



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. X  
Sett. I. Rep. Affari  
il 23-12-2009  
L'istruttore amministrativo  
Arturo Romano

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE X

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data: <u>21-12-2009</u> N. <u>2932</u>	OGGETTO: <b>Progetto per la fornitura in opera di canile rifugio sanitario presso anagrafe canina Zona Industriale. Importo complessivo € 100.000,00.</b>
N. 345 Settore X° Data 17/12/2009	<b>Approvazione definitiva: Affidamento fornitura:</b>

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2009

Tit. 2 Funz. 10 Serv. 02 Interv. 01 Cap. 2107 Imp. 1943 /09

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno 17 del mese di Dicembre, nell'ufficio del Settore X°, su proposta del Funzionario Tecnico Ing. G. Piccitto, il Dirigente Ing. Giulio Lettica ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

### Premesso che:

- è obiettivo prioritario dell'Amministrazione Comunale, per fronteggiare il fenomeno del randagismo, procedere alla realizzazione di un canile sanitario rifugio nell'area attigua all'Anagrafe Canina presso la Zona Industriale;
- necessita procedere urgentemente alla realizzazione dell'opera entro il termine del 31/03/2010, data indicata dal Prefetto di Ragusa nella qualità di Coordinatore Provinciale in materia di randagismo;
- tale intervento non è stato inserito nel piano annuale degli interventi, allegato alla programmazione triennale dei LL.PP. per il triennio 2007-2009, in quanto di importo inferiore a € 100.000,00;
- per tale intervento l'Assessorato Regionale alla Sanità ha già erogato, con mandato di pagamento di cui alla nota n. 8 D.A.S.O.E. 464 del 04/08/2009, un finanziamento di € 80.000,00;
- con Determinazione Sindacale n. 157 del 02/10/2009 è stato conferito l'incarico della progettazione e direzione dei lavori di costruzione del canile rifugio sanitario ai seguenti tecnici del Servizio Ambiente del Settore X°: Ing. Giuseppe Piccitto, Geom. Concetto Greco e Geom. Salvatore Ottaviano;
- In data 01/12/2009 è stato redatto il progetto esecutivo del canile rifugio per il ricovero di 60 cani;

### Considerato che:

- per pervenire in tempi brevi alla realizzazione del canile rispondente ai requisiti imposti dalla vigente normativa regionale (Regolamento Esecutivo Legge Regionale 15/2000 Decreto Presidente n. 7 del 12/01/2007) e nel contempo avere un prodotto qualitativamente superiore e certificato, è stata perseguita la possibilità di procedere alla fornitura di moduli prefabbricati per la realizzazione dei box per il ricovero degli animali, cui ha avuto seguito il riscontro della Ditta Laika di Roberto Spacone con sede a Montepulciano (SI), che con nota acquisita in data 12/11/2009 ha prodotto offerta economica e tecnica per la fornitura chiavi in mano di un canile rifugio sanitario per il ricovero di 60 animali, composto da n. 18 box di produzione della ditta Laika, completi di impianto di protezione e disinfestazione da insetti Brevetto N. AR2004A000007, (in ottemperanza ai requisiti richiesti dalla vigente normativa Regionale Decreto Presidenziale n. 7 del 12/01/2007 sulla dotazione di dispositivi adeguati contro gli animali indesiderati e gli agenti infestanti e infettivi, a tutela degli animali e della salute degli operatori), di sistemi di sicurezza per evitare la fuga dei cani e costruiti con materiali e accorgimenti costruttivi tali da non essere nocivi per gli animali e per gli operatori (specifiche richieste dalla citata norma regionale), oltre ai recinti, alla recinzione dell'area di pertinenza e alla sistemazione dei percorsi e delle aree recintate dei box, di blocco servizi, previsto sempre con l'uso di pannelli prefabbricati, il tutto completo di impianti (elettrici, di illuminazione interna ed esterna, idrici, fognari, impianto controllo automatico di protezione zoonosiche dei box e climatizzazione locale ufficio);

### Visto che:

- con apposito provvedimento n° 445 del 20/11/2009 la Giunta Municipale ha deliberato l'approvazione delle specifiche tecniche dei prodotti della Ditta Laika nonché il costo della fornitura e dei lavori per un importo complessivo di € 86.363,64 oltre IVA al 10%, autorizzando l'Ing. Piccitto Giuseppe alla definizione del progetto esecutivo del canile secondo le specifiche tecnico dimensionali dei Box prodotti della Ditta Laika, alla stesura del capitolato e di tutte le condizioni di fornitura, nonché alla predisposizione degli atti propedeutici per l'approvazione definitiva del progetto di fornitura;
- con la stessa Delibera di G.M. n° 445 del 20/11/2009, veniva autorizzato il Dirigente del Settore X°, Dott. Ing. Giulio Lettica a procedere all'affidamento della fornitura del canile rifugio sanitario, alla ditta Laika di Roberto Spacone alle condizioni economiche e tecniche di cui all'offerta acquisita in data 12/11/2009 con prot. N° 92723 e riportate nel *Foglio Patti e Condizioni-Capitolato* allegato al progetto e sottoscritto per accettazione dal titolare della Ditta Laika Sig. Roberto Spacone, quindi già vincolante per la ditta fornitrice, mentre lo sarà per l'Amministrazione al momento della sottoscrizione del contratto di fornitura;

