29/01/10	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		non computate impegno di spesa

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemiladieci, il giorno ^{Ventesimo} del mese di gennaio nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

Premesso che l'art. 31 della legge n. 448/98 permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

Che con deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

Che con determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

Che con deliberazione di G.M. n. 389 del 04/10/2007 sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Visto che nell'elenco delle cooperative edilizie interessate dalla suddetta legge non c'è la coop. CDS (Cooperativa Dipendenti Somicem) in quanto tale elenco era stato stilato in base alle espropriazioni fatte sui lotti dei P.E.E.P., mentre la suddetta cooperativa insiste su un terreno mai espropriato, ma ceduto al Comune gratuitamente e poi avuto in diritto di superficie per potere accedere ai benefici della legge 865/71.

Che con nota del 26/01/2010 il sig. Giglio Roberto proprietario di un alloggio della coop. edilizia CDS, ha fatto richiesta di avere in proprietà il terreno già in diritto di superficie.

Considerato che non sussistono motivazioni per non autorizzare la predetta cooperativa, o i singoli proprietari che ne facciano richiesta, al passaggio in proprietà delle aree già in diritto di superficie.

Che il costo totale per il passaggio in proprietà, calcolato secondo quanto previsto dell'art. 31, comma 48, della legge 448/98 è di € 30.373,92.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1. Ad integrazione della precedente determinazione dirigenziale n. 701/2007 autorizzare la coop. edilizia CDS (Cooperativa Dipendenti Somicem) al passaggio in proprietà, qualora ne faccia richiesta, al costo totale di € 30.373,92, calcolato secondo i dettami dell'art. 31, comma 48 della legge 448/98.
2. Cedere al sig. Giglio Roberto, proprietario di uno degli alloggi della coop. CDS, l'area censita in catasto terreni al fg. 100 p.lle 563 (ex 109 e 110) su cui ricade l'edificio e sulla

quale ha già il diritto di superficie al costo di € 2.531,16, come da ripartizione in parti uguali.

3. Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia CDS per la costruzione di edilizia economica e popolare.
4. Prendere atto, altresì, che la cooperativa edilizia CDS di c.da Pendente non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarpulla



Parte Integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:

Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

 **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 03 MAR. 2010


IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 MAR. 2010 al 09 MAR. 2010

Ragusa 10 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona

C.D.S.
PENDENTE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 244 del 23.02.2010

Valuta in Lire	
Superficie totale area	1.234 mq.
Importo Versato in totale	39.700.000 Lire
Importo Rivalutato ad oggi	72.268.684 Lire
Costo unitario pagato attualizzato	58.565 Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	106.224 Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	131.080.800 Lire
Differenza necessaria per il riscatto	68.812.116 Lire
N° di alloggi	12 n.

Valuta in Euro	
1.234	
20.503,34	
37.323,66	
30,25	
54,86	
67.697,58	
30.373,92	
12	