### Atteso che:

- con Determina Sindacale n. 157 del 02/10/2009 sono stati nominati i progettisti dei lavori di che trattasi, tutti dipendenti di questa Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 340/Settore X° del 16/12/09 è stato nominato il Responsabile del Procedimento e i suoi collaboratori;
- in data 01/12/09 i progettisti hanno consegnato il progetto definitivo dell'opera anzidetta;

### Preso atto che:

- in data 16/12/09 il R.U.P. ha proceduto a visionare gli elaborati progettuali e con apposito verbale ha attestato che gli stessi sono conformi a quanto prevede la Legge 109/94 così come integrata e modificata dalle LL.RR. 7/02 e 7/03 e al D.P.R. 554/99 relativamente al livello di progettazione esecutiva;
- in data 16/12/09 il R.U.P. ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo;
- in data 16/12/09 il R.U.P. ha redatto verbale di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo;
- il progetto di che trattasi ha un importo complessivo di € 100.000,00 così distinto:

Importo dei lavori e delle forniture compreso  
gli oneri per la sicurezza

€ 86.363,64

Per somme a disposizione dell'Amministrazione

- I.V.A. sui lavori

€ 8.636,36

- Spese tecniche progettazione	€ 1.727,27	
- Spese per relazione geologica	€ 2.500,00	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 772,73	
Totale somme a disposizione	€ 13.636,36	€ 13.636,36
Totale progetto		€ 100.000,00

- che tale progetto comprende i seguenti elaborati: Relazione Tecnica; Tavola n. 1 – Stralci Planimetrici, Piante, Prospetti e Sezioni; Tavola n. 2 – Schema Impianti; Foglio Patti e Condizioni-Capitolato;

**Ritenuto** pertanto che occorre procedere alla approvazione del progetto definitivo per la realizzazione del Canile Rifugio Sanitario a servizio dell'Anagrafe Canina sita nella Zona Industriale di Ragusa I° Fase;

**Visto** l'art. 57 del D. Lvo n. 163 del 12/04/06, che consente l'aggiudicazione mediante procedure negoziata senza pubblicazione di bando di gara, nei casi in cui per ragioni attinenti alla tutela di diritti esclusivi coperti da privativa industriale il contratto può essere affidato solo ad un determinato operatore economico, come ricorre nella fattispecie, trattandosi di prodotti coperti dal Brevetto N° AR2004A000007;

**Vista** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

**Visto** l'art.53 del regolamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera consiliare n.64 del 30/10/97;

**Visto** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**Visto** il D. L.vo 29/93 e ss. mm. e il.;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito e di dar corso ai provvedimenti adottati dalla G.M. con la determina N° 445 del 20/11/2009;

## D E T E R M I N A

A) Approvare il progetto per la fornitura in opera di Canile Rifugio Sanitario a servizio dell'Anagrafe Canina sita presso la Zona Industriale di Ragusa I° Fase, dell'importo complessivo di €. 100.000,00 così distinto:

### Per lavori e forniture compreso

gli oneri per la sicurezza

€ 86.363,64

### Per somme a disposizione dell'Amministrazione

- I.V.A. sui lavori

€ 8.636,36

- Spese tecniche progettazione

€ 1.727,27

- Spese per relazione geologica

€ 2.500,00

- Imprevisti e arrotondamenti

€ 772,73

Totale somme a disposizione

€ 13.636,36

Totale progetto

€ 13.636,36  
€ 100.000,00

comprendente i seguenti elaborati: Relazione Tecnica; Tavola n. 1 – Stralci Planimetrici, Piante, Prospetti e Sezioni; Tavola n. 2 – Schema Impianti; Foglio Patti e Condizioni-Capitolato;

B) l'affidamento dei lavori e delle forniture per la realizzazione delle opere di cui al progetto di che trattasi, alla Ditta Laika di Roberto Spacone con sede in Piazza Savonarola, 10 - 53045 Montepulciano (SI), alle condizioni di cui al **Foglio Patti e Condizioni-Capitolato** allegato al progetto e sottoscritto dal titolare della ditta Laika per accettazione, per l'importo a corpo di € 86.363,64, oltre IVA al 10%;

C) Di imputare la somma complessiva di € 100.000,00 di cui € 86.363,64 per lavori e forniture e €. 13.636,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione, al Cap.2107 - Bil. 2009 – Tit. 02 - Funz. 10 - Serv. 02 - Int. 01 – Imp. 1943 /2009;

SI AUTORIZZA IL INCASSO  
DAL CAP. 2107

Parte integrante:  
relazione Tecnica,  
Foglio Patti e Condizioni-Capitolato  
Allegati

1. Copia del progetto esecutivo composto:
  - 1.1 Tav. n. 1 –Stralci Planimetrici, piante, Prospetti e Sezioni.
  - 1.2 Tav. n. 2 – Schema Impianti
  - 1.3 Foglio Patti e Condizioni-Capitolato
2. Determina di G.M. N° 445 del 20/11/2009
3. Verbale verifica e controllo documentazione progetto
4. Verbale di Validazione Progetto
5. Verbale approvazione in linea tecnica con allegati:
  - 5.1 parere ASP di Ragusa,
  - 5.2 parere A.S.I.
  - 5.3 visto Conformità Urbanistica



**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Giulio Lettica)

*[Signature]*

Visto:

Il Dirigente del I Settore      il Segretario Generale  
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Direttore Generale      Il Sindaco  
Ragusa, li

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL.

Ragusa 18/12/09

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 07 GEN 2010

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**

*(Licita Giovanni)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 07 GEN 2010 al 13 GEN 2010

Ragusa 14 GEN 2010

**IL MESSO COMUNALE**

---



286  
09

## COMUNE DI RAGUSA

Settore X°

(Ambiente, Energia e protezione Civile)

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2932 del 21-12-2009

### RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI CANILE SANITARIO MEDIANTE  
FORNITURA IN OPERA DI BOX AD ELEMENTI MODULARI  
PREFABBRICATI BREVETTATI

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE RAGUSA DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICO	
SERVIZIO IGIENE AMBIENTI DI VITA UFFICIO IGIENE EDILIZIA DI RAGUSA	
VISTO IGIENICO SANITARIO	
data IGIENICO S.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
15/12/2009	

SITO: ZONA INDUSTRIALE ASI - LOTTO MACELLO EX ESA - AREA  
ATTIGUA AI LOCALI DELL'ANAGRAFE CANINA

IL PROGETTISTA E D. L.  
(Dott. Ing. Giuseppe Piccitto)

*[Signature]*

LA COMMISSIONE EDILIZIA  
3 DIC. 2009

*[Signature]*

I COLLABORATORI

(Geom. Concetto Greco)

(Geom. Salvatore Ottaviano)

*[Signature]*



Elaborato soggetto alle condizioni  
indicate nell'atto concessorio.

L'ASSESSORE  
ALLA EDILIZIA PRIVATA

*[Signature]*

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Al sensi dell'art. 9 della L.R. 31.3.1972 n. 19 e successive modificazioni

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario del 03/12/2009 n. M 159

Visto il parere favorevole espresso dalla C.E.C. con verbale n. 286/2009

del 03/12/2009

Visto il progetto composto da n° 2 elaborati.

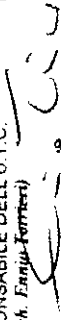
**DICHIARA**

che il presente progetto è conforme agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi di igiene vigenti nel Comune di Ragusa come da attestazione n. 286/2009

del 10/12/2009, emessa a norma dell'art. 154 della L.R. 25/93

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C. Ragusa, il 10/12/2009

(Prof. Arch. Ennio Farnetti)



## **PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale di Ragusa, di concerto con vari associazioni protezionistiche e animaliste operanti sul territorio, preso atto della sempre più crescente sensibilità verso le tematiche inerenti la protezione animale, ha iniziato da tempo, in tale direzione, una serie di attività fra cui spiccano le iniziative finalizzate a contrastare la proliferazione incontrollata del randagismo, che può essere causa di zoonosi e di rischi per la salute e l'incolumità pubblica.

A tal fine, è stata istituita, di concerto con l'Area Dipartimentale di Sanità Pubblica Veterinaria dell'AUSL n. 7 di Ragusa, l'Anagrafe Canina. La struttura ha sede presso la Zona Industriale del Comune di Ragusa, in un area comunale facente parte del macello ex ESA, e non interessata dalle attività di macellazione.

In particolare è stata utilizzata per la sede dell'Anagrafe Canina il piano terra della palazzina uffici, (non utilizzata nell'ambito delle attività di macellazione) che è stata ritenuta idonea, con opportune opere di adattamento, a tale scopo, essendo sufficientemente distante e isolata dalle aree di attività di macellazione, nonché dalla zona abitata di Ragusa.

Tale struttura oggi comprende oltre all'Anagrafe Canina anche l'Ambulatorio Veterinario con sala operatoria e locali degenza animali durante il decorso post-operatorio ed è in grado di assolvere alle funzioni di emergenza e di normale routine clinica e chirurgica, essendo dotata di apposita strumentazione ed idonea attrezzatura chirurgica.

I locali si compongono di: sala di attesa, locale anagrafe, locale amministrazione sala chirurgica, sala sterilizzazione e servizi e si prevede un ampliamento di detta struttura al primo piano.

In seguito ai recenti finanziamenti erogati dall'Assessorato Regionale alla Sanità con D.A.S.O.E.\464 del 04/08/09, si è attivata la procedura di progettazione delle opere per il completamento di tale struttura, prevedendo la realizzazione di n° 18 box e un blocco servizi, in modo tale che nel suo complesso soddisfa i requisiti di cui al Regolamento Esecutivo della L.R. n° 15/2000 D.P. n. 7 del 12/01/2007, per costituire un Canile Rifugio Sanitario.

## **CANILE RIFUGIO SANITARIO**

Al fine di migliorare le condizioni operative, ridurre gli attuali costi sostenuti per il ricovero degli animali presso strutture private e assicurare una maggiore cura e assistenza agli animali durante la fase post-operatoria, è stato necessario e funzionale all'attività

dell'Anagrafe-Ambulatorio Veterinario, costituire un Canile Rifugio Sanitario quale intervento di miglioramento e ampliamento della struttura esistente.

Il nuovo complesso sarà in grado di custodire gli animali randagi catturati, che dopo sterilizzazione vengono destinati all'affidamento oppure reimmessi nel territorio.

### CARATTERISTICHE RIFUGIO SANITARIO

Tale rifugio si compone di N°. 15 box composti da una zona notte (chiusa per consentire di proteggere gli animali in caso di presenza di insetti portatori di malattie quali il flebotomo e la zanzara), da una zona giorno (chiusa da tre lati e pavimentata), oltre alla zona ombreggiata del recinto e dello stesso recinto.

Inoltre sono presenti tre box di isolamento, per la custodia di animali da isolare (o per motivi clinici o perché ammalati o perché violenti).

I box sono disposti su due file con a centro un corridoio di servizio. Inoltre il blocco box-recinti è delimitato da una pista di servizio carrabile.

L'intero complesso è delimitato da una recinzione a norma del citato D.P. n. 7/07, con prevista barriera anti-ratto.

I box sono realizzati con pannelli coibentati in poliuretano espanso rivestito da lamierino zincato e preverniciato, assemblati con struttura in acciaio con trattamento anti corrosione mediante zincatura a caldo. Tale tipologia di struttura assicura un ottimale confort ambientale sia nel periodo estivo che in quello invernale.

Tutti i box di tipo modulari prefabbricati e coperti da brevetto Laika n. AR20004A000007, sono dotati di sistema di sicurezza anti apertura porte (da parte degli animali), di sistema automatico di abbeveraggio e pulizia degli abbeveratoi, di impianto centralizzato di climatizzazione, disinfestazione e pressurizzazione dei box, per evitare l'accesso di insetti portatori di malattie. Le condizioni ottimali per la presenza di tali insetti vengono automaticamente individuate da una centralina che fa scattare l'allarme, quindi è possibile ricoverare gli animali nella zona notte ed automaticamente vengono attivate quattro trappole cattura flebotomi disposti agli angoli del recinto di delimitazione della struttura.

Questa operazione di ricovero, potrà essere implementata successivamente con dei sistemi di completa automazione.

Inoltre i box rispondono ai requisiti del già citato decreto, per quanto attiene la pulizia perché le pareti sono lavabili, così come il pavimento e le pedane previste nella zona notte per il riposo degli animali.



Inoltre per garantire la sicurezza degli animali, le parti a spigolo sono tutte arrotondate e i divisori fra un recinto e l'altro sono composti da una recinzione chiusa per la parte bassa (ml 1,00) e da rete sottile per la restante altezza per evitare interazioni fra gli animali.

La struttura è completa di impianto elettrico, idrico e fognario e di impianto di lavaggio dei locali e smaltimento delle acque reflue, che prima di essere immesse in fognatura attraversano una fossa Imhoff per la sedimentazione delle parti solide.

La zona dei recinti attigua ai box è ombreggiata con copertura a tetto con pannelli di lamiera grecata preverniciata, fissata da un lato alla copertura dei box e dall'altro lato su apposita struttura in acciaio scatolare zincato.

La pavimentazione dei recinti è composta da uno strato di pietrisco, in modo da costituire uno strato sufficientemente drenante.

Per le operazioni di lavaggio sono previsti due punti acqua con rubinetto munito di portagomma, per l'uso diretto o con idropulitrice. L'area sarà dotata di punti luce esterni con corpi illuminanti a tenuta stagna.

#### CAPACITA' RICETTIVA

Il Rifugio Sanitario così riorganizzato e completato, ha una capienza ricettiva di animali in giacenza di N° 60 animali nei 15 box con recinto oltre a tre unità ricoverabili nei tre box di isolamento. Nel caso in cui uno dei 15 box con recinto venisse utilizzato per i cuccioli, la capacità si ridurrebbe a 56 animali oltre quelli ricoverabili nei tre box di isolamento.

Per la gestione del reparto custodia animali e per accudire agli stessi, ci si avvale della collaborazione degli operatori delle associazioni animalisti.

#### APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Si provvede all'approvvigionamento idrico dell'acqua potabile tramite collegamento all'impianto esistente dell'Anagrafe Canina, impianto servito dalla rete idrica dell'ASI.

L'impianto all'interno della struttura sarà pressurizzato e indipendente fra impianto di abbeveraggio, di tipo automatizzato con elettrovalvole pilotate da PLC con intervallo di azionamento per il lavaggio degli abbeveratoi programmabile e impianto di lavaggio box.

#### SCARICO FOGNARIO

Le acque di scarico saranno collegate ad una fossa Imhoff, da cui verranno collegate al collettore fognario dell'ASI.

Lo scarico comprende anche lo smaltimento delle acque di lavaggio dei box. Tali acque, mediante una canaletta di raccolta vengono convogliate in un apposito pozzetto, collegato al rete fognaria interna alla struttura che scarica nella fossa Imhoff.

Anche gli scarichi previsti nel monoblocco servizi, saranno scaricati in fognatura tramite fossa Imhoff.

### SMALTIMENTO RIFIUTI

Si provvede allo smaltimento dei rifiuti speciali sanitari mediante il ricorso a ditte specializzate nel settore.

Anche per lo smaltimento delle carcasse di eventuali animali morti si provvede mediante il ricorso a ditte specializzate, per il trasporto e smaltimento in appositi impianti autorizzati.

### TRATTAMENTO LOCALI

I locali ed in particolare i box non necessitano di particolari trattamenti di manutenzione, ma occorre provvedere alla pulizia periodica dei box mediante lavaggio, con frequenza dipendente dall'utilizzo degli stessi ed in ogni caso con cadenza settimanale.

L'intero locale sarà sottoposto, ogni quattro mesi, a trattamento di disinfezione, mentre altri interventi occasionali di disinfestazione, potranno essere effettuati, su richiesta dei veterinari.

Nonostante l'area è protetta da barriera anti-ratto, si prevedono anche interventi di derattizzazione dell'area da effettuare due volte l'anno, attraverso l'utilizzo di appositi erogatori di esche topicide.

## QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo del progetto ammonta in € 100.000,00 così distinto:

1) Importo a corpo della fornitura e opere	€.	86.363,64
2) Iva al 10%	€.	8.636,36
3) Spese di progettazione	€.	1.727,27

### SOMME A DISPOSIZIONE

1) Spese per Relazione Geologica	€.	2.500,00
2) Imprevisti e arrotondamenti	€.	772,73
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	3.272,73
IMPORTO COMPLESSIVO	€.	100.000,00

**IL PROGETTISTA E D. L.**

(Dott. Ing. ~~Giuseppe Piccitto~~)

**I COLLABORATORI:**  
(Geom. ~~Concetto Greco~~)



(Geom. Salvatore Ottaviano)



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE X - AMBIENTE, ENERGIA, PROTEZIONE CIVILE

SERVIZIO AMBIENTE

Via Mario Spadola 56 - Tel. 0932 676429 - Fax 0932 676438

E-mail g.piccitto@comune.ragusa.it

in. f. piccitto  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2932 del 21-12-08

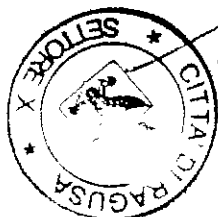
## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI - CAPITOLATO

PER LA REALIZZAZIONE DI CANILE SANITARIO MEDIANTE FORNITURA IN  
OPERA DI BOX AD ELEMENTI MODULARI PREFABBRICATI

IMPORTO COMPLESSIVO: € 95.000,00

SITO: ZONA INDUSTRIALE ASI - LOTTO MACELLO EX ESA - AREA ATTIGUA AI  
LOCALI DELL'ANAGRAFE CANINA

IL PROGETTISTA E D.L.  
(Dott. Ing. Giuseppe Piccitto)



# FOGLIO PATTI E CONDIZIONI - CAPITOLATO

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI CANILE SANITARIO MEDIANTE FORNITURA IN OPERA DI BOX AD ELEMENTI MODULARI PREFABBRICATI

**SITO:** ZONA INDUSTRIALE ASI - LOTTO MACELLO EX ESA – AREA ATTIGUA AI LOCALI DELL'ANAGRAFE CANINA

## ART. 1 - OGGETTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA

L'intervento ha per oggetto la fornitura e la posa in opera di un canile Rifugio Sanitario composto da n°18 Box prefabbricati, prodotti dalla ditta Laika di Roberto Spacone con sede in p.zza Savonarola, 10 Montepulciano (SI), di un blocco servizi e delle relative recinzioni, camminamenti, e impianti elettrici, idrici, fognari, nonché di sistema di ventilazione dei box e impianto di protezione e disinfestazione da insetti come da Brevetto Laika n° AR20004A000007.

La fornitura è comprensiva senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione Comunale dell'intera struttura Canile Sanitario come da progetto esecutivo (Allegato 1) e Foglio patti e condizioni con voci di capitolato (Allegato 2) e relazione tecnica (Allegato 3), allegati che fanno parte integrante della presente scrittura.

## ART. 2 – AMMONTARE DELLA FORNITURA

L'importo complessivo del progetto ammonta in € 95.000,00 così distinto:

1) Importo a corpo della fornitura e opere	€.	86.363,64
2) Iva al 10%	€.	8.636,36
<b>TOTALE IMPORTO</b>	<b>€.</b>	<b>95.000,00</b>

## ART. 3 – OGGETTO DELLA FORNITURA

- **Opere di sbancamento** e movimento terra compresa la scarificazione e la livellazione del terreno esistente nell'area di intervento con mezzi meccanici, per la preparazione dei piani di posa delle platee di fondazione e dei cordoli.
- **Ghiaia fornitura** e stesa di ghiaia 20/25mm per uno spessore minimo di 10cm all'interno delle zone giorno dei Box.
- **Pavimentazioni:** realizzazione di pavimentazione in elementi prefabbricati appoggiati al sottofondo in ghiaia nell'area coperta della parte esterna del Box (Zona giorno).
- **Fornitura e posa in opera di calcestruzzo** per strutture di fondazione leggermente armate (plinti, travi rovesce, platee, ecc..) gettato con l'ausilio di casseri (onere compreso nel prezzo), resistenza caratteristica a 28 gg Rck non inferiore a 250 Kg/cmq, tirato a staggia, con finitura al quarzo. E' compresa la fornitura e posa in opera della rete metallica elettrosaldata a maglie quadrate fì 8 mm 20x20 cm, di tondino d'acciaio ad aderenza migliorata tipo Feb. 44K., la realizzazione delle canalette di scolo delle acque, la posa dei

pozzetti e delle tubazioni degli impianti di adduzione acqua, degli scarichi, della linea elettrica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

- **Fornitura e posa in opera di calcestruzzo** per cordoli area di sgambatura armati gettato con l'ausilio di bozze cassero, resistenza caratteristica a 28 gg Rck non inferiore a 250 Kg/cmq. di tondino d'acciaio ad aderenza migliorata tipo Feb. 44K e magrone di fondazione spessore minimo 5cm.
- **Fornitura e posa in opera di pozzetti in cemento prefabbricato**, per l'ispezione e la derivazione delle reti degli impianti idrico ed elettrico, compreso sottofondo in calcestruzzo dello spessore di cm 8, chiusino, raccordi alle tubazioni, onere di scavo, reinterro; dimensione pozzetti cm 40x40x40.
- **Fornitura e posa in opera di pozzetti sifonati** realizzati in cemento prefabbricato, per l'ispezione e la derivazione della rete dell'impianto di scarico delle acque nere fino alla fossa imhoff, compreso sottofondo in calcestruzzo dello spessore di cm 8, chiusino, raccordi alle tubazioni, onere di scavo, reinterro; dimensione pozzetti cm 40x40x40.
- **Fornitura e posa in opera di rete dell'impianto di scarico** delle acque nere dall'impianto alla fossa imhoff e dalla fossa fino alla fognatura, compresi pozzetti ogni 20m per l'ispezione realizzati in cemento prefabbricato, compresa la preparazione del piano di posa, chiusino, tubazione PVC diam. 100mm, raccordi alle tubazioni, onere di scavo, reinterro; dimensione pozzetti cm 40x40x40 e finitura superficiale in cls o asfalto.
- **Fornitura e posa in opera di tubazione** in corrugato diametro min. 50 mm per l'alloggiamento dei conduttori dell'impianto elettrico e idraulico, compresa la preparazione del piano di posa, compreso pezzi speciali, curve, giunzioni, guarnizioni fino al più vicino punto di allaccio, cavi elettrici, tubo in polietilene, onere di scavo, reinterro e finitura superficiale in cls o asfalto e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.
- **Fornitura e posa in opera di n° 15 Box Brevettati** con strutture portanti in acciaio zincato e pannelli sandwich di tamponamento spess. 40mm per le pareti e spess. 40 mm per il tetto, per la realizzazione dei "ricoveri brevettati per animali combinati con mezzi di protezione e disinfestazione da insetti", in modo conforme al modello tipologico brevettato dalla "LAIKA" con il n° di brevetto AR2004A000007 e descritto nella relazione descrittiva degli interventi e negli elaborati grafici allegati.  
Ciascun box, di dimensioni interne 1,96x2,02 m per la zona chiusa, di 1,96x2,07 m per la zona coperta e chiusa su tre lati, 2,00x1,60 (zona d'ombra) per la zona coperta e recintata e 2,00x6,42 per la zona scoperta e recintata. E' completo di: pavimentazione zona-notte con n°04 pedana mobile in Pvc alimentare antiscivolo certificato ribordata in acciaio zincato a caldo dimensione 0,7x1,0m (60 in totale per tutto l'impianto); apertura a ghigliottina zona notte apribile dal corridoio centrale di servizio; mezzi di protezione e disinfestazione da insetti; fornitura e posa in opera di ventilconvettore canalizzabile centralizzato per la movimentazione dell'aria trattata e pompa dosatrice per inserimento di prodotti all'interno delle canalizzazioni distribuite all'interno dei Box mediante bocchette di mandata.
- **Fornitura e posa in opera di n° 3 Box Brevettati** (di isolamento) con strutture portanti in acciaio zincato e pannelli sandwich di tamponamento spess. 40mm per le pareti e spess. 40 mm per il tetto, per la realizzazione dei "ricoveri brevettati per animali combinati con mezzi



di protezione e disinfestazione da insetti", in modo conforme al modello tipologico brevettato dalla "LAIKA" con il n° di brevetto AR2004A000007 e descritto nella relazione descrittiva degli interventi e negli elaborati grafici allegati. Ciascun box, di dimensioni interne 1,96x2,02 m per la zona chiusa. E' completo di: pavimentazione con n°01 pedana mobile in Pvc alimentare antiscivolo certificato ribordata in acciaio zincato a caldo dimensione 0,7x1,0m per box (3 per i box di isolamento); mezzi di protezione e disinfestazione da insetti; fornitura e posa in opera di ventilconvettore canalizzabile centralizzato per la movimentazione dell'aria trattata e pompa dosatrice per inserimento di prodotti all'interno delle canalizzazioni distribuite all'interno dei Box mediante bocchette di mandata.

- **Fornitura e posa in opera di gruppo segnalatore programmabile Centrale UNCEN** di rilevamento condizioni critiche per presenza dei potenziali vettori di malattie infettive, Brevetto "LAIKA", completo di n° 4 speciali trappole di cattura Laika.
- **Fornitura e posa in opera di edificio servizi**, realizzato con elementi prefabbricati, strutture portanti in acciaio e pannelli sandwich di tamponamento spess. 40mm per le pareti e spess. 40mm per il tetto, completo di impianto elettrico a vista, idrico a vista e di riscaldamento e condizionamento(elettrico), infissi in alluminio. Si comprende nella fornitura i pezzi igienici del bagno (doccia e wc) e dell'antibagno (Lavabo), nonché lavabo nel locale deposito alimenti, piatto lavaggio animali nel relativo locale e vasca lavaggio attrezzi nel locale deposito attrezzi, completi di punti acqua calda e fredda e relativi scarichi collegati alla rete fognaria
- **Impianto elettrico Box:** quadro elettrico generale, punto comando generale a pulsante, punto comando elettrovalvole impianto di abbeveraggio; sistema illuminante composto da linea sul corridoio di servizio, linea nella zona coperta recintata mediante l'installazione di plafoniere IP65 1x36W. Fornitura e posa in opera di tubazione per impianti elettrici protettivi isolanti del tipo flessibile in PVC auto-estinguente. Realizzazione impianto di equipotenzialità ed impianto di terra di dispersore di profondità in acciaio diam 18 mm. lunghezza 1500 mm.
- **Riserva Idrica.** Solo posa in opera di riserva idrica costituita da recipiente cilindrico in materiale plastico della capacità minima di mc 2, in opera su apposita platea in cls, completa di allaccio alla rete idrica e di sistema di intercettazione di troppo pieno mediante galleggiante, nonché di collegamento alla rete idrica della struttura rifugio e di elettropompa di pressurizzazione del circuito e quanto altro necessita per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. La fornitura del serbatoio, del galleggiante e della pompa di pressurizzazione è a carico dell'Amministrazione.
- **Impianto Idrico di abbeveraggio.** Impianto Idrico di abbeveraggio automatico e programmabile con "sistema" di svuotamento automatico delle tubazioni così realizzato: fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio zincato di diametro fi 1" per installazione a vista, complete di staffe, curve, manicotti, pezzi speciali, rubinetti d'intercettazione di dorsale, elettrovalvole per automatizzazione impianto e gestione dell'erogazione dell'acqua in modo da dividere in settori l'erogazione. Fornitura e posa in opera di rubinetti a sfera per acqua, con manovra a farfalla di diametro fi 1", per gestione impianto in modalità manuale e quanto altro necessario per darla finita a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio zincato di diametro fi 3/8" per installazione a vista per le calate adduzione acqua in ciascun Box, complete di staffe, curve, manicotti, pezzi speciali.

- **Impianto Idrico di Lavaggio Box.** Impianto di lavaggio Box costituito da n°02 presa elettrica CEE 16A IP67 monofase marca Gewiss o equivalente e n° 02 rubinetto acqua ½" posti alle due estremità del corridoio di servizio e collegati all'impianto elettrico e idraulico.
- **Fornitura e posa in opera di recinzione perimetrale** e delimitazione dell'area con pali e rete altezza 250cm con parte finale inclinata 45° verso l'interno dell'area, compresi fili tenditori, barriera antiratto altezza 30cm.
- **Fornitura e posa in opera di cancello di ingresso** di dimensioni 3,00x2,00 m (lxh), apribile manualmente, costituito da profilati in acciaio, pannellatura in rete di acciaio, comprese le colonne di sostegno in acciaio di dimensioni adeguate, chiavistelli in acciaio zincato, gli organi di manovra ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- **Fossa imhoff** per la raccolta delle acque reflue dell'impianto, delle dimensioni diam.200cm x h.225cm, raccordata alla linea di scarico in fognatura.

#### **ART. 4 – TEMPI DI CONSEGNA**

La fornitura e posa in opera dei box comprensiva dell'allacciamento agli impianti, i cui punti di fornitura e allaccio verranno predisposti dall'Amministrazione nei pressi dell'edificio dell'Anagrafe Canina, dovrà essere effettuata entro 60 gg. decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di fornitura e verbale di consegna dei lavori.

#### **ART. 5 – RAPPORTO CONTRATTUALE**



Il rapporto contrattuale con la ditta fornitrice verrà regolato del presente "**Foglio Patti e Condizioni-Capitolato**", che dal momento della sottoscrizione diventa vincolante per la ditta fornitrice, mentre diventerà vincolante per l'Amministrazione successivamente all'approvazione del progetto e alla sottoscrizione del contratto di fornitura di cui all'art. 4. Eventuali oneri di registrazione del contratto saranno a carico della parte inadempiente.

#### **ART. 6 – IMPORTO DELLA FORNITURA**

Il prezzo della fornitura, comprensiva di tutto quanto previsto dall'art. 3 – Capitolato - e dai grafici progettuali, è stabilito in euro 86.363,64 iva esclusa (ottantaseimilatrecentosessantatrevirgolasessantaquattro oltre Iva), come previsto dall'art. 2. Il prezzo della fornitura è a corpo e non sarà ammessa in nessun caso la revisione del prezzo salvo varianti concordate fra le Parti.

#### **ART. 7 – MODALITA' DI PAGAMENTO**

La produzione verrà pagata in quattro soluzioni:

- I stato di avanzamento al completamento delle opere edili per un importo pari al 40% oltre Iva dell'importo della fornitura, a seguito di verbale di constatazione delle opere, redatto dal direttore dei lavori;



- Il stato di avanzamento alla consegna dei materiali a piè d'opera per un importo pari al 30% oltre Iva dell'importo della fornitura, a seguito di verbale di constatazione delle opere, redatto dal direttore dei lavori;
- III stato di avanzamento a montaggio ultimato e completamento lavori per un importo pari al 20% oltre Iva dell'importo della fornitura, a seguito di verbale di constatazione delle opere, redatto dal direttore dei lavori;
- saldo a collaudo e approvazione dello stato finale della struttura, per il rimanente importo pari al 10% oltre Iva dell'importo della fornitura;

## **ART. 8 – GARANZIA**

Tutti i beni forniti dovranno essere corredati della relativa garanzia originale della casa costruttrice secondo le condizioni generali di vendita per un periodo non inferiore a 12 mesi.

## **ART. 9 – INADEMPIENZE CONTRATTUALI**

Nel caso non vengano rispettati i tempi di consegna di cui all'art. 4, verrà applicata a carico della ditta una penale pari a 10,00 € per ogni giorno di ritardo. Il ritardo non potrà essere ad ogni modo superiore a 30 giorni. Trascorso tale periodo l'amministrazione Comunale potrà procedere all'applicazione di un ulteriore penale per una percentuale del 10% dell'importo della fornitura a fronte della risoluzione del contratto e delle spese sostenute.

## **ART. 10 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione ha il diritto di rescindere il contratto qualora la ditta si rende colpevole di frode o grave negligenza e contravvenga agli obblighi ed alle condizioni previste nel presente Foglio Patti e Condizioni - Capitolato.

## **ART. 11 – CONTROVERSIE**

Le controversie derivanti dall'accordo di fornitura devono essere devolute alla competenza del giudice ordinario salvo diversa indicazione del responsabile del procedimento giustificata dalla particolare natura delle opere o da specifiche esigenze dell'Amministrazione.

Al sensi dell'art. 20 c.p.c. la competenza è attribuita al giudice del luogo dove l'accordo è stipulato, quindi il Foro competente è quello di Ragusa.

## **ART. 11 – POLIZZA FIDEUSSORIA**

A garanzia degli obblighi contrattuali la Ditta Fornitrice dovrà produrre, prima della stipula del contratto, polizza fidejussoria a copertura della cauzione definitiva di cui al 2° comma dell'art. 30 della L. 109/94 e successive modifiche e integrazioni, per un importo garantito di € 17.200,00.

L'Amministrazione provvederà allo svincolo della cauzione entro il trentesimo giorno successivo all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del settore di pertinenza, attestante di regolarità tecnica e funzionale di tutte le opere e forniture.

## **ART. 12 – PERSONALE**

La ditta si impegna nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori all'osservanza con assunzione dei relativi oneri alle disposizioni legislative e regolamenti in materia di sicurezza infortuni sul

lavoro prevenzione e previdenza nonché di quelle che disciplinano il diritto al lavoro di disabili e di ogni disposizione in materia di tutela dei lavoratori vigente o che possa intervenire in corso di esecuzione del contratto.

### ART. 13 – SICUREZZA

Prima dell'inizio dei lavori come previsto dal D.Lgs 494/96 e 528/99 l'impresa dovrà provvedere alla predisposizione del Piano operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative all'organizzazione di cantiere ed all'uso delle apparecchiature da utilizzare per l'esecuzione dei lavori.

### ART. 14 – VARIE

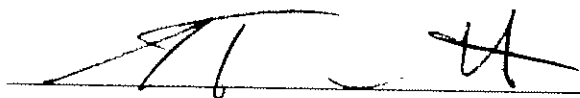
La ditta fornitrice accetta le condizioni del presente Foglio Patti e Condizioni e Capitolato senza riserve e/o eccezioni.

La ditta fornitrice si riserva la facoltà di poter sub-appaltare i lavori edili, nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa sui lavori pubblici.

Per quanto non previsto nel presente Capitolato, si applicano le norme del Codice Civile e le norme in materia di forniture per quanto compatibili.

Ragusa 26.11.09

**IL PROGETTISTA E D.L.**  
(Dott. Ing. Giuseppe Piccitto)



**IL TITOLARE DELLA DITTA LAIKA**  
(Roberto Spacone)

**LAIKA**  
di Roberto Spacone  
Piazza Savonarola, 10  
53045 MONTEPULCIANO (SI)  
c. f. SPC RTT 57P10 H501R  
partita IVA 00275200524



**IL DIRIGENTE CAPO SETTORE X°**  
(Dott. Ing. Giulio Lettica)

